

ПРОТОКОЛ № 2/2018
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д. 69,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«20» сентября 2018 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д.69 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 3313 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 109,74 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Винника П.Ю., собственника квартиры № 18.

Документ, подтверждающий право собственности: № 73-73-02/179/2012-241 от 15.11.2012, 1/2

Во внеочередном общем собрании принятии участие 66 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2283,42 м², что составляет 66,7 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 06.09.2018 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 30 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д.69 придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 26 собственников, обладающие 929,85 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 06.09.2018 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 20.09.2018 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 40 решений собственников.

В заочной части приняли участие 40 собственников, с общим числом голосов 1353,57 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Установление вознаграждения председателю совета дома;
3. Наделение председателя и членов совета дома принимать решение о текущем ремонте.
4. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями;
5. Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» заключать договора с третьими лицами на аренду помещений и использование общего имущества дома, а также установить размер взимания платы с рекламодателей и интернет-провайдеров.
6. Расторжение договоров обслуживания домофонов и включение этой услуги в содержание.
7. Уполномочить собственника квартиры 18 Винника Павла Юрьевича быть представителем всех собственников дома в суде, в органах дознания, в прокуратуре и других учреждениях, с правом подписи документов, их отправки и получению, по уголовному делу №11801730003000906, возбужденному 30 июля 2018 года по его заявлению.
8. Уполномочить собственника квартиры 18 Винника Павла Юрьевича быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «СанСервис» по вопросу взыскания денежных средств, с правом подписи документов, их отправки и получению.
9. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Избрать Председателем собрания Винника П.Ю. (собственник кв. №18), секретарем собрания Винник Л.А. (собственник квартиры №18), для подписания протокола, счетную комиссию в составе: Винник П.Ю. (кв.18), Винник Л.А. (кв.18), Короткова Е.Е. (кв.11).

«ЗА» - 2238,12 м², что составляет 98 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,3 м², что составляет 2 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Винника П.Ю. (собственник кв. №18), секретарем собрания Винник Л.А. (собственник квартиры №18), для подписания протокола, счетную комиссию в составе: Винник П.Ю. (кв.18), Винник Л.А. (кв.18), Короткова Е.Е. (кв.11).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «Установление вознаграждения председателю совета дома».

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1,42 рублей с каждого метра квадратного площади жилого и нежилого помещения дома и взимать его через платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград».

«ЗА» - 2135,09 м², что составляет 94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,33 м², что составляет 6 % голосов.

Решили: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1,42 рублей с каждого метра квадратного площади жилого и нежилого помещения дома и взимать его через платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград».

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «Наделение полномочиями председателя и членов совета дома принимать решение о текущем ремонте».

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Наделить полномочиями председателя и членов совета дома принимать решение о текущем ремонте

«ЗА» - 2283,42 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя и членов совета дома принимать решение о текущем ремонте.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями».

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями

«ЗА» - 2179,02 м², что составляет 95 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,4 м², что составляет 5 % голосов.

Решили: Принять решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5. «Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» заключать договора с третьими лицами на аренду помещений и использование общего имущества дома, а также установить размер взимания платы с рекламодателей и интернет-провайдеров».

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» заключать договора с третьими лицами на аренду помещений и использование общего имущества дома, а также установить размер взимания платы с рекламодателей и интернет-провайдеров.

«ЗА» - 2224,32 м², что составляет 97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,1 м², что составляет 3 % голосов.

Решили: Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» заключать договора с третьими лицами на аренду помещений и использование общего имущества дома, а также установить размер взимания платы с рекламодателей и интернет-провайдеров.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «Расторжение договоров обслуживания домофонов и включение этой услуги в содержание».

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Расторгнуть договора обслуживания домофонов и включить эту услугу в содержание.

«ЗА» - 2179,02 м², что составляет 95 % голосов;

«ПРОТИВ» - 45,3 м², что составляет 2 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,1 м², что составляет 3 % голосов.

Решили: Расторгнуть договора обслуживания домофонов и включить эту услугу в содержание.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7. «Уполномочить собственника квартиры 18 Винника Павла Юрьевича быть представителем всех собственников дома в суде, в органах дознания, в прокуратуре и других учреждениях, с правом подписи документов, их отправки и получению, по уголовному делу №11801730003000906, возбужденному 30 июля 2018 года по его заявлению».

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Уполномочить собственника квартиры 18 Винника Павла Юрьевича быть представителем всех собственников дома в суде, в органах дознания, в прокуратуре и других учреждениях, с правом подписи документов, их отправки и получению, по уголовному делу №11801730003000906, возбужденному 30 июля 2018 года по его заявлению.

«ЗА» - 2224,32 м², что составляет 97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,1 м², что составляет 3 % голосов.

Решили: Уполномочить собственника квартиры 18 Винника Павла Юрьевича быть представителем всех собственников дома в суде, в органах дознания, в прокуратуре и других учреждениях, с правом подписи документов, их отправки и получению, по уголовному делу №11801730003000906, возбужденному 30 июля 2018 года по его заявлению.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8. «Уполномочить собственника квартиры 18 Винника Павла Юрьевича быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «СанСервис» по вопросу взыскания денежных средств, с правом подписи документов, их отправки и получению».

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Уполномочить собственника квартиры 18 Винника Павла Юрьевича быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «СанСервис» по вопросу взыскания денежных средств, с правом подписи документов, их отправки и получению.

«ЗА» - 2224,32 м², что составляет 97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,1 м², что составляет 3 % голосов.

Решили: Уполномочить собственника квартиры 18 Винника Павла Юрьевича быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «СанСервис» по вопросу взыскания денежных средств, с правом подписи документов, их отправки и получению.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Винника П.Ю.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз. - в орган местного самоуправления на территории Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

«ЗА» - 2283,42 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз. - в орган местного самоуправления на территории Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

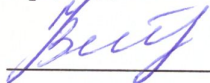
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 2/2018 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д.69, составлен на 4 листах в 4 экземплярах.

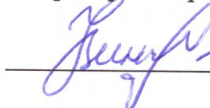
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

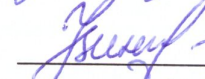
 /Винник П.Ю./

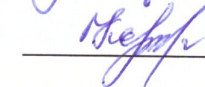
Секретарь собрания

 /Винник Л.А./

Счетная комиссия:

 /Винник П.Ю./

 /Винник Л.А./

 /Короткова Е.Е./