

Протокол №1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108, проводимого в форме очного голосования.

г. Ульяновск

«11» апреля 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44- 48 Жилищного Кодекса РФ.

Место проведения: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 во дворе многоквартирного дома.

Дата проведения собрания с «01» апреля 2022 г. по «10» апреля 2022 г. включительно.

Время проведения очного собрания: 19 час. 00 мин.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений, входные двери подъездов).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: - Малахов Владимир Григорьевич, собственник квартиры № 46 (Документ, подтверждающий право собственности Свидетельство о государственной регистрации права АС 188089 от 26.09.2001 г.

Голосование проводится из расчета: один голос приравнивается к 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего участнику общего собрания на праве собственности.

Общая площадь многоквартирного дома – 2960,22 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 636,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности – 2329,92 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан (физических лиц) – 2329,92 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц- 0 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 собственники владеют 2329,92 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 2329,92 голосов (100% голосов собственников) - реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Очная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась «01» апреля 2022 г. в 19 час. 00 мин. до 20 час.00 мин (время местное) в ней приняли участие собственники помещений в количестве 3 человека (список присутствующих на очном общем собрании прилагается - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 107,15 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 4,6 % голосов.

Заочная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась в период с **20 час.00 мин. 01» апреля 2022 г. по 20 час 00 мин 10» апреля 2022 г.** включительно, в ней приняли участие собственники помещений в количестве 56 человек (решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются – Приложение № 3 к настоящему протоколу) владеющие 1758,79 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,49 % голосов.

Роздано решений (бюллетеней) 75 шт., из них лично под подпись – 30 шт., в почтовые ящики собственников – 45 шт., собрано решений (бюллетеней) 56 шт.

Недействительными решений (бюллетеней) к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (ст. 47, ст. 48 ЖК РФ) признано 0, что составляет 0,00 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 кв. №46. Дата и место подсчета голосов г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108, кв. №46 - «11» апреля 2022 г. в 14 час. 00 мин.

В соответствии с частью 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст.44, ч.2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46, ч.1).

Место (адрес) хранения протокола № 1/2022 от 11 апреля 2022 г. и решений собственников помещений МКД в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области., по адресу г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108, приняли участие собственники помещений в количестве 56 человек владеющие 1758,79 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,49 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и сроков проведения капитального ремонта.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения.
7. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
8. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
9. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
10. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем общего собрания собственников помещений Малахова Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 46, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Благовскую Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 20.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1758,79 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Малахова Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 46, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Благовскую Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 20.

2. По второму вопросу: «О выборе счётной комиссии».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Благовскую Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 20.
2. Варламову Ларису Михайловну, собственник квартиры № 54.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1758,79 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования» - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Благовскую Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 20.
2. Варламову Ларису Михайловну, собственник квартиры № 54.

3. По третьему вопросу: «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и сроков проведения капитального ремонта».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 году.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 178,79 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта» - Выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 году.

4. По четвертому вопросу: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в сумме 5 268 813,52 (Пять миллионов двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот тринадцать) рублей 52 копейки.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1758,79 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту» - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в сумме 5 268 813,52 (Пять миллионов двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот тринадцать) рублей 52 копейки.

5. По пятому вопросу: «Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере **0,50** руб./м² с «01» февраля 2022 года.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1758,79 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ» - Утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере **0,50** руб./м² с «01» февраля 2022 года. Итого взнос на капитальный ремонт равен **9,00** руб./м².

6. По шестому вопросу: «О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

1. Благовскую Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 20.
2. Варламову Ларису Михайловну, собственник квартиры № 54.
3. Малахова Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 46.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1758,79 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта» - Лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

1. Благовскую Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 20.
2. Варламову Ларису Михайловну, собственник квартиры № 54.
3. Малахова Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 46.

7. По седьмому вопросу: «Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить и подписать в четырех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

- 1-й экземпляр –Инициатору собрания.
- 2-й экземпляр - в управляющую организацию ООО «ПРАЙД».
- 3-й экземпляр- направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.
- 4-й экземпляр- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1758,79 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» - Оформить и подписать в четырех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

- 1-й экземпляр –Инициатору собрания.
- 2-й экземпляр - в управляющую организацию ООО «ПРАЙД».
- 3-й экземпляр- направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.
- 4-й экземпляр- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

8. По восьмому вопросу: «Об утверждении источника финансирования капитального ремонта».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоотведения за счет средств собственников помещений в сумме 5 268 813,52 (Пять миллионов двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот тринадцать) рублей 52 копейки.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 178,79 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об утверждении источника финансирования капитального ремонта»- Выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоотведения за счет средств собственников помещений в сумме 5 268 813,52 (Пять миллионов двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот тринадцать) рублей 52 копейки.


Приложение:


1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очном общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве - _____ шт.
4. Реестр вручения решений (бюллетеней) для заочного голосования, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 на 4 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 на 3 л., в 1 экз.

Настоящий протокол составлен на 7 (семи) листах в (4) четырех экземплярах.

Председатель общего собрания  « 11 » апреля 2022г.

Секретарь общего собрания  « 11 » апреля 2022г.

Член счетной комиссии общего собрания  « 11 » апреля 2022г.

Член счетной комиссии общего собрания  « 11 » апреля 2022г.