

**ПРОТОКОЛ № 2/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Баданова, д. 85,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Димитровград

«26» июня 2018 года

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Димитровград, улица Баданова, д.85 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 1396,73 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 94,27 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Бергасовой Надежды Викторовны, собственника квартиры № 6.

Документ, подтверждающий право собственности: № Собственность, № 73-73-02/042/2006-338 от 10.07.2006

Во внеочередном общем собрании принятия участие 17 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 991,71 м<sup>2</sup>, что составляет 66,51%, кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведение очной части собрания: 21.06.2018 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 20 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Баданова, д.85, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию 8 собственников, но один из них, так и не смог подтвердить документом свое право на собственность, поэтому он был исключен из реестра очного голосования. Итого в очной части голосовании приняли участие 7 собственников, обладающие 418,45 м<sup>2</sup>

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 21.06.2018 года.

Дата окончания голосования: до 15 часов 30 минут 26.06.2018 года.

К 15 часам 30 минут было сдано 10 решений собственников.

Во время проведения подсчета, счетной комиссией не было забраковано ни одного решения.

В заочной части приняли участие 10 собственников, с общим числом голосов 573,26 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

Повестка дня:

1. Выбор Председателя, секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О расторжении договора управления МКД, расположенном по адресу:  
г. Димитровград, ул. Баданова, д.85 с ООО ГУК «Новое Время»;
4. Выбор способа управления МКД;
5. Выбор Председателя и членов совета дома;
6. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома.
7. Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания»;
8. Утверждение условий договора управления МКД;
9. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019;
10. Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива;
11. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес

- ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями;
12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;
13. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Вопрос №1. «Выбор Председателя, секретаря собрания»**

Слушали: Бергасову Н.В.

Предложено: Выбрать председателем собрания Бергасову Н.В. (собственник квартиры №6) секретарем собрания Горшкову Л.Г. (собственник квартиры №11).

«ЗА» - 991,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решено: Выбрать председателем собрания Бергасову Н.В. (собственник квартиры №6), секретарем собрания Горшкову Л.Г. (собственник квартиры №11).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос №2. «Выбор счетной комиссии»**

Слушали: Бергасову Н.В.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: Бергасова Н.В. (собственник квартиры №6), Горшкова Л.Г. (собственник квартиры №11) для подписания протокола.

«ЗА» - 991,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решено выбрать счетную комиссию в составе: Бергасова Н.В. (собственник квартиры №6), Горшкову Л.Г. (собственник квартиры №11).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос №3. «О расторжении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Дмитровград, ул. Баданова, д.85 с ООО ГУК «Новое Время»»**

Слушали: Бергасову Н.В.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу:

г. Дмитровград, ул. Баданова, д.85 с ООО ГУК «Новое Время» с 31.07.2018 года;

«ЗА» - 991,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решено: расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу:

г. Дмитровград, ул. Баданова, д.85 с ООО ГУК «Новое Время» с 31.07.2018 года;

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос №4. «Выбор способа управления МКД»**

Слушали: Бергасову Н.В.

Предложено: Выбрать способ управления МКД Баданова 85 – управляющей компанией.

«ЗА» - 991,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решено: выбрать способ управления МКД Баданова 85 – управляющей компанией.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос №5. «Выбор Председателя и членов совета дома»**

Слушали: Бергасову Н.В.

Предложено: выбрать председателем совета дома Бертасову Н.В., а совет дома в составе собственников: Бертасова Н.В., Нехожина М.А., Романова Е.А., Бесшапкин А.Н., Уразгулова А.Р., Валиев М.К., Федоров А.Ф. оставить без изменения;  
«ЗА» - 991,71 м2, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решено: выбрать председателем совета дома Бертасову Н.В., а совет дома в составе собственников: Бертасова Н.В., Нехожина М.А., Романова Е.А., Бесшапкин А.Н., Уразгулова А.Р., Валиев М.К., Федоров А.Ф. оставить без изменения;  
*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос №6. «Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома»**

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 4000 рублей (200 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №85 по ул. Баданова). В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома за удержанием налога на доходы физических лиц 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет».

«ЗА» - 991,71 м2, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решено: утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 4000 рублей (200 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №85 по ул. Баданова). В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома за удержанием налога на доходы физических лиц 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос №7. «Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания»**

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.08.2018 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

«ЗА» - 991,71 м2, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решено: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.08.2018 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос №8. «Утверждение условий договора управления МКД»**

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.08.2018 по 31.07.2019 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 991,71 м2, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.08.2018 по 31.07.2019 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос №9. «Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019»**

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019 дома №85 по улице Баданова с 01.08.2018 по 31.07.2019 в размере 20,20 руб. с кв.м. (из них содержание 16,00 руб. и тек. ремонт 4,20 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания) «ЗА» - 991,71 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решено: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019 дома №85 по улице Баданова с 01.08.2018 по 31.07.2019 в размере 20,20 руб. с кв.м. (из них содержание 16,00 руб. и тек. ремонт 4,20 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос №10. «Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива»**

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

«ЗА» - 991,71 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решено: Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос №11. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями;**

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями;

«ЗА» - 991,71 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решено: Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями;

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос №12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;**

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;

«ЗА» - 991,71 м2, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос №13. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.**

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз - у Председателя Совета дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

«ЗА» - 991,71 м2, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз - у Председателя Совета дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Баданова, д.85, составлен на 5 листах в 3 экземплярах.

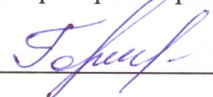
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

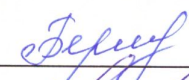
Председатель собрания

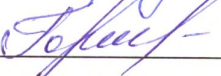
 /Бертасова Н.В./

Секретарь собрания

 /Горшкова Л.Г./

Счетная комиссия:

 /Бертасова Н.В./

 /Горшкова Л.Г./