

ДОГОВОР № _____
управления многоквартирным домом

г. Ульяновск

« ____ » _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью «ГУК Заволжского района», ИНН 7328093665, КПП 732801001 в лице директора Феклистова Антона Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу:

г. Ульяновск ул. Почтовая _____ дом № 2, кв № 2/13

(состоит из _____ комнат) общая площадь _____ кв.м

(Ф.И.О.) _____

действующий на основании _____

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цель настоящего договора - обеспечение благоприятных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

1.2. Управляющая организация по заданию собственника от своего имени и за его счет в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется оказывать комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом, организации содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в границах эксплуатационной ответственности, а также организовывать предоставление коммунальных услуг надлежащего качества и в необходимых объемах собственнику либо иным лицам, являющимся пользователями принадлежащих собственнику помещений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.3. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников Помещений в Многоквартирном доме № _____ по адресу _____ от _____ 201__.

1.4. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников.

1.5. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 (далее — Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, стандартом раскрытия информации о деятельности организации управляющей Многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области.

1.6. К перечню коммунальных услуг, предоставление которых по заданию собственников и за их счет организует Управляющая организация и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относится: теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, в зависимости от конструктивных особенностей многоквартирного дома.