

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
управления многоквартирным домом № Д/Г6 от 01.10.2021 г.**

г. Дмитровград

«02» августа 2023 года

Собственники дома №6 по ул. Гончарова, именуемые в дальнейшем «Собственники», и управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем, «Исполнитель», в лице директора Винник Лидии Александровны, действующей на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили на равных и обоюдовыгодных условиях настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом:

1. Приложение №1 к договору изложить в новой редакции (прилагается к настоящему соглашению).
2. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются Договором управления многоквартирным домом №Д/Г6 от 01.10.2021 г. и Соглашениями к нему.
3. Настоящее Соглашение о внесении изменений в договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.

Директор _____

Винник Л.А.

Председатель Совета дома: _____

Красильников П.В.

Приложение №1 к дополнительному соглашению № 3 от 02.08.2023 г. к договору управления №Д/Г6 от 01.10.2021 года

Смета на содержание и текущий ремонт дома №6 улица Гончарова на 2023-2024 г.г.

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1 м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)		2532,95	
	в т.ч. жилые помещения		2532,95	
	в т.ч. нежилые помещения		0,00	
	площадь подвала		257,00	
	количество квартир		50	
	количество зарегистрированных граждан		109	
1	Работы по содержанию подвала, фасада и подъездов		0,31	9422,57
	- мелкие ремонтные работы	по мере необходим.	0,03	
	- проверка подвалов на загазованность	1 раз в 10 дней	0,20	
	- дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,08	
2	Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнени		0,25	7598,85
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходим.	0,00	
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходим.	0,00	
	- очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходим.	0,25	
3	Работы по содержанию системы вентиляции		0,37	11246,30
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,34	
	- прочистка вентиляционных каналов	по мере необходим.	0,03	
4	Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения		0,50	15197,70
	- ремонт системы ХВС	по мере необходим.	0,20	
	- ремонт системы водоотведения	по мере необходим.	0,20	
	- прочистка внутренней канализации	по мере необходим.	0,10	
5	Работы по содержанию систем отопления и ГВС		0,90	27355,86
	- ремонт системы отопления	по мере необходим.	0,15	
	- ремонт системы ГВС	по мере необходим.	0,15	
	- испытания на прочность и плотность (гидравлические узлы ввода и систем отопления, промывка систем отопления)	1 раз в год	0,50	
	- регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления и ГВС	по мере необходим.	0,10	
6	Работы по содержанию электрооборудования		0,19	5775,13
	- замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	0,07	
	- техническое обслуживание внутридомовых электросетей	по графику	0,07	
	- смена и ремонт выключателей, эл.патронов, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходим.	0,05	
7	Работы по содержанию систем ВДГО		0,15	4559,31
	- проверка и опрессовка ВДГО	1 раз в год	0,15	
	- диагностика ВДГО		0,00	
8	Стоимость работ по содержанию земельного участка		2,89	87842,71

	зарплата дворника	4000 р	2,47	
	спецодежда	по мере необходим.	0,06	
	инвентарь	по мере необходим.	0,04	
	противогололедный материал	по мере необходим.	0,02	
	механизированная уборка снега в дни сильных снегопадов	по мере необходим.	0,15	
	покос травы	2 раза в год	0,10	
	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необходим.	0,05	
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,00	30395,40
10	Обслуживание общедомовых приборов учета		0,35	10638,39
	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,35	
	поверка узла учета тепловой энергии и горячей воды	по мере необходим.	0,00	
	поверка счетчика холодной воды	по мере необходим.	0,00	
	поверка счетчика электрической энергии	по мере необходим.	0,00	
11	Начисление и сбор платежей за ЖКУ		1,00	30395,40
	сбор и начисление "РИЦ-Димитровград" 3%		0,90	
	платежный документ		0,10	
	ГИС ЖКХ		0,02	
12	Управленческие услуги	5 дней в неделю	5,43	165047,02
13	Итого тариф на содержание		12,86	390884,84
14	Итого тариф на текущий ремонт:		6,00	182372,40

Директор _____

Винник Л.А.



Председатель МКД *Красильников П.В.*