

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
управления многоквартирным домом № Д/Г49В от 01.12.2020 г.**

г. Дмитровград

«14» ноября 2022 года

Собственники дома №49В по ул. Гвардейская, именуемые в дальнейшем «Собственники», и управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем, «Исполнитель», в лице директора Гурова Ильи Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили на равных и обоюдовыгодных условиях настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом:

1. Дополнить параграф 1 договора управления пунктами в следующей редакции:

1.3 Состав и состояние общего имущества указаны в Приложении № 4 к настоящему Договору.

1.4 Перечень коммунальных услуг, тарифы на коммунальные услуги, нормативы потребления коммунальных услуг приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2. Внести изменения в п.2.6 договора и изложить его в следующей редакции:

Контроль деятельности «Исполнителя» осуществляет Совет дома и его представитель, при этом за собственником сохраняется право получения информации о деятельности «Исполнителя» по настоящему договору. Ежеквартально, не позднее 30 числа, следующего за отчетным периодом, Председатель Совета дома совместно с управляющей компанией знакомит «Собственников» с финансовым состоянием дома путем размещения на информационных досках информации, по Актам сверки взаиморасчетов по содержанию и текущему ремонту МКД между Заказчиком – МКД и «Исполнителем», Приложение №2;

3. Внести изменения в п. 3.1.6 договора и изложить его в следующей редакции:

Выдать «Собственникам» платежные документы, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги, в срок до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем;

4. Внести изменение в п. 3.1.18 договора и изложить его в следующей редакции:

Ежеквартально до 30 числа, следующего за отчетным периодом, закрывать Акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества с участием (оформлением) Председателя Совета дома, если работу выполняет сам «Исполнитель», с визированием актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе, если к выполнению работ привлекалась подрядная организация.

5. Добавить п. 3.1.25 в договор и изложить его в следующей редакции:

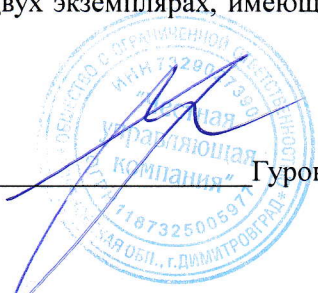
Ежегодно предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора за истекший год не позднее третьего квартала текущего года после окончания отчетного года, в объемах, установленных действующим законодательством.

6. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются Договором управления многоквартирным домом №Д/Г49В от 01.12.2020 г. и Соглашениями к нему.

7. Настоящее Соглашение о внесении изменений в договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.

Директор _____ Гуров И.Е.



Совет МКД: _____ Кожанец Е.А.
_____ Романова Е.А.
_____ Гузь И.В.
_____ Хузиахметова Э.Э.

Форма акта сверки взаиморасчетов по содержанию и текущему ремонту между Заказчиком - МКД № 49В по ул. Гвардейская и Исполнителем - ООО "Честная УК" за _____ месяц 20__ г.

Общая площадь - 5640,60 м2

Площадь, м2 - 5640,60 м2





Количество квартир - 114, Площадь тех. подполья по ПД - 885,5 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и оказываемых услуг	Стоимость работ и услуг
1	Содержание систем ХВС и канализации	
2	Регулировка систем отопления	
3	Работы по содержанию электрооборудования	
4	Покос травы	
5	Чистка снега с крыши и козырьков	
6	Уборка снега с территории	
7	Аварийно-диспетчерская служба УК	
8	Уборка летних клеток и территории	
9	Материалы	
	Хлорка для мусорокамер и подвалов, песок, соль	
	Соль для котельной	
	Инвентарь для уборщицы и дворника	
10	Услуги "РИЦ-Дмитровград"	
	Начисление и сбор платежей 3%	
	Платежный документ	
	ЕАДС	
	ГИС ЖКХ	
11	Договоры, заключенные УК на обслуживание дома с поставщиками услуг	
	Обслуживание крышной котельной	
	Обслуживание пожарной сигнализации	
	Дератизация и дезинсекция	
	Работы по обеспечению работы лифтов	
	Работы по содержанию ВДГО (внутридомовое газовое оборудование)	
	Проверка на загазованность подвалов	
	Работы по содержанию системы вентиляции	
12	Управленческие услуги УК	
13	Итого расходов по содержанию:	
14	Начальное сальдо (+/-)	
15	Размещение телекоммуникационного оборудования (+)	
16	ВСЕГО расходов по содержанию жилья	
17	Стоимость содержания жилья за кв.м./мес.	
18	ВСЕГО расходов на текущий ремонт жилья с прибылью УК 8%	
19	Стоимость текущего ремонта за кв.м./мес.	

Исполнитель: Директор ООО «Честная УК»


И.Е. Гуров

Заказчик: Совет МКД

 Кожанец Е.А.
 Романова Е.А.
 Гузь И.В.
 Хузиахметова Э.Э.

Перечень коммунальных услуг, тарифы на коммунальные услуги, нормативы
потребления коммунальных услуг.

Стоимость коммунальных услуг и нормативы определяется и регулируется
субъектом РФ.

Управляющая организация
ООО «Честная УК»

Директор _____

И.Е. Гуров



Совет МКД:

Кожанец Е.А.

Романова Е.А.

Гузь И.В.

Хузиахметова Э.Э.

Состав общего имущества многоквартирного дома

Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее- помещения общего пользования), в том числе:

- межквартирные лестничные площадки;
- лестницы;

Технический подвал;

Крыша;

Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:

- фундамент
- несущие стены;

Плиты перекрытий;

Балконные и иные плиты (если используются более чем 1 квартирой);

Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения в том числе:

- окна помещений общего пользования;
- двери помещений общего пользования;
- перила;
- парапеты.

Механические, электрические, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещений, в том числе:

Система трубопроводов:

- водоснабжения: стояки, регулирующая и запорная арматура;
- водоотведения: стояки;

Отопления: стояки, регулирующая и запорная арматура;

Система электрических сетей:

- вводно-распределительные устройства;
- этажные щитки и шкафы;
- осветительные установки помещений общего пользования;
- силовые установки

Общедомовые приборы учета (при их наличии):

- воды;
- электрической энергии;
- газоснабжения;
- отопления.

Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома.

Управляющая организация
ООО «Честная УК»



Директор _____

И.Е. Гуров

Совет МКД:

_____ Кожанец Е.А.

_____ Романова Е.А.

_____ Гузь И.В.

_____ Хузиахметова Э.Э.