

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №5 по ул.Терешковой в г.Димитровграде

«16» июля 2021г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №5 по ул.Терешковой в лице председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) – Зоренко Л.Х., действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «16» июля 2021г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом от 31 июля 2018г. изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений составляет **21,35 руб.** с кв.м. общей площади помещения, в том числе: **16,35 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома и **5,00 руб.** с кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.»

Вознаграждение Председателю Совета МКД составляет **2,96 руб.** с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в доме.
(оплата через ООО «РИЦ-Димитровград»).

2. Настоящее соглашение вступает в законную силу с **01 августа 2021г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 31 июля 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

Л.Х. Зоренко

копия 16.02.

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Терешковой 5	
жилая площадь, м ²	3 252,35
площадь подвала, м ²	20,00
нежилая площадь	197,36
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м ²	21,349
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м ²	16,35

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш, очистке подвалов и чердаков	0,966	40 000,00	0,399	16 500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,079	3 290,78	0,067	2 790,78
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,077	3 200,00	0,077	3 200,00
Итого по разделу 1	1,123	46 490,78	0,543	22 490,78
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,994	41 140,19	0,583	24 140,19
работы по содержанию электрооборудования	0,170	7 036,88	0,072	3 000,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	43 466,35	1,050	43 466,35
единая диспетчерская служба	0,120	4 967,58	0,120	4 967,58
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	6 623,44	0,160	6 623,44
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	6 623,44	0,160	6 623,44
диагностика газового оборудования	0,282	11 666,67	0,282	11 666,67
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,085	3 500,00	0,085	3 500,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,275	11 400,00	0,275	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,480	19 853,16	0,480	19 853,16
Проверка общедомовых приборов учета	0,151	6 250,00	0,151	6 250,00
Итого по разделу 2	3,926	162 527,71	3,418	141 490,83
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	4,643	192 209,98	4,643	192 209,98
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,217	9 000,00	0,217	9 000,00
работы по благоустройству придомовой территории (покос, окраска МАФ)	0,580	24 000,00	0,290	12 000,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,483	20 000,00	0,483	20 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,003	137,20	0,003	137,20
Итого по разделу 3	5,927	245 347,18	5,637	233 347,18
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,301	53 853,85	1,040	43 061,85
5. Услуги по управлению	4,500	186 284,34	4,500	186 284,34
РАСХОДЫ:	16,777	694 503,86	15,14	626 674,98
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	18,119	750 064,17	16,35	676 808,98

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

5,000

Размер платы (руб/м ²) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	122 717,24	2,96

Представитель собственников



Директор

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Терешковой 5

Площадь дома, м2

3 252,35

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

197,36

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд	Оплата ранее выполненных работ		срок действия договора		61701,20	1,490	
Ремонтный фонд			срок действия договора		145300,00	3,510	
Итого					207001,20	5,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением

5,000 руб./м2;

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

И.А. Джумаев

