

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор оказания услуг многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, д.255

г. Димитровград

« 01 » 08 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.255, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 08 2023 г. по « 31 » 04 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 255 по ул. Куйбышева, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 255 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

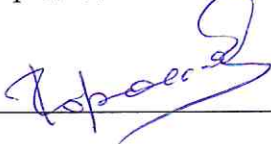
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»


_____ Е.В.Пахомов

Председатель Совета дома


_____ / Коралева О.В.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 255 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1119,18 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -
126,78 м.кв.

Год постройки: 1959

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 20

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1119,18	14101,67	1175,14	1,05	1119,18	14101,67	1175,14	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1119,18	2148,83	179,07	0,16	1119,18	2148,83	179,07	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	23232,00	1936,00	1,73	1	23232,00	1936,00	1,73
5	Обслуживание домофона	1119,18	10800,00	900,00	0,80	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1119,18	6715,08	559,59	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1119,18	5640,67	470,06	0,42	0	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	1119,18	4431,95	369,33	0,33	1119,18	4431,95	369,33	0,33
9	Обслуживание ВДО	1119,18	62584,55	5215,38	4,66	1119,18	56487,25	4707,27	4,21
10	Обслуживание ВДЭО	1119,18	8058,10	671,51	0,60	0	0,00	0,00	0,00
	содержание ВДЭО	1119,18	8058,10	671,51	0,60	0	0,00	0,00	0,00
	испытание изоляции и сопротивление сети	1119,18	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	423	3299,40	274,95	0,25	423	3299,40	274,95	0,25
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1119,18	55673,04	4639,42	4,15	1119,18	8353,56	696,13	0,62
	покос травы	3858	44559,90	3713,33	3,32	3858	7023,97	585,33	0,52
	содержание территории	1119,18	4666,67	388,89	0,35	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1119,18	6446,48	537,21	0,48	1119,18	1329,59	110,80	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	43894,33	3657,86	3,27	1	1776,60	148,05	0,13
	дератизация	423	1776,60	148,05	0,13	423	1776,60	148,05	0,13
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	592,2	5329,80	444,15	0,40	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	423	2065,93	172,16	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3858	34722,00	2893,50	2,59	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1119,18	2686,03	223,84	0,20	0	0,00	0,00	0,00

15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1119,18	81249,00	6770,75	6,05	1119,18	62575,34	5214,61	4,66
	ручная уборка	4381	59096,93	4924,74	4,40	4381	59096,93	4924,74	4,40
	мех уборка (в зимний период)	427	22152,08	1846,01	1,65	427	3478,41	289,87	0,26
16	Уборка лестничных клеток	81,97	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1119,18	14889,17	1240,76	1,11	1119,18	14889,17	1240,76	1,11
	Предоставление платежных документов	20	1413,60	117,80	0,11	20	1413,60	117,80	0,11
	Паспортный стол	1119,18	5237,76	436,48	0,39	1119,18	5237,76	436,48	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1119,18	2954,64	246,22	0,22	1119,18	2954,64	246,22	0,22
	Общехозяйственные расходы	1119,18	60972,93	5081,08	4,54	1119,18	60972,93	5081,08	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1119,18	409982,74	34165,23	30,53	1119,18	261874,69	21822,89	19,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья


Королева О.В.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 255 по ул.Куйбышева


эксплуатируемая площадь: 1119,18 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 126,78 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		40290	3358	3,00		33575	2798	2,50
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		13430	1119	1,00		13430	1119	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2023г.		43600	3633	3,25		43600	3633	3,25
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		53720	4477	4,00		47005	3917	3,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			53720	4477	4,00		47005	3917	3,50

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


Королева О.В.

