

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Восточная, д. 34,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Димитровград

«17» марта 2020 года

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Димитровград, улица Восточная, д.34 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2091,83м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Григорьевой Олеси Владимировны, собственника квартиры № 37,38.

Документ, подтверждающий право собственности: Долевая собственность, № 73-73-02/096/2006-103 от 29.09.2006, 1/7.

Во внеочередном общем собрании принятии участие 42 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1299,27 м<sup>2</sup>, что составляет 62,11%, кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведение очной части собрания: 11.03.2020 начало в 19 часов 00 минут, окончание в 19 часов 40 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Восточная, д.34, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию 35 собственников, обладающие 1026,45 м<sup>2</sup>

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 11.03.2020 года.

Дата окончания голосования: до 16 часов 00 минут 17.03.2020 года.

К 16 часам 00 минут было сдано 7 решений собственников.

В заочной части приняли участие 7 собственников, с общим числом голосов 272,82 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие отчета управляющей компании за 2019 год;
3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2020-2021 г.г.;
4. Уполномочить управляющую компанию выписывать предписания, связанные с общим имуществом собственников и быть представителем собственников в суде по вопросам порчи или ненадлежащего использования общего имущества.
5. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**Решения собственников (представителя собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:**

1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Выбрать председателем собрания Григорьеву О.В. (собственник кв. №37,38), секретарем собрания Музыченко С.П. (собственник кв. 34), счетную комиссию в составе: Филатов Д.А. (собственник кв. №10), Ежова И.В. (собственник кв. 33), в т.ч. для подписания протокола.

«ЗА» - 1299,27 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решено: Выбрать председателем собрания Григорьеву О.В. (собственник кв. №37,38), секретарем собрания Музыченко С.П. (собственник кв. 34), счетную комиссию в составе: Филатов Д.А. (собственник кв. №10), Ежова И.В. (собственник кв. 33), в т.ч. для подписания протокола.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

2. «Принятие отчета управляющей компании за 2019 год».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Принять отчет управляющей компании за 2019 год.

«ЗА» - 1207,74 м<sup>2</sup>, что составляет 92,96 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,53 м<sup>2</sup>, что составляет 7,04 % голосов.

Решили: Принять отчет управляющей компании за 2019 год.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

3. «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2020-2021 г.г.».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Утвердить размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья дома №34 по улице Восточная с 01.04.2020 по 31.03.2021 г.г. в размере 21,76 руб. с кв.м. (из них содержание 14,02 руб. и текущий ремонт 7,74 руб.) (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 1242,64 м<sup>2</sup>, что составляет 95,64 % голосов;

«ПРОТИВ» - 56,63 м<sup>2</sup>, что составляет 4,36 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья дома №34 по улице Восточная с 01.04.2020 по 31.03.2021 г.г. в размере 21,76 руб. с кв.м. (из них содержание 14,02 руб. и текущий ремонт 7,74 руб.) (Приложение №1 к материалам общего собрания).

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

4. «Уполномочить управляющую компанию выписывать предписания, связанные с общим имуществом собственников и быть представителем собственников в суде по вопросам порчи или ненадлежащего использования общего имущества».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Уполномочить управляющую компанию выписывать предписания, связанные с общим имуществом собственников и быть представителем собственников в суде по вопросам порчи или ненадлежащего использования общего имущества.

«ЗА» - 1242,64 м<sup>2</sup>, что составляет 95,64 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,63 м<sup>2</sup>, что составляет 4,36 % голосов.

Решили: Уполномочить управляющую компанию выписывать предписания, связанные с общим имуществом собственников и быть представителем собственников в суде по вопросам порчи или ненадлежащего использования общего имущества.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

5. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)

- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 1299,27 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)
- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 8 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Восточная, д.34, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Приложение «Смета на содержание и текущий ремонт дома №34 улица Восточная на 2020-2021 г.г.».

Председатель собрания

Григорьева / Григорьева О.В./

Секретарь собрания

Музыченко / Музыченко С.П./

Счётная комиссия:

Ежова / Ежова И.В./

Филатов / Филатов Д.А. /