

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР  
управления многоквартирным домом № Д/Г49В от 01.12.2020 г.**

г. Димитровград

«04» августа 2023 года

Собственники дома №49В по ул. Гвардейская, именуемые в дальнейшем «Собственники», и управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем, «Исполнитель», в лице директора Винник Лидии Александровны, действующей на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили на равных и обоюдовыгодных условиях настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом:

1. Приложение №1 к договору управления изложить в новой редакции (прилагается к настоящему соглашению).
2. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются Договором управления многоквартирным домом №Д/Г49В от 01.12.2020 г. и Соглашениями к нему.
3. Настоящее Соглашение о внесении изменений в договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.

Директор \_\_\_\_\_

Винник Л.А.

Совет МКД: \_\_\_\_\_

Кожанец Е.А.

Романова Е.А.

Гузь И.В.

Хузиахметова Э.Э.

Приложение №1 к дополнительному соглашению № 3 от 04.08.2023 г.  
к договору управления МКД №49В по ул. Гвардейская, г. Дмитровград  
№ Д/Г49В от 01.12.2020 г.

**Смета на выполнение работ (услуг)  
в рамках Договора управления МКД, расположенного по адресу:  
Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская д. 49В  
на период 2023-2024 г.г.**

Общая площадь - 5640,60 м2

Количество квартир - 114, Площадь тех. подполья по ПД - 885,5 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и оказываемых услуг	Стоимость работ и услуг ПЛАН на 2023-2024
1	Содержание систем ХВС и канализации	1 500,00
2	Регулировка систем отопления	17 000,00
3	Работы по содержанию электрооборудования	3 500,00
4	Покос травы	3 300,00
5	Чистка снега с крыши и козырьков	2 000,00
6	Уборка снега с территории	25 000,00
7	Аварийно-диспетчерская служба УК	67 680,00
8	Уборка летних клеток и территории	283 300,00
9	Материалы	
	Хлорка для мусорокамер и подвалов, песок, соль	2 000,00
	Соль для котельной	8 000,00
	Инвентарь для уборщицы и дворника	2 000,00
10	Услуги "РИЦ-Дмитровград"	
	Начисление и сбор платежей 3%	65 350,00
	Платежный документ	7 455,60
	ЕАДС	8 799,34
	ГИС ЖКХ	1 326,96
11	Договоры, заключенные УК на обслуживание дома с поставщиками услуг	
	Обслуживание крышной котельной	240 000,00
	Обслуживание пожарной сигнализации	34 800,00
	Дератизация и дезинсекция	6 719,10
	Работы по обеспечению работы лифтов	155 680,56
	Работы по содержанию ВДГО (внутридомовое газовое оборудование)	15 911,91
	Проверка на загазованность подвалов	3 750,00
	Работы по содержанию системы вентиляции	23 940,00
12	Управленческие услуги УК	370 000,00
13	<b>Итого расходов по содержанию:</b>	<b>1 349 013,47</b>
14	Начальное сальдо (+/-)	15 023,17
15	Размещение телекоммуникационного оборудования (+)	18 450,00
16	<b>ВСЕГО расходов по содержанию жилья</b>	<b>1 352 440,30</b>
17	Стоимость содержания жилья за кв.м./мес.	19,98
18	<b>ВСЕГО расходов на текущий ремонт жилья с прибылью УК 8%</b>	<b>67 687,20</b>
19	Стоимость текущего ремонта за кв.м./мес.	1,00

Исполнитель: Директор ООО «Честная УК»

Винник Л.А.

Заказчик: Совет МКД

Кожанец Е.А.

Романова Е.А.

Гузь И.В.

Хузиахметова Э.Э.