

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Т. Потаповой, д.129

г. Димитровград

« 15 » 06 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Т. Потаповой, д.129, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1 и №2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 07 2023 г. по « 30 » 06 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 129 по ул. Т. Потаповой, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 129 по ул. Т. Потаповой (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



Е.В. Пахомов

Мария Е. П.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 129 по ул. Т. Потаповой г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 611,35 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 34,60 м.кв.

Год постройки: 1960

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 15

Кол-во лиц. счетов: 16

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	611,35	7703,01	641,92	1,05	611,35	7703,01	641,92	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	611,35	1247,15	103,93	0,17	611,35	1247,15	103,93	0,17
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	23232,00	1936,00	3,17	1	23232,00	1936,00	3,17
5	Обслуживание домофона	611,35	8100,00	675,00	1,10	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	611,35	3668,10	305,68	0,50	0,00	1834,05	152,84	0,25
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	611,35	5326,08	443,84	0,73	0	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	611,35	2420,95	201,75	0,33	611,35	2420,95	201,75	0,33
9	Обслуживание ВДО	611,35	36959,78	3079,98	5,04	611,35	43503,67	3625,31	5,93
10	Обслуживание ВДЭО	611,35	4401,72	366,81	0,60	611,35	924,36	77,03	0,13
	содержание ВДЭО	611,35	4401,72	366,81	0,60	611,35	924,36	77,03	0,13
	испытание изоляции и сопротивление сети	611,35	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	611,35	14162,54	1180,21	1,93	611,35	2641,03	220,09	0,36
	покос травы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	611,35	2566,67	213,89	0,35	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	611,35	11595,87	966,32	1,58	611,35	2641,03	220,09	0,36
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	611,35	1467,24	122,27	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	611,35	44964,69	3747,06	6,13	611,35	33144,95	2762,08	4,52
	ручная уборка	1653	35107,79	2925,65	4,79	1653	31032,13	2586,01	4,23
	мех уборка (в зимний период)	190	9856,90	821,41	1,34	190	2112,83	176,07	0,29
16	Уборка лестничных клеток	172,3	38113,36	3176,11	5,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	611,35	7518,85	626,57	1,02	611,35	7518,85	626,57	1,02
	Предоставление платежных документов	16	1265,28	105,44	0,17	16	1265,28	105,44	0,17
	Паспортный стол	611,35	3227,93	268,99	0,44	611,35	3227,93	268,99	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	16	226,56	18,88	0,03	16	226,56	18,88	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	611,35	1834,05	152,84	0,25	611,35	1834,05	152,84	0,25
	Общехозяйственные расходы	611,35	37267,90	3105,66	5,08	611,35	37267,90	3105,66	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		611,35	243107,18	20258,93	33,14	611,35	167991,74	13999,31	22,90

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья

Маруф - Марина Е. И.



Приложение № 2
к договору № 811
от "01" "02" 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №129 по ул.Т.Потаповой

эксплуатируемая площадь: 611,35 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 34,60 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		36681	3057	5,00		36681	3057	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		7336	611	1,00		7336	611	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2023г.		147849	12321	20,15		147849	12321	20,15
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		44017	3668	6,00		44017	3668	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			44017	3668	6,00		44017	3668	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Марина Е. Пл.

