

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Восточная, д. 34,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«30» сентября 2018 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Восточная, д.34 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2091,83м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Григорьевой Олеси Владимировны, собственника квартиры № 37,38.

Документ, подтверждающий право собственности: Долевая собственность, № 73-73-02/096/2006-103 от 29.09.2006, 1/7.

Во внеочередном общем собрании принятия участие 48 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1550,58 м², что составляет 74,13%, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 17.09.2018 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Восточная, д.34, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию 14 собственников, обладающие 464,64 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 17.09.2018 года.

Дата окончания голосования: до 15 часов 30 минут 30.09.2018 года.

К 15 часам 30 минут было сдано 34 решения собственников.

В заочной части приняли участие 34 собственников, с общим числом голосов 1085,94 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Выбор Председателя, секретаря собрания и выбор счетной комиссии.
2. Уполномочить председателя совета дома подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением дома.
3. Наделение председателя и членов совета дома принимать решение о текущем ремонте.
4. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепловую энергию, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.
5. Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» заключать договора с третьими лицами на аренду помещений и использование общего имущества дома, а также установить размер взимания платы с рекламодателей и интернет-провайдеров.
6. Расторжение договоров обслуживания домофонов и включение этой услуги в содержание;
7. Уполномочить собственника квартиры 37,38 Григорьеву Олесю Владимировну быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «УК ЭксКон», по вопросу взыскания денежных средств, переплаченных собственниками за горячую воду, с правом подписи документов, их отправки и получению.
8. Уполномочить сотрудников ООО «ЧЕСТНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» быть представителем всех собственников дома №34 по улице Восточная в суде против управляющей компании ООО «УК ЭксКон», по вопросу взыскания денежных средств, накопленных

собственниками по статье «текущий ремонт», с правом подписи документов, их отправки и получению.

9. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Григорьеву О.В. (собственник кв. №37,38) секретарем собрания Музыченко С.П. (собственник кв. №34), счетную комиссию в составе: Григорьева О.В. (собственник кв. №37,38), Филатов Д.А. (собственник кв. №10), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1550,58 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: выбрать председателем собрания Григорьеву О.В. (собственник кв. №37,38) секретарем собрания Музыченко С.П. (собственник кв. №34), счетную комиссию в составе: Григорьева О.В. (собственник кв. №37,38), Филатов Д.А. (собственник кв. №10), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. «Уполномочить председателя совета дома подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением дома».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Уполномочить председателя совета дома подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением дома.

«ЗА» - 1550,58 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Уполномочить председателя совета дома подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением дома.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. «Наделение председателя и членов совета дома принимать решение о текущем ремонте».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Наделить председателя и членов совета дома принимать решение о текущем ремонте.

«ЗА» - 1550,58 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Наделить председателя и членов совета дома принимать решение о текущем ремонте.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. «Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепловую энергию, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепловую энергию, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» - 1500,19 м², что составляет 97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,39 м², что составляет 3 % голосов.

Решено: Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепловую энергию, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. «Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» заключать договора с третьими лицами на аренду помещений и использование общего имущества дома, а также установить размер взимания платы с рекламодателей и интернет-провайдеров».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» заключать договора с третьими лицами на аренду помещений и использование общего имущества дома, а также установить размер взимания платы с рекламодателей и интернет-провайдеров.

«ЗА» - 1550,58 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить ООО «Честная управляющая компания» заключать договора с третьими лицами на аренду помещений и использование общего имущества дома, а также установить размер взимания платы с рекламодателей и интернет-провайдеров.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. «Расторжение договоров обслуживания домофонов и включение этой услуги в содержание».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Расторгнуть договора обслуживания домофонов и включить эту услугу в содержание.

«ЗА» - 1448,57 м², что составляет 93 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,01 м², что составляет 7 % голосов.

Решено: Расторгнуть договора обслуживания домофонов и включить эту услугу в содержание.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. «Уполномочить собственника кв. 37,38 Григорьеву Олесю Владимировну быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «УК ЭксКон», по вопросу взыскания денежных средств, переплаченных собственниками за горячую воду, с правом подписи документов, их отправки и получению».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Уполномочить собственника кв. 37,38 Григорьеву Олесю Владимировну быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «УК ЭксКон», по вопросу взыскания денежных средств, переплаченных собственниками за горячую воду, с правом подписи документов, их отправки и получению.

«ЗА» - 1550,58 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Уполномочить собственника квартиры 37,38 Григорьеву Олесю Владимировну быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «УК ЭксКон», по вопросу взыскания денежных средств, переплаченных собственниками за горячую воду, с правом подписи документов, их отправки и получению.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. «Уполномочить сотрудников ООО «ЧЕСТНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» быть представителем всех собственников дома №34 по улице Восточная в суде против управляющей компании ООО «УК ЭксКон», по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статье «текущий ремонт», с правом подписи документов, их отправки и получению».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Уполномочить сотрудников ООО «ЧЕСТНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» быть представителем всех собственников дома №34 по улице Восточная в суде против управляющей

компании ООО «УК ЭксКон», по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статье «текущий ремонт», с правом подписи документов, их отправки и получению.

«ЗА» - 1550,58 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Уполномочить сотрудников ООО «ЧЕСТНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» быть представителем всех собственников дома №34 по улице Восточная в суде против управляющей компании ООО «УК ЭксКон», по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статье «текущий ремонт», с правом подписи документов, их отправки и получению.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз. - в орган местного самоуправления на территории Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

«ЗА» - 1550,58 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз. - в органе местного самоуправления на территории Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 2 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Восточная, д.34, составлен на 4 листах в 4 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Григорьева /Григорьева О.В./

Секретарь собрания

Музыка /Музыченко С.П./

Счётная комиссия:

Григорьева /Григорьева О.В./

Филатов /Филатов Д.А./