

ПРОТОКОЛ № 1 от «12» августа 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Ульяновск, ул. Докучаева, дом №5

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 397,40 кв.м., в том числе: Площадь помещений, находящихся в собственности 322,85 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 74,55 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м²;

В голосовании приняли участие 14 собственников помещений, обладающие 261,47 м², что составляет 65,79 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание проводилось в очной форме

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезды)

Дата проведения очного голосования: 18,00 час 11 августа

Собрание созвано по инициативе Собственника по ул. Докучаева д. 5 кв. 7 Никонова Жанна Черменовна, 73 АА 794567

Повестка дня.

1. Выбор председателя
2. Выбор секретаря собрания.
3. Избрание счётной комиссии.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.08.2018.
5. Выбор управляющей компании ООО «Доверие». Утверждение договора управления с 01.09.2018
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019г.
8. Выбор совета МКД.
9. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонизируемой площади.
10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.09.2018г.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
12. Наделение совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя собрания.
Предложено избрать председателем собрания Никонова Ж.Ч.
Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Решение: избрать председателем собрания Никонова Ж.Ч.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято
2. Выбор секретаря собрания.
Предложено избрать секретарем собрания Бармина Е.А.
Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Решение: избрать секретарем собрания Бармина Е.А.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято
3. Избрание счётной комиссии.
Предложено: Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.
Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Решение: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.08.2018г.
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО

«Новый век» с 31.08.2018г.

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Новый век» с 31.08.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Выбор Управляющей компании ООО «Доверие». Утверждение договора управления с 01.09.2018

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «Доверие». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «Доверие» с 01.09.2018г.

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать Управляющую компанию ООО «Доверие», принять и утвердить договор управления с ООО «Доверие» с 01.09.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также

ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также

ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.09.2018 по 31.08.2019 года в сумме руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер

платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. в сумме 0 руб. 50 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также

ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также

ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. в сумме 14 руб. 87 коп./м².

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера

платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. в сумме 14 руб. 87 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор Совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома: Никонова Ж. Ч., Бармина Е.А., Григорьева Ю.В.

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать в состав Совета дома: Никонова Ж. Ч., Бармина Е.А., Григорьева Ю.В.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения,

Водоотведения пропорционально абонированной площади.

Предложено: Производить начисление на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС,

Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонированной площади с 01.09.2018г.

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Производить начисление на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения,

Водоотведения пропорционально абонированной площади с 01.09.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на

теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.09.2018г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на

теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.09.2018г.

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

шили:
исключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.09.2018г.
принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
предложено: наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.
голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

шили:
наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.
принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. О наделении Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»
предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»
голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

шили:
делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»
принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.
голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

шили:
определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.
принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.
предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Доверие» 2-й экз. - у Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.
голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

шили:
место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Доверие» 2-й экз. - у председателя собрания.
3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

принято единогласно/большинством голосов/не принято
Председатель собрания:  / Никонова Ж.С. (Ф.И.О.)
Секретарь собрания:  / Бармина Е.А. (Ф.И.О.)