

Протокол №8
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Димитровград, ул. Западная, дом 1.

город Димитровград

«20» мая 2021 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «07» мая 2021 года в 18 ч. 00 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «07» мая 2021 года по 17 час. 00 мин. «20» мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17 ч. 00 мин. «20» мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 ч.00 мин. «20» мая 2021 года, г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, квартира 106.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №106 Винник Людмила Васильевна (долевая собственность, № 73:01/01:128/2003:86 от 27.10.2003, 1/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, собственники владеют 6083 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 6083 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, приняли участие собственники (их представители) в количестве 132 человека, владеющие 3973,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,32 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателем собрания Винник Л.В. (кв. 106), секретарем собрания Сидорову Е.В. (кв. 6), счетную комиссию в составе: Винник Л.В. (кв.106), Сидорова Е.В. (кв. 6), в том числе для подписания протокола;
2. Выбор членов Совета дома Чигорин В.А. (кв. 90), Шипкова Е.М. (кв. 26), Винник Л.В. (кв. 106), Рожков А.М. (кв. 70), Носик С.В. (кв. 40);
3. Выбор председателем Совета дома Носик С.В. (кв. 40);
4. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома;
5. Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил деревьев и кустарников на придомовой территории;
6. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
7. О расторжении договора управления МКД с ООО «УК Порт» с 30 июня 2021 года в связи с окончанием его действия;
8. Выбор способа управления МКД;

9. Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 июля 2021 года;
10. Утверждение условий договора управления МКД;
11. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.;
12. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте;
13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
14. Об определении владельца специального счёта;
15. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
17. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
18. Оборудование парковочных мест для автомобилей за счет средств автомобилистов;
19. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателем собрания Винник Л.В. (кв. 106), секретарем собрания Сидорову Е.В. (кв. 6), счетную комиссию в составе: Винник Л.В. (кв.106), Сидорова Е.В. (кв. 6), в том числе для подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Об избрании Председателем собрания Винник Л.В. (кв. 106), секретарем собрания Сидорову Е.В. (кв. 6), счетную комиссию в составе: Винник Л.В. (кв.106), Сидорова Е.В. (кв. 6), в том числе для подписания протокола;

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать Председателем собрания Винник Л.В. (кв. 106), секретарем собрания Сидорову Е.В. (кв. 6) и счетную комиссию в составе: Винник Л.В. (кв.106), Сидорова Е.В. (кв. 6), в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3554,66	89,46	319,47	8,04	47,9	1,21

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: Выбор членов Совета дома Чигорин В.А. (кв. 90), Шипкова Е.М. (кв. 26), Винник Л.В. (кв. 106), Рожков А.М. (кв. 70), Носик С.В. (кв. 40).

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов Совета дома Чигорин В.А. (кв. 90), Шипкова Е.М. (кв. 26), Винник Л.В. (кв. 106), Рожков А.М. (кв. 70), Носик С.В. (кв. 40);

РЕШИЛИ: по второму вопросу Выбор членов Совета дома Чигорин В.А. (кв. 90), Шипкова Е.М. (кв. 26), Винник Л.В. (кв. 106), Рожков А.М. (кв. 70), Носик С.В. (кв. 40).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3653,95	91,96	319,47	8,04	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: Выбрать председателем Совета дома Носик С.В. (кв. 40).

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета дома Носик С.В. (кв. 40).

РЕШИЛИ: по третьему вопросу Выбрать председателем Совета дома Носик С.В. (кв. 40).

«За»	«Против»	«Воздержались»

Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3608,65	90,82	319,47	8,04	45,3	1,14

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1 рубль ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №1 по ул. Западная. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1 рубль ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №1 по ул. Западная. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3621,85	91,15	351,57	8,85	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу: Наделить полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил деревьев и кустарников на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил деревьев и кустарников на придомовой территории;

РЕШИЛИ: по пятому вопросу Наделить полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил деревьев и кустарников на придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3664,25	92,22	309,17	7,78	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По шестому вопросу: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3712,15	93,42	261,27	6,58	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу: О расторжении договора управления МКД с ООО «УК Порт» с 30 июня 2021 года в связи с окончанием его действия.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Порт» (ИНН 7329024181 ОГРН 1177325005857) с 30 июня 2021 года в связи с окончанием его действия;

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Порт» (ИНН 7329024181 ОГРН 1177325005857) с 30 июня 2021 года в связи с окончанием его действия;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3653,95	91,96	319,47	8,04	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу: Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирного дома №1 по ул. Западная – управляющей компанией.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу Выбрать способ управления многоквартирного дома №1 по ул. Западная – управляющей компанией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3666,85	92,28	261,27	6,58	45,3	1,14

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. По девятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 июля 2021 года.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 июля 2021 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

РЕШИЛИ: по девятому вопросу Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 июля 2021 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3569,74	89,84	351,57	8,85	52,11	1,31

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

10. По десятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.07.2021 по 30.06.2022 (Приложение №1 к материалам общего собрания);

РЕШИЛИ: по десятому вопросу Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.07.2021 по 30.06.2022 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3578,09	90,05	343,22	8,64	52,11	1,31

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г..

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г. дома №1 по улице Западная с в размере 19,20 руб. с кв.м. (из них содержание 13,20 руб. и тек. ремонт 6,00 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания);

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г. дома №1 по улице Западная с в размере 19,20 руб. с кв.м. (из них содержание 13,20 руб. и тек. ремонт 6,00 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3576,55	90,01	396,87	9,99	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

12. По двенадцатому вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу Принять решение О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3621,85	91,15	343,22	8,64	32,1	0,81

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.).

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №1 по улице Западная в размере 5,7 руб. с кв.м. общей площади помещения;

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №1 по улице Западная в размере 5,7 руб. с кв.м. общей площади помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3552,8	89,41	338,67	8,52	32,1	0,81

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

14. По четырнадцатому вопросу: Об определении владельца специального счёта.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счёта ООО «Честная управляющая компания»;

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу Определить владельцем специального счёта ООО «Честная управляющая компания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3569,74	90,46	319,47	8,04	81,95	2,06

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

15. По пятнадцатому вопросу: Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893;

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3621,85	91,15	319,47	8,04	32,1	0,81

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

16. По шестнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3621,85	91,15	351,57	8,85	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

17. По семнадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения;

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3587,35	90,28	306,07	7,70	80	2,01

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

18. По восемнадцатому вопросу: Оборудование парковочных мест для автомобилей за счет средств автомобилистов;

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудование парковочных мест для автомобилей за счет средств автомобилистов.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу Оборудование парковочных мест для автомобилей за счет средств автомобилистов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3042,48	76,57	589,54	14,84	341,4	8,59

Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

СЛУШАЛИ: Винник Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Димитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)
- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Димитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)
- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

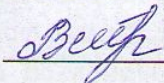
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3780,7	95,15	168,97	4,25	23,75	0,60

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

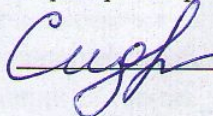
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1;
6. Приложение №2.

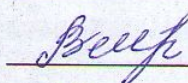
Председатель собрания

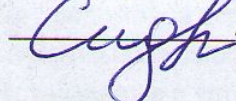
 /Винник Л.В./

Секретарь собрания

 /Сидорова Е.В./

Счетная комиссия:

 /Винник Л.В./

 /Сидорова Е.В./