

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д. 69,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«31» марта 2020 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д.69 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 3313,02 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 120,5 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Шепелевой Е.В., собственника квартиры № 14.

Документ, подтверждающий право собственности: № 73-73-02/213/2010-021 от 11.01.2011

Во внеочередном общем собрании приняли участие 50 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1777,52 м², что составляет 51,77 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 22.03.2020 года начало в 16 часов 30 минут, окончание в 17 часов 10 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д.69 придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие в голосовании 21 собственник, обладающие 731,1 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 21.10.2019 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 31.03.2020 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 29 решения собственников.

В заочной части приняли участие 29 собственника, с общим числом голосов 1046,42 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом 2019 г.г.;
3. Поручить ООО «Честной управляющей компании» установить ограждение и перекрыть сквозной проезд автомобилей и других транспортных средств между домами №69 и №71 по улице Дрогобычская (согласно схеме), а также установить знаки, если требуется.
4. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Избрать Председателем собрания Шепелеву Е.В. (кв.№14), секретарем собрания Винник Л.А. (кв. №18), в т.ч. для подписания протокола, счетную комиссию в составе: Шепелева Е.В. (кв. №14), Лопатина Е.В. (кв. №32).

«ЗА» - 1681,10 м², что составляет 94,58 % голосов;

«ПРОТИВ» - 44,8 м², что составляет 2,52 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,62 м², что составляет 2,9 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Шепелеву Е.В. (кв.№14), секретарем собрания Винник Л.А. (кв. №18), в т.ч. для подписания протокола, счетную комиссию в составе: Шепелева Е.В. (кв. №14), Лопатина Е.В. (кв. №32).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2019 год».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2019 год.

«ЗА» - 1651,60 м², что составляет 92,92 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов; 7,08 % голосов.

Решили: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2019 год.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Поручить ООО «Честной управляющей компании» установить ограждение и перекрыть сквозной проезд автомобилей и других транспортных средств между домами №69 и №71 по улице Дрогобычская (согласно схеме), а также установить знаки, если требуется».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Поручить ООО «Честной управляющей компании» установить ограждение и перекрыть сквозной проезд автомобилей и других транспортных средств между домами №69 и №71 по улице Дрогобычская (согласно схеме), а также установить знаки, если требуется.

«ЗА» - 1553,80 м2, что составляет 87,41 % голосов;

«ПРОТИВ» - 108,7 м2, что составляет 6,12 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,02 м2, что составляет 6,47 % голосов.

Решили: Поручить ООО «Честной управляющей компании» установить ограждение и перекрыть сквозной проезд автомобилей и других транспортных средств между домами №69 и №71 по улице Дрогобычская (согласно схеме), а также установить знаки, если требуется.

Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области,

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 1725,9 м², что составляет 97,1 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,62 м², что составляет 2,9 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области,

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

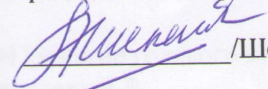
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 5 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д.69, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

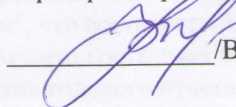
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

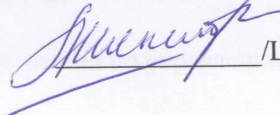
Председатель собрания

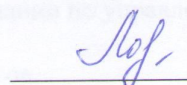
 /Шепелева Е.В./

Секретарь собрания

 /Винник Л.А./

Счетная комиссия:

 /Шепелева Е.В./

 /Лопатина Е.В./