

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10а по ул.Гончарова, проведенного путем очно-заочного голосования

«5» апреля 2019г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 25 марта 2019г. во втором подъезде дома с 17.30 час. до 18.20 час.

Участники собрания: собственники помещений в многоквартирном доме №10а по ул.Гончарова (кв.1,3,6,7,14,15,16,17); юрисконсульт ООО «Оникс» Громова О.В., начальник производственно-технического отдела Сидашин И.С., представитель подрядной организации ООО «АРК Плюс» Рогаткина М.Г., оказывающая услуги по благоустройству придомовых территорий.

Заочная часть собрания проведена с 18.30 час. 25 марта 2019г. до 17.00 час. 4 апреля 2019г.

Место проведения заочной части собрания: жилые помещения в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений дома – 949,73 кв.м.; площадь нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности юридическому лицу – 397,13 кв.м.; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 16 собственников помещений, обладающих 742,46 кв.м., что составляет 55,12 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

• Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно - заочной форме.

Общее собрание создано по инициативе ООО «Оникс» (ИНН 7329018702, ОГРН 1157329001862).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора бюллетеней: почтовый ящик кв.6.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Галаевым А.В.

Протокол составлен 5 апреля 2019г. на 9 стр. в 3-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома Галаева А.В. по адресу: г.Димитровград, ул.Гончарова, д.10а, кв.6, второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №10а по ул.Гончарова по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

2.Расторжение договора управления с ООО «Оникс» с «31» марта 2019г.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации, утверждение редакции договора управления и срока действия указанного договора.

5.Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

6.Определение размера вознаграждения председателю совета дома.

7.Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления; на утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома; на определение перечня планируемых ремонтных работ (в случаях, когда собственники на общем собрании собственников помещений в доме не приняли решение о проведении ремонтных работ, а также при проведении аварийных ремонтных работ), утверждение сметной стоимости работ,

принятие выполненных ремонтных работ.

8. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома в размере 22,04 руб. с кв. м., начиная с 1 апреля 2019г.

9. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома в размере 23,06 руб. с кв. м., начиная с 1 апреля 2019г.

10. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб., начиная с «01» апреля 2019г.

11. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества дома в размере 4,00 руб., начиная с «01» апреля 2019г.

12. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по частичному ремонту фасада.

13. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту входных групп.

14. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту отмоски.

15. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту цоколя.

16. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту подъездов.

17. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту асфальто-бетонного покрытия перед домом.

18. Утверждение видов ремонтных работ, предложенных председателем совета дома.

19. Возмещение материального ущерба, причиненного в результате невыполнения Управляющей организацией ремонтных работ, предложенных по результатам осмотра общего имущества дома, и не принятых на общем собрании собственников помещений в доме.

20. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

21. Определение порядка начисления за коммунальные услуги — водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

22. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

23. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

24. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

25. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

26. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Слушали Галаева А.В.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Галаева А.В., в качестве председателя собрания избрать юрисконсульта ООО «Оникс» Громову О.В.

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Галаева А.В., в качестве председателя собрания избрать юрисконсульта ООО «Оникс» Громову О.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «Оникс» с «31» марта 2019г.

Слушали Галаева А.В.

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Оникс» с «31» марта 2019г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Галаева А.В.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве способа управления МКД управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации, утверждение редакции договора управления и срока действия указанного договора.

Слушали Галаева А.В. и Громову О.В.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» апреля 2019г. (проект договора на бумажном носителе находится у председателя совета дома).

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» апреля 2019г.

Пятый вопрос. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

Слушали Галаева А.В.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Галаева А.В., Чиркову А.С., Пучкова А.Н.

В качестве председателя совета дома предложено избрать Галаева А.В.

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Галаева А.В., Чиркову А.С., Пучкова А.Н.

В качестве председателя совета дома избрать Галаева А.В.

Шестой вопрос. Определение размера вознаграждения председателю совета дома.

Слушали Громова О.В.

Предложено установить председателю совета дома ежемесячное вознаграждение в размере 2000 руб., что из расчета на кв. м. составляет 2,17 руб. Указанную сумму включить в состав платы за содержание общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Установить председателю совета дома ежемесячное вознаграждение в размере 2000 руб., что из расчета на кв. м. составляет 2,17 руб. Указанную сумму включить в состав платы за содержание общего имущества дома.

Седьмой вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления; на утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома; на определение перечня планируемых ремонтных работ (в случаях, когда собственники на общем собрании собственников помещений в доме не приняли решение о проведении ремонтных работ, а также при проведении аварийных ремонтных работ), утверждение сметной стоимости работ, принятие выполненных ремонтных работ. Виды и стоимость ремонтных работ рассматриваются в пределах ранее утвержденного общим собранием размера платы за ремонт общего имущества дома.

Слушали Громова О.В.

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления; на утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома; на определение перечня планируемых ремонтных работ (в случаях, когда собственники на общем собрании собственников помещений в доме не приняли решение о проведении ремонтных работ, а также при проведении аварийных ремонтных работ), утверждение сметной стоимости работ, принятие выполненных ремонтных работ. Виды и стоимость ремонтных работ рассматриваются в пределах ранее утвержденного общим собранием размера платы за ремонт общего имущества дома.

Восьмой вопрос. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, согласованный с председателем совета дома и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **22,04 руб. с кв. м.** начиная с «01» апреля 2019г.

Слушали Галаева А.В.

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, согласованный с председателем совета дома и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **22,04 руб. с кв. м.** начиная с «01» апреля 2019г.

Девятый вопрос Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Слушали Громову О.В.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **23,06 руб. с кв. м.** начиная с «01» апреля 2019г. (тариф предложен Управляющей организацией и является экономически обоснованным).

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать предложенный Управляющей организацией перечень работ и размер платы за содержание общего имущества дома.

Десятый вопрос Утверждение размера платы за ремонт общего имущества дома.

Председателем совета дома предложено утвердить плату за ремонт общего имущества дома в размере **5,00 руб.**, начиная с «01» апреля 2019г.

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить плату за ремонт общего имущества дома в размере **5,00 руб.**, начиная с «01» апреля 2019г.

Одиннадцатый вопрос. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества дома.

Председателем совета дома предложено утвердить плату за ремонт общего имущества дома в размере **4,00 руб.**, начиная с «01» апреля 2019г.

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать предложенный выше размер платы за ремонт общего имущества дома.

Двенадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Слушали Громову О.В.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по частичному ремонту **фасада** на ориентировочную сумму 25000 руб., что из расчета на кв. м. составляет **1,55 руб. с кв. м.** (Невыполнение указанных работ повлечет дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы по ремонту фасада.

Тринадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Слушали Громову О.В.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **входных групп** на ориентировочную сумму 25820 руб., что из расчета на кв. м. составляет **1,60 руб. с кв. м.** (Невыполнение

указанных работ приведет к дальнейшему разрушению имущества).

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы по ремонту входных групп.

Четырнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Слушали Громову О.В.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту отмоски на ориентировочную сумму 85400 руб., что из расчета на кв. м. составляет **5,28 руб. с кв. м.** (Невыполнение указанных работ приведет к дальнейшему разрушению имущества).

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы по ремонту отмоски.

Пятнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Слушали Громову О.В.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту цоколя на ориентировочную сумму 78000 руб., что из расчета на кв. м. составляет **4,83 руб. с кв. м.** (Невыполнение указанных работ приведет к дальнейшему разрушению имущества).

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы по ремонту цоколя.

Шестнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Слушали Громову О.В.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту подъездов на ориентировочную сумму **72000 руб.** (за один подъезд), что из расчета на кв. м. составляет **4,45 руб. с кв. м.** (Невыполнение указанных работ приведет к дальнейшему разрушению имущества).

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы по ремонту подъездов.

Семнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Слушали Громову О.В.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту асфальто-бетонного покрытия перед домом на ориентировочную сумму 30000 руб. руб., что из расчета на кв. м. составляет **1,86 руб. с кв. м.** (Невыполнение указанных работ может повлечь дальнейшее разрушение покрытия).

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы по ремонту асфальто-бетонного покрытия перед домом.

Восемнадцатый вопрос. Председателем совета дома предложено в 2018-2019г.г. провести работы по гидроизоляции 1-го подъезда на ориентировочную сумму 1200 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,07 руб., работы по частичному ремонту системы центрального отопления на ориентировочную сумму 27.500 руб., что из расчета на кв. м. составляет 1,70 руб., ремонт ВРУ на ориентировочную сумму 45670 руб., что из расчета на кв. м. составляет 2,83 руб.

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: В 2018-2019г.г. провести работы по гидроизоляции 1-го подъезда на ориентировочную сумму 1200 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,07 руб., работы по частичному ремонту системы центрального отопления на ориентировочную сумму 27.500 руб., что из расчета на кв. м. составляет 1,70 руб., ремонт ВРУ на ориентировочную сумму 45670 руб., что из расчета на кв. м. составляет 2,83 руб.

Девятнадцатый вопрос. Возмещение материального ущерба, причиненного в результате невыполнения Управляющей организацией ремонтных работ, предложенных по результатам осмотра общего имущества дома, и не принятых на общем собрании собственников помещений в доме.

Слушали Громову О.В.

В случае непринятия собственниками помещений в доме, предложенных по результатам осмотра общего имущества ремонтных работ Управляющая организация не отвечает за причиненный ущерб (вред), так как оповестило собственников о необходимости проведения ремонтных работ и негативных последствиях невыполнения, предложенных работ.

Предложено для возмещения имущественного ущерба гражданам, проживающим в доме (либо вреда здоровью граждан) в результате невыполнения ремонтных работ, о необходимости проведения которых Управляющая организация оповестила собственников путем обсуждения их на общем собрании собственников помещений в доме, ущерб возмещается за счет средств, находящихся на лицевом счете дома (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию общего имущества дома, либо за счет средств, находящихся на статье – текущий ремонт, не проведение которых не грозит причинением имущественного ущерба или вреда здоровью). В случае если денежных средств на лицевом счете дома не имеется сумма ущерба, подлежащего возмещению, закладывается в тариф на ремонт общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Для возмещения имущественного ущерба гражданам, проживающим в доме (либо вреда здоровью граждан) в результате невыполнения ремонтных работ, о необходимости проведения которых Управляющая организация оповестила собственников путем обсуждения их на общем собрании собственников помещений в доме, ущерб возмещается за счет средств, находящихся на лицевом счете дома (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию общего имущества дома, либо за счет средств, находящихся на статье – текущий ремонт, не проведение которых не грозит причинением имущественного ущерба или вреда здоровью). В случае если денежных средств на лицевом счете дома не имеется сумма ущерба, подлежащего возмещению, закладывается в тариф на ремонт общего имущества дома.

Двадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. (Указанные договора относятся к категории публичных договоров и заключение договора в письменном виде не требуется).

Слушали Громову О.В.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» апреля 2019г.

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» апреля 2019г.

Двадцать первый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Слушали Громову О.В.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, но не выше норматива, установленного законодательными актами.

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, но не выше норматива, установленного законодательными актами.

Двадцать второй вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров. (Указанные договора относятся к категории публичных договоров, при которых заключение договора в письменном виде не требуется).

Слушали Громову О.В.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с «01» апреля 2019г.

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с «01» апреля 2019г.

Двадцать третий вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО

«Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

Слушали Громову О.В.

Голосовали:

«За» - 491,17 кв.м., что составляет 66,15 % голосов;

«Против» 65,60 кв.м., что составляет 8,84 % голосов;

«Воздержался» 185,69 кв.м., что составляет 25,01 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

Двадцать четвертый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Слушали Галаева А.В.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 491,17 кв.м., что составляет 66,15 % голосов;

«Против» 65,60 кв.м., что составляет 8,84 % голосов;

«Воздержался» 185,69 кв.м., что составляет 25,01 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Двадцать пятый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Слушали Галаева А.В.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Двадцать шестой вопрос. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Слушали Галаева А.В.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 742,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

После обсуждения вышеуказанных вопросов с отчетом о проделанной управляющей организации работе (выполнении условий договора) за 2018г. выступил Сидашин И.С.

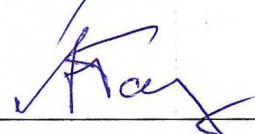
Приложение: - решения собственников по повестке дня на 32 л.,
-реестр собственников помещений в МКД №10а по ул.Гончарова на 1 л.
-реестр собственников помещений в доме №10а по ул.Гончарова,
присутствующих на очной части собрания на 1 л.,
-копия объявления о проведении собрания на 1л.
-акт размещения объявления о предстоящем собрании на 1л.

Председатель собрания _____



О.В. Громова

Секретарь собрания _____



А.В. Галаев