

Приложение № 1 к протоколу № 1 от 05.06.2023г.

**Сообщение
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. Московская, дом № 77**

Уважаемые собственники помещений дома!
с «12» мая 2023 года с 19:00 час. до «12» мая 2023 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «12» мая 2023 года с 20:00 час. по «05» июня 2023 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 77 по ул. Московская будет проводиться общее собрание
собственников помещений дома.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 77 возле первого подъезда

Общее собрание создано по инициативе: Смирнова Светлана Михайловна, кв. №38.

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «05» июня 2023 года в 21:00 часов. «05» июня 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным на повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, дом № 77 – 38

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета дома».
5. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
6. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2023 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 77 по ул. Московская и ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) о расторжении договора управления домом.
9. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
10. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.
12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома.
13. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181) с «01» июля 2023 года.
14. Установление вознаграждения председателю Совета дома.
15. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.
16. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
17. Сохранение прямого порядка представления коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии.
18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая, 20-120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 77, кв. № 38)

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: [пр. Австростроителей 110](http://pr.Австростроителей110). Тел 4-18-30
Приложение: бюллетень для голосования