

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме №30а по пр.Ленина**

«30» июля 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 17 мая 2018г. во дворе дома с 17.00 час. до 18.30 час.

Заочная часть собрания проведена с 12.00 час. 18 мая 2018г. до 20.00 час. 29 июля 2018г.

Участники очной части собрания: собственники помещений в многоквартирном жилом доме №30а по пр.Ленина; должностные лица ООО «СанТехОборудование»- начальник производственно - технического отдела Ронжина М.П.; начальник участка ВДО Горкунов И.А.; юрисконсульт Громова О.В.

Место проведения заочной части собрания: жилые помещения в доме.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 3218,7 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих на праве собственности МО «Город Димитровград» - 50,33.

Площадь нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическому лицу – 28,38 кв. м.

Площадь помещений принадлежащих на праве собственности юридическим лицам -158,26 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1804,42 кв.м., что составляет 51,28 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось путем очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Есиной Елены Сергеевна (свидетельство о государственной регистрации права собственности )

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Есиной Е.С.

Протокол составлен «30» июля 2018г. на 7 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Есиной Е.С. по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.30а, кв. ; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в доме №30а по пр.Ленина по повестке собрания направлен в Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3.

**Повестка дня:**

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Избрание членов счетной комиссии.

3.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

4.Выбор способа управления многоквартирным домом.

5.Выбор Управляющей организации.

6.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.

7.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

8.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома.

9. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

10.Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

11. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

12. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

13. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

14. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

15. Установка ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории дома согласно схемы размещения ограждающего устройства.

16. Отчет Управляющей организации ООО «СанТехОборудование» о проделанной работе (выполнение условий договора) за прошедший период.

#### **Итоги голосования:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Вахтину А.Н., в качестве председателя собрания избрать Есину Е.С. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Голосовали:

«За» - 1760,75 кв.м., что составляет 97,58 % голосов;

«Против» 43,67 кв.м., что составляет 2,42 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать в качестве секретаря собрания Вахтину А.Н., в качестве председателя собрания избрать Есину Е.С. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

**Второй вопрос.** Избрание членов счетной комиссии.

Предложено в качестве членов счетной комиссии избрать Малову М.И. и Кусовникова А.В.

Голосовали:

«За» - 1760,75 кв.м., что составляет 97,58 % голосов;

«Против» 43,67 кв.м., что составляет 2,42 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать в качестве членов счетной комиссии Малову М.И. и Кусовникова А.В.

**Третий вопрос:** Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 30 июня 2018г.

В решениях собственников помещений по повестке собрания указана дата расторжения – «30» июня 2018г, однако, в связи с тем, что голосование закончилось 29 июля 2018г. датой расторжения считать «31» июля 2018г.

Голосовали:

«За» - 1735,48 кв.м., что составляет 96,18 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 68,94 кв.м., что составляет 3,82 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 31 июля 2018г.

**Четвертый вопрос.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1735,48 кв.м., что составляет 96,18 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 68,94 кв.м., что составляет 3,82 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

**Пятый вопрос.** Выбор Управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации избрать ООО «УК Стимул» и заключить договор управления с 01 июля 2018г. на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года. С этой же даты приступить к управлению.

В решениях собственников помещений по повестке собрания указана дата заключения «01 июля 2018г, однако, в связи с тем, что голосование закончилось 29 июля 2018г. датой заключения договора считать «01» августа 2018г.

Голосовали:

«За» - 1735,48 кв.м., что составляет 96,18 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 68,94 кв.м., что составляет 3,82 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Стимул» и заключить договор управления с 01 августа 2018г. на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года. С этой же даты приступить к управлению.

**Седьмой вопрос.** Избрание совета и председателя совета многоквартирного дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Есину Е.С., Кусовникова А.В., Малову М.И., Вахтину А.Н., Шаронову Е.В.

Голосовали:

«За» - 1760,75 кв.м., что составляет 97,58 % голосов;

«Против» 43,67 кв.м., что составляет 2,42 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать в качестве членов совета дома Есину Е.С., Кусовникова А.В., Малову М.И., Вахтину А.Н., Шаронову Е.В.

**Восьмой вопрос.** Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1760,75 кв.м., что составляет 97,58 % голосов;

«Против» 43,67 кв.м., что составляет 2,42 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома.

**Девятый вопрос.** Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - 1691,81 кв.м., что составляет 93,76 % голосов;

«Против» 43,67 кв.м., что составляет 2,42 % голосов;

«Воздержался» 68,94 кв.м., что составляет 3,82 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

**Десятый вопрос.** Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено определить дату начала действия указанных договоров с 01 июля 2018г.

В решениях собственников помещений по повестке собрания указана дата «01» июля 2018г, однако, в связи с тем, что голосование закончилось 29 июля 2018г. датой начала действия вышеуказанных договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями считать «01» августа 2018г.

Голосовали:

«За» - 1691,81 кв.м., что составляет 93,76 % голосов;

«Против» 43,67 кв.м., что составляет 2,42 % голосов;

«Воздержался» 68,94 кв.м., что составляет 3,82 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Определить дату начала действия указанных выше договоров с «01» августа 2018г.

**Одиннадцатый вопрос.** Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 1691,81 кв.м., что составляет 93,76 % голосов;

«Против» 43,67 кв.м., что составляет 2,42 % голосов;

«Воздержался» 68,94 кв.м., что составляет 3,82 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Двенадцатый вопрос.** Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 1760,75 кв.м., что составляет 97,58 % голосов;

«Против» 43,67 кв.м., что составляет 2,42 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

**Тринадцатый вопрос.** Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за установку и эксплуатацию комплекта оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1710,85 кв.м., что составляет 94,81% голосов;

«Против» 43,67 кв.м., что составляет 2,42 % голосов;

«Воздержался» 49,9 кв.м., что составляет 2,77 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить следующие размеры вознаграждений за установку и эксплуатацию комплекта оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

**Четырнадцатый вопрос.** Утверждение порядка оформления решений общего собрания места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1760,75 кв.м., что составляет 97,58 % голосов;

«Против» 43,67 кв.м., что составляет 2,42 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов

**Решили:** Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

**Пятнадцатый вопрос.** Установка ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории дома согласно схемы размещения ограждающего устройства.

Исходя из положений ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение по указанному выше вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 1187,35 кв.м., что составляет 33,74 % голосов;

«Против» 573,4 кв.м., что составляет 16,29 % голосов;

«Воздержался» 50,70 кв.м., что составляет 1,44 % голосов.

Итог голосования: не принято.

**Решили:** Не устанавливать ограждающее устройство на придомовой территории дома.

С отчетом о проделанной работе (выполнении условий договора) за прошедший период выступила начальник ПТО Ронжина М.П.

Отчет принят к сведению.

Приложение: -№1 «Решения собственников по повестке собрания» на 52 л.,

- №2 «Реестр собственников помещений в МКД №30а по пр.Ленина на 3 л.

- №3 «Схема придомовой территории дома» на 1 л.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Малова М.И.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Кусовников А.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Вахтина А.Н.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Есина Е.С.