

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенном по адресу: р.п. Мулловка, ул. Пушкина д.4**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

п.г.т. Мулловка

«25» августа 2021 года

**Вводная часть протокола**

Место проведение: п.г.т. Мулловка, улица Пушкина, д.4 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 4802,18 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Сухоруковой Оксаны Романовны, собственника квартиры № 29.

Документ, подтверждающий право собственности: № 73-01-01-60/2004-368 от 08.07.2004 г.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 89 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 3155,31 м<sup>2</sup>, что составляет 65,71 %, кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведения очной части собрания: 08.08.2021 года начало в 18 часов 00 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: п.г.т. Мулловка, ул. Пушкина д.4 придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 22 собственника, обладающие 701,55 м<sup>2</sup>.

После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням заочного голосования.

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 08.08.2021 года.

Дата окончания голосования: до 18 часов 00 минут 25.08.2021 года.

В заочной части приняли участие 89 собственников, с общим числом голосов 3155,31 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Выбор способа управления МКД;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления МКД;
5. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.;
6. Выбор членов Совета дома;
7. Выбор председателя Совета дома;
8. Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил веток и кустарников на придомовой территории;
9. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
10. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**Итоги голосования**

Вопрос №1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Избрать Председателем собрания Сухорукову О.Р. (кв.29), секретарем собрания Лучкину Е.Г. (кв.5), счетную комиссию в составе: Сухорукова О.Р. (кв.29), Лучкина Е.Г. (кв.5), Матвеева Л.Л. (кв.57), Плашкевич З.Н. (кв.33), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 3155,31 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Сухорукову О.Р. (кв.29), секретарем собрания Лучкину Е.Г. (кв.5), счетную комиссию в составе: Сухорукова О.Р. (кв.29), Лучкина Е.Г. (кв.5), Матвеева Л.Л. (кв.57), Плашкевич З.Н. (кв.33), в том числе для подписания протокола.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №2. «Выбор способа управления МКД».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Выбор способа управления МКД п.г.т. Мулловка, улица Пушкина, 4 – управляющей организацией.

«ЗА» - 2935,31 м2, что составляет 93,03 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220 м2, что составляет 6,97 % голосов.

Решили: Выбор способа управления МКД п.г.т. Мулловка, улица Пушкина, 4 – управляющей организацией.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №3. «Выбор управляющей организации».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01 сентября 2021 года;

«ЗА» - 3039,79 м2, что составляет 96,34 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,5 м2, что составляет 3,66 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01 сентября 2021 года.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №4. «Утверждение условий договора управления МКД».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01 сентября 2021 года по 31 августа 2022 года (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 2961,39 м2, что составляет 93,85 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193,9 м2, что составляет 6,15 % голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01 сентября 2021 года по 31 августа 2022 года (Приложение №1 к материалам общего собрания).

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №5. «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Утвердить размер платы за услуги по содержанию жилья на с 01 сентября 2021 по 31 августа 2022 года дома №4 по улице Пушкина п.г.т. Мулловка в размере 14,20 рублей с кв.м. (из них содержание жилья 12,20 рублей с м2, текущий ремонт жилья 2 рубля с м2) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 2781,81 м2, что составляет 88,16 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 373,5 м2, что составляет 11,84 % голосов.

Решили: Утвердить размер платы за услуги по содержанию жилья на с 01 сентября 2021 по 31 августа 2022 года дома №4 по улице Пушкина п.г.т. Мулловка в размере 14,20 рублей с кв.м. (из них содержание жилья 12,20 рублей с м2, текущий ремонт жилья 2 рубля с м2) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №6. «Выбор членов Совета дома».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Выбрать членов Совета дома в составе: Сухорукова О.Р. (кв.29), Лучкина Е.Г. (кв.5), Матвеева Л.Л. (кв.57), Плашкевич З.Н. (кв.33).

«ЗА» - 2963,47 м<sup>2</sup>, что составляет 93,92 % голосов;

«ПРОТИВ» - 38 м<sup>2</sup>, что составляет 1,2 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,8 м<sup>2</sup>, что составляет 4,87 % голосов.

Решили: Выбрать членов Совета дома в составе: Сухорукова О.Р. (кв.29), Лучкина Е.Г. (кв.5), Матвеева Л.Л. (кв.57), Плашкевич З.Н. (кв.33).

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №7. «Выбор председателя Совета дома».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома Сухорукову О.Р. (собств. кв.29).

«ЗА» - 3155,31 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателем Совета дома Сухорукову О.Р. (собств. кв.29).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №8. «Наделение полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил веток и кустарников на придомовой территории».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Наделение полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил веток и кустарников на придомовой территории.

«ЗА» - 3077,81 м<sup>2</sup>, что составляет 97,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,5 м<sup>2</sup>, что составляет 2,46 % голосов.

Решили: Наделение полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил веток и кустарников на придомовой территории.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №9. «Наделение полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Наделение полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«ЗА» - 2962,89 м<sup>2</sup>, что составляет 93,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,4 м<sup>2</sup>, что составляет 6,1 % голосов.

Решили: Наделение полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №10. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство

государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – в администрации п.г.т. Мулловка.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 3100,15 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – в администрации п.г.т. Мулловка.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.


*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 2 от 25 августа 2021 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: п.г.т. Мулловка, ул. Пушкина д.4, составлен на 4 листах в 4 экземплярах.

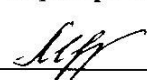
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 8 листов.
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании - 8 листов.
3. Сообщение о проведении общего собрания - 2 лист.
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование - 89 листов.
5. Приложение №1.
6. Приложение №2.

Председатель собрания


 /Сухорукова О.Р./

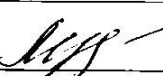
Секретарь собрания

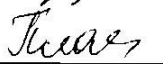
 /Лучкина Е.Г./

Счетная комиссия:

 /Сухорукова О.Р./

 /Матвеева Л.Л./

 /Лучкина Е.Г./

 /Плашкевич З.Н./