

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,
р.п. Ишеевка, ул. Мира дом 5а

р.п. Ишеевка

«26» мая 2023 г.

Время проведения собрания 16:00 час.

Форма проведения общего собрания – очное.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в общедоступном месте МКД (размещено на доске объявлений в доме).

Общая площадь помещений (дома) – 672,1 кв.м. Площадь жилых помещений – 584,54 кв.м. В собрании приняли участие собственники 467,42 кв.м, что составляет 79,96% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. О расторжении договора управления МКД с МУП «Ишеевское»
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Порядок распределения «сверхнормативного» объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК».
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЧИК».
8. Избрание Старшего по многоквартирному дому.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 467,42 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать председателем собрания Васильеву Наталью Валентиновну, секретарем Климашину Элеонору Александровну.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 467,42 кв.м. – что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Наделить правом подписания настоящего протокола Васильеву Наталью Валентиновну.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 467,42 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Расторгнуть договор управления МКД с МУП «Ишеевское» и исключить из реестра Лицензий.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 467,42 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом управляющей компанией ООО «ЧИК».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 467,42 кв.м. – что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Превышение объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды (сверхнормативное потребление) распределять между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 467,42 кв.м. – что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Утвердить тариф размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК», а именно в размере: 17 рублей 50 коп. за кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 467,42 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО "ЧИК".

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 467,42 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать Старшего по дому Васильеву Наталью Валентиновну.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очном голосовании.

Настоящий протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола передается в управляющую компанию ООО «ЧИК», второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган, третий хранится у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания Васильева Наталья Валентиновна Васильева

Секретарь общего собрания Климашина Элеонора Александровна Климашина

73.06.12
под п-404/12

Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений от 19.05.2023 г.

Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений
Дома № 52 улица Мира р.п. Ишеевка

№ п/п	№ квартир	Площадь квартиры (кв.м.)	Собственник ФИО - полностью (для физ.лица)	Доля собственн ика в жилом помещен ии	Документ подтверждающий право собственности	Подпись
1	24,6 кв.м.	24,6	Итсмаева Мария Викторовна	1	20.06.18, № 43-43-09/002/2018-383	Итсмаева
2	24,6 кв.м.	24,6	Анферьевская Ольга Викторовна	3,10	43.19.04.01.04.836-43/028/2019-4.01.08.2019.	Анферьевская
3	24,6	24,6	Дзержинская Ангелина Александровна	1,10	43.19.04.01.04.836-43/028/2019-3.01.08.2019.	Дзержинская
4	24,6	24,6	Анферьевская Ангелина Александровна	1,10	43.19.04.01.04.836-43/028/2019-3.01.08.2019.	Анферьевская
5	25,45	25,45	Кузнецова Людмила Степановна	1	№ 43 от 4.11.96 г.	Кузнецова
6	65,15	65,15	Иванова Наталья Валентиновна	1/3	№ 2464 от 03.12.2007 г.	Иванова
7	65,15	65,15	Сырова Людмила Григорьевна	1/3	№ 2464 от 03.12.2007 г.	Сырова
8	65,15	65,15	Сыров Григорий Григорьевич	1/3	№ 2464 от 03.12.2007 г.	Сыров
9	35,48	35,48	Однакова Анна Владимировна	1/4	№ 43.19.04.01.04.824-43/009/2017-2.01.08.2017.	Однакова
10	35,48	35,48	Однаков Александр Владимирович	1/4	№ 43.19.04.01.04.824-43/009/2017-2.01.08.2017.	Однаков
11	35,48	35,48	Однаков Владимир Александрович	1/4	№ 43.19.04.01.04.824-43/009/2017-2.01.08.2017.	Однаков
12	35,48	35,48	Однаков Николай Александрович	1/4	№ 43.19.04.01.04.824-43/009/2017-2.01.08.2017.	Однаков
13	24,44	24,44	Кашинцев Константин Александрович	1	№ 43.19.04.01.04.824-43/009/2017-2.01.08.2017.	Кашинцев
14	28,9	28,9	Кочеряева Мария Ивановна	1	№ 2147 от 13.04.2006 г.	Кочеряева
15	34,8	34,8	Сидорова Валентина Александровна	1	от 16.01.2014 г. № 43 от 428441	Сидорова
16	52,1	52,1	Северухин Юрий Осолович	1/2	от 30.10.2015 г. № 43-43/009-73/029/013/015.465/5	Северухин
17	52,1	52,1	Северухина Светлана Владимировна	1/2	от 30.10.2015 г. № 43-43/009-73/029/013/015.465/5	Северухина
18	32,9	32,9	Тетров Иван Александрович	1	от 2.10.2014 г. № 43/19040/104825	Тетров
19	28,5	28,5	Сареева Ольга Ивановна	1	от 3.11.2016 г. № 43-43/009-73/009/026/2016-184	Сареева
20	27,2	27,2	Шайкушин Булат Айратович	1	43 от 18.11.2020 г.	Шайкушин
21	28,90	28,90	Иванов Александр Александрович	1	43-4А от 6.7.2017 от 22.10.2014 г.	Иванов
22	34,60	34,60	Иванов Александр Александрович	1	43.19.04.01.04.836-43/028/2019-2.01.08.2019.	Иванов
23						
24						

