

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Западная, д. 19,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«31» октября 2019 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Западная, д.19 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений 6176,58 м²

Общая площадь жилых помещений дома 5405 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 771,58 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Евдокимовой С.Н., собственника квартиры №62.

Документ, подтверждающий право собственности: договор купли-продажи от 11.01.2018 года.

Во внеочередном общем собрании приняты участие 115 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 4205,305 м², что составляет 68,01 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 17.10.2019 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 06 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Западная, д.19 придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 37 собственников, обладающие 1297,275 м². Так как инициатор общего собрания Евдокимова Светлана Николаевна (собственник квартиры №62) не смогла присутствовать на собрании, ввиду нахождения на работе, провести собрание вызвалась ее дочь Волкова Наталья Евгеньевна, которая действовала от ее имени на основании нотариальной доверенности №73/34-н/73-2019-1-347 от 02.02.2019 года. Возражений у присутствующих не было.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 06.02.2019 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 13.02.2019 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 78 решения собственников. Одно решение забраковано счетной комиссией, отсутствовали реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение.

В заочной части приняли участие 78 собственников, с общим числом голосов 2908,03 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет – провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом нежилыми помещениями с зачислением денежных средств на текущий ремонт.
3. Разрешить управляющей компании произвести санитарную резку и снос всех деревьев и кустарников на придомовой территории по заявлению от совета дома.
4. Уполномочить собственника квартиры №59 дома №19 по улице Западная Толочманова Сергея Анатольевича быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «УК Город» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету ООО «УК Город» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания». Наделить его, правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в

- суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения.
5. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Избрать Председателем собрания Волкову Н.Е. (доверенность от собственника кв. №62), секретарем собрания Рассохину О.А. (собственник кв. №42), счетную комиссию в составе: Волкова Н.Е. (доверенность от собственника кв. №62), Рассохина О.А. (собственник кв. №42), Пильщикова Л.Н. (собственник кв. №97), в т.ч. для подписания протокола.

«ЗА» - 4205,305 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Волкову Н.Е. (доверенность от собственника кв. №62), секретарем собрания Рассохину О.А. (собственник кв. №42), счетную комиссию в составе: Волкова Н.Е. (доверенность от собственника кв. №62), Рассохина О.А. (собственник кв. №42), Пильщикова Л.Н. (собственник кв. №97), в т.ч. для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет – провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом нежилыми помещениями с зачислением денежных средств на текущий ремонт».

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для размещения рекламы, табличек и других предметов на стенах дома, оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 250 рублей; за рекламу, вывески, таблички, входные группы и другие предметы на стенах дома и придомовой территории – цена договора для нежилых помещений дома Западная 19: Новиков С.Н. (собственность №73-73-02/040/2008-042 от 02.04.2008г.) (магазин Сластена) – 500 рублей, нотариуса Малыхиной М.С. (собственность №73-73-02/053/2006-369 от 05.06.2006г) (нотариальная контора) - 500 рублей, ООО «ХЛЕБ-ИВЕСТ»(договор купли-продажи от 27.05.2019г) (магазин Пивной Терем) - 500 рублей, Вандышева С.А.(собственность 373-73-02/150/2012-340 от 28.09.12г.) (парикмахерская Дуэт) – 250 рублей, Пильщикова Л.Н.(собственность №73-73-02/253/2014-370 от 01.02.2014г.) (адвокатская контора) – 250 рублей, Алюшева Л.А.(собственность №73:23:014002:2064-73/033/2018-2 от 22.09.18г.) (парикмахерская BIGUDINI) – 250 рублей, Ляпустин Г.В. (собственность №73:01/01:59/2000-81.2 от 07.12.2000г.) (стоматология «ЭСТЭТ») – 250 рублей, Подгорбунских И.Ю. (собственность №73-73-02/043/2007-370 от 23.05.2007г)(магазин Азалия) – 250 рублей, Горячкин А.М.(собственность №73:01/01:87/2003:110 от 16.07.2003г. (магазин Рыболовный) – 250 рублей, Яруллова Г.Р.(собственность №73-73-02/001/2007-427 от 27.02.2007г.) (парикмахерская ДАОС) – 250 рублей, Наговицина Л.П.(собственность №73:73:02/085/2007-100 от 05.04.2007г.) (магазин Grass) – 500 рублей, Юмагулова В.И. (собственность №73-73-02/028/2008-480 от 05.05.2008г)(парикмахерская КРЕДО) – 250 рублей, Шеянов К.Б. (собственность №73-73-

02/011/2011-2013 от 25.01.11г.) (Медицинский центр-Западная 19) - 500 рублей, ООО «Финсервис» (собственность № 73-73-02/074/2008-013 от 21.07.2008г.) (помещение офиса банка) – 250 рублей, Бикинеева И.Е. (собственность №73-73-02/139/2013-154 от 08.11.13г) и Кондратьева Е.Е. (собственность №73-73-02/139/2013-154 от 08.11.13г) (салон красоты) – 250 рублей, ежемесячно с каждого нежилого помещения, с зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

«ЗА» - 4150,685 м², что составляет 98,7 % голосов;

«ПРОТИВ» - 54,62 м², что составляет 1,3 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для размещения рекламы, табличек и других предметов на стенах дома, оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 250 рублей; за рекламу, вывески, таблички, входные группы и другие предметы на стенах дома и придомовой территории – цена договора для нежилых помещений дома Западная 19: Новиков С.Н. (собственность №73-73-02/040/2008-042 от 02.04.2008г.) (магазин Сластина) – 500 рублей, нотариуса Малыхиной М.С. (собственность №73-73-02/053/2006-369 от 05.06.2006г) (нотариальная контора) - 500 рублей, ООО «ХЛЕБИВЕСТ» (договор купли-продажи от 27.05.2019г) (магазин Пивной Терем) - 500 рублей, Вандышева С.А. (собственность 373-73-02/150/2012-340 от 28.09.12г.) (парикмахерская Дуэт) – 250 рублей, Пильщикова Л.Н. (собственность №73-73-02/253/2014-370 от 01.02.2014г.) (адвокатская контора) – 250 рублей, Аллошева Л.А. (собственность №73:23:014002:2064-73/033/2018-2 от 22.09.18г.) (парикмахерская BIGUDINI) – 250 рублей, Ляпустин Г.В. (собственность №73:01/01:59/2000-81.2 от 07.12.2000г.) (стоматология «ЭСТЭТ») – 250 рублей, Подгорбунских И.Ю. (собственность №73-73-02/043/2007-370 от 23.05.2007г) (магазин Азалия) – 250 рублей, Горячкин А.М. (собственность №73:01/01:87/2003:110 от 16.07.2003г. (магазин Рыболовный) – 250 рублей, Яруллова Г.Р. (собственность №73-73-02/001/2007-427 от 27.02.2007г.) (парикмахерская ДАОС) – 250 рублей, Наговицина Л.П. (собственность №73:73:02/085/2007-100 от 05.04.2007г.) (магазин Grass) – 500 рублей, Юмагулова В.И. (собственность №73-73-02/028/2008-480 от 05.05.2008г) (парикмахерская КРЕДО) – 250 рублей, Шеянов К.Б. (собственность №73-73-02/011/2011-2013 от 25.01.11г.) (Медицинский центр-Западная 19) - 500 рублей, ООО «Финсервис» (собственность № 73-73-02/074/2008-013 от 21.07.2008г.) (помещение офиса банка) – 250 рублей, Бикинеева И.Е. (собственность №73-73-02/139/2013-154 от 08.11.13г) и Кондратьева Е.Е. (собственность №73-73-02/139/2013-154 от 08.11.13г) (салон красоты) – 250 рублей, ежемесячно с каждого нежилого помещения, с зачислением денежных средств на текущий ремонт дома.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Разрешить управляющей компании произвести санитарную резку и снос всех деревьев и кустарников на придомовой территории по заявлению от совета дома.»

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Разрешить управляющей компании произвести санитарную резку и снос всех деревьев и кустарников на придомовой территории по заявлению от совета дома.

«ЗА» - 4205,305 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Разрешить управляющей компании произвести санитарную резку и снос всех деревьев и кустарников на придомовой территории по заявлению от совета дома.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Уполномочить собственника квартиры №59 дома №19 по улице Западная Толочманова Сергея Анатольевича быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «УК Город» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету ООО «УК Город» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания». Наделить его, правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных

учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения».

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Уполномочить собственника квартиры №59 дома №19 по улице Западная Толочманова Сергея Анатольевича быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «УК Город» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету ООО «УК Город» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания». Наделить его, правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения.

«ЗА» - 4205,305 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить собственника квартиры №59 дома №19 по улице Западная Толочманова Сергея Анатольевича быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «УК Город» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету ООО «УК Город» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания». Наделить его, правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5 «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Волкову Н.Е.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 4205,305 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол №2 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Западная, д.19, составлен на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

 /Волкова Н.Е./

Секретарь собрания

 /Рассохина О.А./

Счетная комиссия:

 /Волкова Н.Е./

 /Рассохина О.А./

 /Пильщикова Л.Н./