

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108.

г. Ульяновск

« 08 » июля 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44- 48 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений, входные двери подъездов).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: - Балашова Кристина Витальевна, собственник квартиры № 16 (Документ подтверждающий право собственности Свидетельство о государственной регистрации права 73 АА № 526424 от 22.01.2013г.)

Голосование проводится из расчета: один голос приравнивается к 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего участнику общего собрания на праве собственности.

Общая площадь многоквартирного дома – 2960,22 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 636,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности – 2329,92 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан (физических лиц) – 2329,92 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц- 0 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 собственники владеют 2329,92 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 2329,92 голосов (100% голосов собственников) - реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Дата проведения собрания с «29» июня 2019 г. по «07» июля 2019г. включительно.

Время проведения очного собрания: 18 час. 00 мин.

Место проведения: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 во дворе многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась «29» июня 2019 года в 18 час. 00 мин. до 19 час.00 мин (время местное) в ней приняли участие собственники помещений в количестве 5 человек (список присутствующих на очном общем собрании прилагается - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 224,90 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 9,65 % голосов.

Заочная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась в период с 19 час.00 мин. «29» июня 2019года по 20 час.00 мин. «07» июля 2019г. включительно, в ней приняли участие собственники помещений в количестве 68 человек (решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются – Приложение № 3 к настоящему протоколу) владеющие 2068,87 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,80 % голосов.

Роздано решений (бюллетеней) 78 шт., из них лично под роспись - 71 шт., в почтовые ящики собственников – 7 шт., собрано решений (бюллетеней) 68 шт. Недействительными решений (бюллетеней) к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (ст. 47, ст. 48 ЖК РФ) признано 0, что составляет 0,00 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 кв. №16.

Дата и место подсчета голосов г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108, кв. №16 - «08» июля 2019г. в 12 час. 00 мин.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 приняли участие собственники помещений в количестве 68 человек владеющие 2068,87 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 88,80 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Утверждение повестки дня общего собрания.
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом №108 по пр-ту Нариманова в г. Ульяновск заключенным с ООО «Управляющая компания «Добрый дом» (ИНН 7325095110 ОГРН 1107325002003).
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Избрание Совета многоквартирного
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723 ОГРН 1187325022499).
9. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений по адресу г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108.
10. Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» августа 2019г. по «31» июля 2020г. в размере 16 рублей 50 копеек (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).
11. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома.
12. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
13. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.
14. Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом распоряжения средствами, собранными по статье «Текущий и непредвиденный ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.
15. Обсуждение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров аренды (пользования) общего имущества многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку оборудования сотовой связи) от имени собственников с юридическими лицами, с правом определения условий данных договоров после согласования условий с Советом МКД. Денежные средства, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) юридическим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома, на статью «Текущий и непредвиденный ремонт».
16. Обсуждение вопроса о размещении шкафа с оборудованием и антенно-фидерных устройств

сотовой связи Ульяновского филиала ООО «Т2 Мобайл» на МКД №108 по пр-ту Нариманова г. Ульяновска с ежемесячной оплатой за размещение оборудования 15000,00 руб. без учета НДС и с ежемесячной оплатой электроэнергии потребляемой оборудованием Ульяновского филиала ООО «Т2 Мобайл» по показаниям прибора учета.

17. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

18. О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

19. О неиспользованных денежных средствах, собранных ООО Управляющая компания «Добрый дом» (ИНН 7325095110 ОГРН1107325002003) по статьям «Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» за период действия договора управления многоквартирным домом.

20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

21. Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Балашову Кристину Витальевну, собственника квартиры № 16*, избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Сидякину Ольгу Валентиновну, собственника квартиры № 14*.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1794,34 кв.м., что составляет 86,73 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 274,53 кв.м., что составляет 13,27 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Балашову Кристину Витальевну, собственника квартиры № 16*, избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Сидякину Ольгу Валентиновну, собственника квартиры № 14*.

Вопрос №2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Малахова Владимира Григорьевича, собственник квартиры № 46.
2. Агапова Анатолия Дмитриевича, собственник квартиры № 52.

3. Варламову Ларису Михайловну, собственник квартиры № 54.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1868,65 кв.м., что составляет 90,32 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 200,22 кв.м., что составляет 9,68 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования» - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Малахова Владимира Григорьевича, собственник квартиры № 46.
2. Агапова Анатолия Дмитриевича, собственник квартиры № 52.
3. Варламову Ларису Михайловну, собственник квартиры № 54.

Вопрос №3. Утверждение повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам доведена информация о повестке дня голосования. Повестка дня была оглашена всем присутствующим. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня не поступало. Предложено утвердить предложенную повестку дня

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1824,84 кв.м., что составляет 88,20 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 244,03 кв.м., что составляет 11,80 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания» - утвердить повестку дня общего собрания.

Вопрос № 4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск с ООО «Управляющая компания «Добрый дом» (ИНН 7325095110 ОГРН 1107325002003).

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск с ООО «Управляющая компания «Добрый дом» (ИНН 7325095110 ОГРН 1107325002003) с «31» июля 2019 года.

Проголосовали:

За – 1841,39 кв.м., что составляет 89,00 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 227,48 кв.м., что составляет 11,00 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск с ООО «Управляющая компания «Добрый дом» (ИНН 7325095110 ОГРН 1107325002003) – расторгнуть досрочно договор управления многоквартирным домом № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск

ООО «Управляющая компания «Добрый дом» (ИНН 7325095110 ОГРН 1107325002003) с «31» июля 2019 года.

Вопрос №5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать сроком на 2 года Председателем Совета многоквартирного дома *Балашову Кристину Витальевну*, собственника квартиры № 16.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1813,97 кв.м., что составляет 87,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 254,90 кв.м., что составляет 12,32 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома» - избрать сроком на 2 года Председателем Совета многоквартирного дома *Балашову Кристину Витальевну, собственника квартиры № 16*

Вопрос №6. Избрание Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать сроком на 2 года Совет многоквартирного дома в количестве четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов Совета многоквартирного дома:

1. Малахова Владимира Григорьевича, собственник квартиры № 46.
2. Агапова Анатолия Дмитриевича, собственник квартиры № 52.
3. Варламову Ларису Михайловну, собственник квартиры № 54.
4. Сидякину Ольгу Валентиновну, собственника квартиры № 14.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1890,66 кв.м., что составляет 91,39 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 178,21 кв.м., что составляет 8,61 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома» - Избрать сроком на 2 года Совет многоквартирного дома в количестве четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов Совета многоквартирного дома:

1. Малахова Владимира Григорьевича, собственник квартиры № 46.
2. Агапова Анатолия Дмитриевича, собственник квартиры № 52.
3. Варламову Ларису Михайловну, собственник квартиры № 54.
4. Сидякину Ольгу Валентиновну, собственника квартиры № 14.

Вопрос № 7. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, для решения вопросов

пользования указанным имуществом, предложено выбрать способ управления многоквартирным домом в виде привлечения управляющей организации.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1890,66 кв.м., что составляет 91,39 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 178,21 кв.м., что составляет 8,61 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.108 – управляющую организацию.

Вопрос №8. Выбор новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499).

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с выбором собственниками помещений способа управления в виде выбора управляющей организации, предложено выбрать на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723 ОГРН 1187325022499).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1881,37 кв.м., что составляет 90,94 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 187,50 кв.м., что составляет 9,06 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выбор новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723 ОГРН 1187325022499)» - выбрать на договорной основе в качестве новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723 ОГРН 1187325022499).

Вопрос №9. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений по адресу г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.108.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Во исполнение норм действующего законодательства Российской Федерации и согласования существенных условий договора управления многоквартирным домом в представленном варианте, заключаемом между собственниками помещений и управляющей организацией, утвердить условия договора управления МКД, заключаемого между ООО «ПРАЙД» и собственниками жилых помещений по адресу г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108, в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции сроком на 5 лет.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1881,37 кв.м., что составляет 90,94 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 187,50 кв.м., что составляет 9,06 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений» - утвердить условия договора управления МКД, заключаемого между ООО «ПРАЙД» и собственниками жилых помещений по адресу г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.108, в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции сроком на 5 лет.

Вопрос №10. Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами 16 рублей 50 копеек с «01» августа 2019г. по «31» июля 2020 г. (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый ООО «ПРАЙД» перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами 16 рублей 50 копеек с «01» августа 2019г. по «31» июля 2020 г. (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1895,42 кв.м., что составляет 91,62 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 173,45 кв.м., что составляет 8,38 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами 16 рублей 50 копеек с «01» августа 2019г. по «31» июля 2020 г.-утвердить предлагаемый ООО «ПРАЙД» перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами 16 рублей 50 копеек с «01» августа 2019г. по «31» июля 2020 г. (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

Вопрос №11. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1831,72 кв.м., что составляет 88,54 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 237,15 кв.м., что составляет 11,46 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома» - наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

Вопрос №12. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1809,52 кв.м., что составляет 87,46 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 259,35 кв.м., что составляет 12,54 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников» - наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №13. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: В процессе эксплуатации МКД в ООО «ПРАЙД» может возникнуть необходимость в заключение договоров с иными подрядными организациями, не предусмотренными в размере платы за содержание жилого помещения. Предложено поручить управляющей организации ООО «ПРАЙД» заключать необходимые договоры с иными подрядными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1883,09 кв.м., что составляет 91,02 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 185,78 кв.м., что составляет 8,98 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома» - поручить управляющей организации ООО «ПРАЙД» заключать необходимые договоры с иными подрядными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос №14. Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом распоряжения средствами, собранными по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в МКД, вопросов обслуживания и благоустройства МКД.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях оперативного принятия решений, касающихся управления МКД наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом распоряжения средствами, собранными по статье «Текущий и непредвиденный ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1883,09 кв.м., что составляет 91,02 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 185,78 кв.м., что составляет 8,98 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом распоряжения средствами, собранными по статье «Текущий и непредвиденный ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в МКД, вопросов обслуживания и благоустройства МКД» - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом распоряжения средствами, собранными по статье «Текущий и непредвиденный ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

Вопрос №15. Обсуждение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров аренды (пользования) общего имущества многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку оборудования сотовой связи) от имени собственников с юридическими лицами, с правом определения условий данных договоров после согласования условий с Советом МКД. Денежные средства, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) юридическим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством, подлежат зачислению на баланс дома, на статью «Текущий и непредвиденный ремонт».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение (подписание) договоров аренды (пользования) общего имущества многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку оборудования сотовой связи) от имени собственников с юридическими лицами, с правом определения условий данных договоров после согласования условий с Советом МКД. Денежные

средства, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) юридическим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома, на статью «Текущий и непредвиденный ремонт».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1859,17 кв.м., что составляет 90,84 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 187,50 кв.м., что составляет 9,16 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Обсуждение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров аренды (пользования) общего имущества многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку оборудования сотовой связи) от имени собственников с юридическими лицами, с правом определения условий данных договоров после согласования условий с Советом МКД. Денежные средства, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) юридическим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома, на статью «Текущий и непредвиденный ремонт» - Предоставить полномочия управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение (подписание) договоров аренды (пользования) общего имущества многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку оборудования сотовой связи) от имени собственников с юридическими лицами, с правом определения условий данных договоров после согласования условий с Советом МКД. Денежные средства, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) юридическим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома, на статью «Текущий и непредвиденный ремонт».

Вопрос №16. «Обсуждение вопроса о размещении шкафа с оборудованием и антенно-фидерных устройств сотовой связи Ульяновского филиала ООО «Т2 Мобайл» на МКД №108 по пр-ту Нариманова г. Ульяновска с ежемесячной оплатой за размещение оборудования 15000,00 руб. без учета НДС и с ежемесячной оплатой электроэнергии потребляемой оборудованием Ульяновского филиала ООО «Т2 Мобайл» по показаниям прибора учета».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить шкаф с оборудованием и антенно-фидерных устройств сотовой связи Ульяновского филиала ООО «Т2 Мобайл» на МКД №108 по пр-ту Нариманова г. Ульяновска с ежемесячной оплатой за размещение оборудования 15000,00 руб. без учета НДС и с ежемесячной оплатой электроэнергии потребляемой оборудованием Ульяновского филиала ООО «Т2 Мобайл» по показаниям прибора учета.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1798,84 кв.м., что составляет 86,95 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 60,33 кв.м., что составляет 2,92 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 209,70 кв.м., что составляет 10,14 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Обсуждение вопроса о размещении шкафа с оборудованием и антенно-фидерных устройств сотовой связи Ульяновского филиала ООО «Т2 Мобайл» на МКД №108 по пр-ту Нариманова г. Ульяновска с ежемесячной оплатой за размещение оборудования 15000,00 руб. без учета НДС и с ежемесячной оплатой электроэнергии потребляемой оборудованием Ульяновского филиала

ООО «Т2 Мобайл» по показаниям прибора учета» - Разместить шкаф с оборудованием и антенно-фидерных устройств сотовой связи Ульяновского филиала ООО «Т2 Мобайл» на МКД №108 по пр-ту Нариманова г. Ульяновска с ежемесячной оплатой за размещение оборудования 15000,00 руб. без учета НДС и с ежемесячной оплатой электроэнергии потребляемой оборудованием Ульяновского филиала ООО «Т2 Мобайл» по показаниям прибора учета.

Вопрос №17. «Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета»

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. Представителем управляющей организации ООО «ПРАЙД» озвучено, что в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирного жилого дома (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования). следовательно, порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственникам помещений в МКД предложено вносить плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроэнергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1780,79 кв.м., что составляет 86,08 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 288,08 кв.м., что составляет 13,92 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета» - утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. Представителем управляющей организации ООО «ПРАЙД» озвучено, что в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирного жилого дома (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования). следовательно, порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственникам помещений в МКД предложено вносить плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива,

установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроэнергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжения, водоотведение) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

Учет показаний приборов учета коммунальных ресурсов производить совместно с представителем УК.

Вопрос №18. О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямые договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1764,06 кв.м., что составляет 85,27 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 304,81 кв.м., что составляет 14,73 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями» - заключить собственникам помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямые договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос №19. О неиспользованных денежных средствах, собранных с собственников МКД ООО Управляющая компания «Добрый дом» (ИНН 7325095110 ОГРН1107325002003) по статьям» Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» за период действия договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Неиспользованные денежные средства, собранные с собственников МКД, ООО Управляющая компания «Добрый дом» (ИНН 7325095110 ОГРН1107325002003) по статьям» Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» за период действия договора управления многоквартирным домом обязана перечислить на расчетный счет ООО «ПРАЙД» или иным законным способом.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1780,79 кв.м., что составляет 86,08 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 258,08 кв.м., что составляет 13,92 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу « О неиспользованных денежных средствах, собранных с собственников МКД ООО Управляющая компания «Добрый дом» (ИНН 7325095110 ОГРН1107325002003) по статьям «Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» за период действия договора управления многоквартирным домом» - Неиспользованные денежные средства, собранные с собственников МКД ООО Управляющая компания «Добрый дом» (ИНН 7325095110 ОГРН1107325002003) по статьям» Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» за период действия договора управления многоквартирным домом, обязана перечислить на расчетный счет ООО «ПРАЙД» или иным законным способом.

Вопрос №20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии сообщений, протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в каждом подъезде многоквартирного жилого дома, либо на дверях входных групп, либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1764,06 кв.м., что составляет 85,27 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 304,81 кв.м., что составляет 14,73 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях» - Размещать копии сообщений, протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в каждом подъезде многоквартирного жилого дома, либо на дверях входных групп, либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания.

Вопрос №21. «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, в качестве места хранения оригинала протокола и решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, копия в ООО «УК «Добрый дом» и копия в управляющей компании ООО «ПРАЙД».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1720,25 кв.м., что составляет 83,15 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 348,62 кв.м., что составляет 16,85 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Определение места хранения протокола и решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений» - утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, копия в ООО «УК «Добрый дом» и копия в управляющей компании ООО «ПРАЙД».

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 л., в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очном общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве -68 шт.
4. Реестр вручения решений (бюллетеней) для заочного голосования, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 на 3 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 на 3 л., в 1 экз.
6. Перечень работ и услуг, периодичность их выполнения и размер платы за содержание и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 на 1 л., в 1 экз.

Настоящий протокол составлен на 14 (четырнадцать) листах в одном экземпляре. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений передаётся в орган государственного жилищного надзора, копия инициатору общего собрания, копия в управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Добрый дом» и копия в управляющую компанию ООО «ПРАЙД».

Председатель общего собрания Ж.Башар-Балажова К.В. «08» 04 2019г

Секретарь общего собрания О.С. Сидорова О.В. «08» 04 2019г

Член счетной комиссии общего собрания О.В. Варяжков «08» 04 2019г
Л.М.

Член счетной комиссии общего собрания А.С. Иванов «08» 04 2019г

Член счетной комиссии общего собрания В.И. Малахов «08» 04 2019г

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Балашова Кристина Витальевна, собственник квартиры №16.

Дата проведения общего собрания с «29» июня 2019 г. по «07» июля 2019г. включительно.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«29» июня 2019г. в 18 час. 00 мин.** по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 во дворе многоквартирного дома.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания 29 июня 2019г с 17час. 50 мин. до 18 час. 00 мин.

Дата проведения заочного голосования с 19 час.00 мин. «29» июня 2019года по 20 час.00 мин. «07» июля 2019г. включительно.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению). Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 кв. 16.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – **07 июля 2019 г. 20 час. 00 мин. включительно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Утверждение повестки дня общего собрания.
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом №108 по пр-т Нариманова в г. Ульяновск заключенным с ООО «Управляющая компания «Добрый дом» (ИНН 7325095110 ОГРН 1107325002003).
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Избрание Совета многоквартирного
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499).
9. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений по адресу г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108.
10. Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» августа 2019г. по «31» июля 2020г. в размере 16 рублей 50 копеек (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).
11. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома.
12. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
13. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.
14. Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте

общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом распоряжения средствами, собранными по статье «Текущий и непредвиденный ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

15. Обсуждение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров аренды (пользования) общего имущества многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку оборудования сотовой связи) от имени собственников с юридическими лицами, с правом определения условий данных договоров после согласования условий с Советом МКД. Денежные средства, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) юридическим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома, на статью «Текущий и непредвиденный ремонт».

16. Обсуждение вопроса о размещении шкафа с оборудованием и антенно-фидерных устройств сотовой связи Ульяновского филиала ООО «Т2 Мобайл» на МКД №108 по пр-ту Нариманова г. Ульяновска с ежемесячной оплатой за размещение оборудования 15000,00 руб. без учета НДС и с ежемесячной оплатой электроэнергии потребляемой оборудованием Ульяновского филиала ООО «Т2 Мобайл» по показаниям прибора учета.

17. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

18. О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

19. О неиспользованных денежных средствах, собранных ООО Управляющая компания «Добрый дом» (ИНН 7325095110 ОГРН1107325002003) по статьям «Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» за период действия договора управления многоквартирным домом.

20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

21. Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений - паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника знака «X» или «V» напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 кв. 16. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

«18» ИЮНЯ 2019г.

РЕЕСТР

вручения решений (бюллетений) для заочного голосования, общего собрания собственников помещений в МКД
 расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью для физических лиц, полное наименование и ОГРН для юридических лиц)	Номер помещения	Сведения о документе подтверждающем право собственности	Общая площадь помещения (кв. м.)	Документ о полномочии представителя	Подпись
1	Столяров Александр Петрович	1	73:24:040111:177973/001/2017-2 от	32,97		<i>Столяров</i>
2	Галныкина Любовь Григорьевна	2	СГРП АС 187744 от 25.09.2001	60,47		
3	Аридова Евгения Николаевна	2	СГРП АС 187745 от 25.09.2001	60,47		
4	Павлова Елена Борисовна	3	СГРП 73 АТ-274881 от 22.06.2005	27,83		
5	ГАВРИЛОВ СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	4	СГРП 73 АТ 008207 от 26.12.2002	30,26		<i>Гаврилов</i>
6	Гаврилова Татьяна Костасьевна	4	СГРП 73 АС-288979 от 26.12.2002	30,26		<i>Гаврилова</i>
7	Ларина Любовь Ивановна	5	СГРП 73 АС 246169 от 23.04.2002	60,01		<i>Ларина</i>
8	Карташева Елена Юрьевна	6		33,70		
9	Макеева Татьяна Петровна	7	СГРП 73 АТ-162517 от 18.04.2004	32,77		
10	Кретова Наталья Олеговна	8	СГРП 73 АТ 125863 от 06.05.2004	59,66		<i>Кретова</i>
11	Кретов Олег Михайлович	8	СГРП 73 АТ 125862 от 06.05.2004	59,66		<i>Кретов</i>
12	Кретова Тамара Васильевна	8	СГРП 73 АТ 125861 от 06.05.2004	59,66		<i>Кретова</i>
13	Долотцев Сергей Александрович	9	егрп 73-73/00173/001/003/2016-987/2 от 09.11.2016	28,10		<i>Долотцев</i>
14	Долотцева Светлана Сергеевна	9	егрп 73-73/00173/001/003/2016-987/3 от 09.11.2016	28,10		<i>Долотцева</i>
15	МАЛЬШЕВА ГАЛИНА ПЕТРОВНА	10	св-во 73 АА 489633 от 13.11.2012	44,23		<i>Мальшева</i>
16	Шелгунова Юлия Анатольевна	11	СГРП 73 АТ-231206 от 04.03.2005	61,00		<i>Шелгунова</i>
17	Шелгунова Мария Валерьевна	11	СГРП 73 АТ-231207 от 04.03.2005	61,00		<i>Шелгунова</i>
18	Кондрашева Юлия Рудольфовна	12		32,97		<i>Кондрашева</i>
19	Федина Анастасия Дмитриевна	13	Св-во №2651 от 03.06.1993	33,46		<i>Федина</i>
20	Федин Павел Иванович	13	Св-во №2651 от 03.06.1993	33,46		<i>Федин</i>
21	Сидякина Ольга Валентиновна	14	егрп 73-73/00173/001/040/2016-384/3 от 03.12.2016	60,70		<i>Сидякина</i>
22	Дементьева Светлана Александровна	15	СГРП 73 АС 212832 от 14.12.2001	28,01		<i>Дементьева</i>

23	Балашова Кристина Витальевна	16	73 АА 526424 от 22.01.2013	43,35		<i>Handwritten signature</i>
24	Назаров Андрей Евгеньевич	17	СГРП 73АС 218938 от 15.01.2002	60,76		<i>Handwritten signature</i>
25	Назаров Евгений Александрович	17	СГРП 73АС 218936 от 15.01.2002	60,76		<i>Handwritten signature</i>
26	Назаров Алексей Евгеньевич	17	СГРП 73АС 218939 от 15.01.2002	60,76		<i>Handwritten signature</i>
27	Назарова Светлана Владимировна	17	СГРП 73АС 218937 от 15.01.2002	60,76		<i>Handwritten signature</i>
28	Федотова Любовь Константиновна	18	св-во 73 АА 593361 от 24.05.2013	32,70		<i>Handwritten signature</i>
29	ГУРЬЯНОВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	19	св-во 73 АА 152386 от 03.03.2011	33,09		<i>Handwritten signature</i>
30	ГУРЬЯНОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ	19	св-во 73 АА 152385 от 03.03.2011	33,09		<i>Handwritten signature</i>
31	Благовский Владимир Евгеньевич	20	СГРП 73 АТ-452767 от 20.07.2006	60,37		<i>Handwritten signature</i>
32	Благовская Татьяна Владимировна	20	СГРП 73 АТ-452768 от 20.07.2006	60,37		<i>Handwritten signature</i>
33	Марьясов Олег Серафимович	21	СГРП АС-013828 от 10.09.1999	28,30		<i>Handwritten signature</i>
34	Шишенкова Тамара Константиновна	22	СГРП 73 АТ-845468 от 24.03.2009	44,40		<i>Handwritten signature</i>
35	Бюброва Анна Александровна	22	73 АТ-845467 от 24.03.2009	44,40		<i>Handwritten signature</i>
36	Павловский Александр Андреевич	23	св-во 73 АА 337092 от 14.02.2012	60,40		<i>Handwritten signature</i>
37	СИМОНОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	24	егрн 73-73-01/462/2014349 от 25.08.2014	32,46		<i>Handwritten signature</i>
38	Евстифеев Ирина Георгиевна	25	ЕГРН 73:24:040111:175773/049/2018-4 от 01.08.2018	32,40		<i>Handwritten signature</i>
39	Лютая Анна Владимировна	26	СГРП 73 АТ-344259 от 01.12.2005	60,78		<i>Handwritten signature</i>
40	Дорофеева Галина Александровна	26	СГРП 73 АТ-536999 от 20.02.2007	60,78		<i>Handwritten signature</i>
41	ШАКУРОВА МУСЛИМЯ ЗАГИРОВНА	27	73АА 550924 от 13.03.2013	28,30		<i>Handwritten signature</i>
42	Бордусова Нина Викторовна	28	СГРП 73 АТ-627918 от 27.09.2007	43,81		<i>Handwritten signature</i>
43	Ларина Наталья Александровна	29	св-во 73АА 298735 от 21.11.2011	60,50		<i>Handwritten signature</i>
44	Яковлева Галина Ивановна	30	№73:24:040111:176673/001/2017-3 от	33,10		<i>Handwritten signature</i>
45	Давлетшин Дамир Искандерович	31	СГРП 73 АТ-588791 от 02.07.2007	33,13		<i>Handwritten signature</i>
46	Давлетшина Галина Владимировна	31	СГРП 73 АТ-588792 от 02.07.2007	33,13		<i>Handwritten signature</i>
47	МАМЕДОВ ВАДИМ ГАНИМАТОВИЧ	32	св-во о гос рег 73 аа 114459 от 03.12.2010	60,70		<i>Handwritten signature</i>
48	РАЗИНОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ	33	св-во 73 АА 228880 от 26.07.2011	28,20		<i>Handwritten signature</i>
49	Филиппова Татьяна Григорьевна	34	СГРП 73 АТ 279165 от 05.07.2005	43,56		<i>Handwritten signature</i>
50	Галкина Ольга Николаевна	35	Свид-во право собств-ти 73ат336387 от 10.11.2005	60,16		<i>Handwritten signature</i>
51	САЛОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	36	СГРП 73 АА 696958 от 03.12.2013	33,52		<i>Handwritten signature</i>

52	КОЧЕТКОВ ИВАН ПЕТРОВИЧ	37	св-во 73 АА 223197 от 12.07.2011	33,13		Кочет
53	Филимонова Мария Николаевна	38	СГРП АС 046405 от 23.12.1999	61,90		Филимо
54	ПЛАНИН РУСЛАН ВЛАДИМИРОВИЧ	39	св-во 73 АА 494651 от 04.12.2012	27,25		Планин
55	ИДИЯТОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	40	СГРП 73 АА 876397 от 10.11.2014	44,07		Идият
56	Сафронов Александр Владимирович	41	73-АА 915521 от 30.01.2015	60,28		Сафр
57	Сафронов Виктор Владимирович	41	73-АА 915520 от 30.01.2015	60,28		Сафр
58	Сафронова Тамара Сергеевна	41	73-АА 915519 от 30.01.2015	60,28		Сафр
59	Пивнев Игорь Геннадьевич	42	СГРП 73 АУ51292 от 17.03.2017	33,19		Пивн
60	ПИВНЕВ МАКСИМ ИГОРЕВИЧ	42	СГРП 73 АС 230774 1/3 от 20.03.2002	33,19		Пивн
61	Колесникова Светлана Михайловна	43	СГРП АС 005895 от 03.06.1999	32,85		Колес
62	Панчина Альбина Александровна	44	сгрп 73 АА 543123 от 04.03.2013	60,32		Панч
63	Панчина Арина Дмитриевна	44	сгрп 73 АА 543122 от 04.03.2013	60,32		Панч
64	ШУРМАКИНА ТАМАРА ВАСИЛЬЕВНА	45	св-во 73 АА338764 от 20.02.2012	27,30		Шурма
65	Малахов Владимир Григорьевич	46	СГРП АС-188089 от 26.09.2001	44,08		Мала
66	Масляницына Екатерина Александровна	47	СГРП 73 АТ 904471 от 09.07.2009	60,20		
67	Масляницын Александр Александрович	47	СГРП 73 АТ 904473 от 09.07.2009	60,20		
68	Масляницына Ирина Александровна	47	СГРП 73 АТ 904474 от 09.07.2009	60,20		
69	Грунина Галина Александровна	48	СГРП 8875 от 24.11.1993	33,77		Грун
70	АГАФОНОВА ЛЮДМИЛА СЕРГЕЕВНА	49	св-во 73 АА 100926 от 12.11.2010	33,66		Агаф
71	Кроткова Галина Николаевна	50	СГРП 73 АТ 347801 от 06.12.2005	60,68		Крот
72	Кроткое Олег Васильевич	50		60,68		Крот
73	Фокин Владимир Юрьевич	51	№73:24:040111:179073/001/2017-2	27,00		Фокин
74	Агапов Анатолий Дмитриевич	52	СГРП 73 АА 835738 от 20.08.2014	43,89		Агап
75	Агапов Дмитрий Анатольевич	52	СГРП 73 АТ 270958 от 07.06.2005	43,89		Агап
76	Агапов Анатолий Дмитриевич	52	СГРП 73 АТ 270960 от 07.06.2005	43,89		Агап
77	Маркин Михаил Федорович	53	СГРП 73 АТ-202374 от 17.12.2004	60,33		Марк
78	Варламова Лариса Михайловна	54	СГРП 73 АТ 457415 от 09.08.2006	32,88		Варл

Приложение № 5 к протоколу № 7 от "8" июля 2019 г
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью для физических лиц, полное наименование и ОГРН для юридических лиц)	Номер помещения	Сведения о документе подтверждающем право собственности	Общая площадь помещения (кв. м.)	Доля собственника в помещении	Количество голосов
1	Столяров Александр Петрович	1	73:24:040111:177973/001/2017-2	32,97	1	32,97
2	Галныкина Любовь Григорьевна	2	СГРП АС 187744 от 25.09.2001	60,47	1/2	30,24
3	Аридова Евгения Николаевна	2	СГРП АС 187745 от 25.09.2001	60,47	1/2	30,24
4	Павлова Елена Борисовна	3	СГРП 73 АТ-274881 от 22.06.2005	27,83	1	27,83
5	ГАВРИЛОВ СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	4	СГРП 73 АТ 008207 от 26.12.2002	30,26	1/2	15,13
6	Гаврилова Татьяна Костасьевна	4	СГРП 73 АС-288979 от 26.12.2002	30,26	1/2	15,13
7	Ларина Любовь Ивановна	5	СГРП 73 АС 246169 от 23.04.2002	60,01	1	60,01
8	Карташева Елена Юрьевна	6		33,70	1	33,70
9	Макеева Татьяна Петровна	7	СГРП 73 АТ-162517 от 18.04.2004	32,77	1	32,77
10	Кретова Наталья Олеговна	8	СГРП 73 АТ 125863 от 06.05.2004	59,66	1/3	19,89
11	Кретов Олег Михайлович	8	СГРП 73 АТ 125862 от 06.05.2004	59,66	1/3	19,89
12	Кретова Тамара Васильевна	8	СГРП 73 АТ 125861 от 06.05.2004	59,66	1/3	19,89
13	Долотцев Сергей Александрович	9	егрп 73-73/00173/001/003/2016-987/2 от 09.11.2016	28,10	1/2	14,05
14	Долотцева Светлана Сергеевна	9	егрп 73-73/00173/001/003/2016-987/3 от 09.11.2016	28,10	1/2	14,05
15	МАЛЫШЕВА ГАЛИНА ПЕТРОВНА	10	св-во 73 АА 489633 от 13.11.2012	44,23	1	44,23
16	Шелгунова Юлия Анатольевна	11	СГРП 73 АТ-231206 от 04.03.2005	61,00	1/2	30,50
17	Шелгунова Мария Валерьевна	11	СГРП 73 АТ-231207 от 04.03.2005	61,00	1/2	30,50

18	Кондрашева Юлия Рудольфовна	12		32,97	1	32,97
19	Федина Анастасия Дмитриевна	13	Св-во №2651 от 03.06.1993	33,46	1/2	16,73
20	Федин Павел Иванович/Переход права собственности в порядке наследования	13	Св-во №2651 от 03.06.1993	33,46	1/2	16,73
21	Сидякина Ольга Валентиновна	14	егрп 73-73/00173/001/040/2016-384/3 от 03.12.2016	60,70	1	60,70
22	Дементьева Светлана Александровна	15	СГРП 73 АС 212832 от 14.12.2001	28,01	1	28,01
23	Балашова Кристина Витальевна	16	73 АА 526424 от 22.01.2013	43,35	1	43,35
24	Назаров Андрей Евгеньевич	17	СГРП 73АС 218938 от 15.01.2002	60,76	1/4	15,19
25	Назаров Евгений Александрович	17	СГРП 73АС 218936 от 15.01.2002	60,76	1/4	15,19
26	Назаров Алексей Евгеньевич	17	СГРП 73АС 218939 от 15.01.2002	60,76	1/4	15,19
27	Назарова Светлана Владимировна	17	СГРП 73АС 218937 от 15.01.2002	60,76	1/4	15,19
28	Федотова Любовь Константиновна	18	св-во 73 АА 593361 от 24.05.2013	32,70	1	32,70
29	ГУРЬЯНОВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	19	св-во 73 АА 152386 от 03.03.2011	33,09	1/2	16,55
30	ГУРЬЯНОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ	19	св-во 73 АА 152385 от 03.03.2011	33,09	1/2	16,55
31	Благовский Владимир Евгеньевич	20	СГРП 73 АТ-452767 от 20.07.2006	60,37	1/2	30,19
32	Благовская Татьяна Владимировна	20	СГРП 73 АТ-452768 от 20.07.2006	60,37	1/2	30,19
33	Марьясов Олег Серафимович	21	СГРП АС-013828 от 10.09.1999	28,30	1	28,30
34	Шишенкова Тамара Константиновна	22	СГРП 73 АТ-845468 от 24.03.2009	44,40	1/2	22,20
35	Боброва Анна Александровна	22	73 АТ-845467 от 24.03.2009	44,40	1/2	22,20
36	Павловский Александр Андреевич	23	св-во 73 АА 337092 от 14.02.2012	60,40	1	60,40
37	СИМОНОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	24	егрп 73-73-01/462/2014349 от 25.08.2014	32,46	1	32,46
38	Евстифеев Ирина Георгиевна	25	ЕГРН 73:24:040111:175773/049/2018-4 от 01.08.2018	32,40	1	32,40
39	Лютая Анна Владимировна	26	СГРП 73 АТ-344259 от 01.12.2005	60,78	1/2	30,39
40	Дорофеева Галина Александровна	26	СГРП 73 АТ-536999 от 20.02.2007	60,78	1/2	30,39
41	ШАКУРОВА МУСЛИМЯ ЗАГИРОВНА	27	73АА 550924 от 13.03.2013	28,30	1	28,30
42	Бордусова Нина Викторовна	28	СГРП 73 АТ-627918 от 27.09.2007	43,81	1	43,81
43	Ларина Наталья Александровна	29	св-во 73АА 298735 от 21.11.2011	60,50	1	60,50
44	Яковлева Галина Ивановна	30	№73:24:040111:176673/001/2017-3 от	33,10	1	33,10
45	Давлетшин Дамир Искандерович	31	СГРП 73 АТ-588791 от 02.07.2007	33,13	1/2	16,57
46	Давлетшина Галина Владимировна	31	СГРП 73 АТ-588792 от 02.07.2007	33,13	1/2	16,57

47	МАМЕДОВ ВАДИМ ГАНИМАТОВИЧ	32	св-во о рос пер 73 аа 114459 от 03.12.2010	60,70	1	60,70
48	РАЗИНОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ	33	св-во 73 АА 228880 от 26.07.2011	28,20	1	28,20
49	Филиппова Татьяна Григорьевна	34	СГРП 73 АТ 279165 от 05.07.2005	43,56	1	43,56
50	Галкина Ольга Николаевна	35	Свид-во право собств-ти 73ат336387 от 10.11.2005	60,16	1	60,16
51	САЛОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	36	СГРП 73 АА 696958 от 03.12.2013	33,52	1	33,52
52	КОЧЕТКОВ ИВАН ПЕТРОВИЧ	37	св-во 73 АА 223197 от 12.07.2011	33,13	1	33,13
53	Филимонова Мария Николаевна	38	СГРП АС 046405 от 23.12.1999	61,90	1	61,90
54	ПЛАНИН РУСЛАН ВЛАДИМИРОВИЧ	39	св-во 73 АА 494651 от 04.12.2012	27,25	1	27,25
55	ИДИЯТОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	40	СГРП 73 АА 876397 от 10.11.2014	44,07	1	44,07
56	Сафронов Александр Владимирович	41	73-АА 915521 от 30.01.2015	60,28	1/3	20,09
57	Сафронов Виктор Владимирович	41	73-АА 915520 от 30.01.2015	60,28	1/3	20,09
58	Сафронова Тамара Сергеевна	41	73-АА 915519 от 30.01.2015	60,28	1/3	20,09
59	Пивнев Игорь Геннадьевич	42	СГРП 73 АУ51292 от 17.03.2017	33,19	1/2	16,60
60	ПИВНЕВ МАКСИМ ИГОРЕВИЧ	42	СГРП 73 АС 230774 1/3 от 20.03.2002	33,19	1/2	16,60
61	Колесникова Светлана Михайловна	43	СГРП АС 005895 от 03.06.1999	32,85	1	32,85
62	Панчина Альбина Александровна	44	сгрг 73 АА 543123 от 04.03.2013	60,32	1/2	30,16
63	Панчина Арина Дмитриевна	44	сгрг 73 АА 543122 от 04.03.2013	60,32	1/2	30,16
64	ШУРМАКИНА ТАМАРА ВАСИЛЬЕВНА	45	св-во 73 АА338764 от 20.02.2012	27,30	1	27,30
65	Малахов Владимир Григорьевич	46	СГРП АС-188089 от 26.09.2001	44,08	1	44,08
66	Маслянцева Екатерина Александровна	47	СГРП 73 АТ 904471 от 09.07.2009	60,20	1/3	20,07
67	Маслянцева Александр Александрович	47	СГРП 73 АТ 904473 от 09.07.2009	60,20	1/3	20,07
68	Маслянцева Ирина Александровна	47	СГРП 73 АТ 904474 от 09.07.2009	60,20	1/3	20,07
69	Грунина Галина Александровна	48	СГРП 8875 от 24.11.1993	33,77	1	33,77
70	АГАФОНОВА ЛЮДМИЛА СЕРГЕЕВНА	49	св-во 73 АА 100926 от 12.11.2010	33,66	1	33,66
71	Кроткова Галина Николаевна	50	СГРП 73 АТ 347801 от 06.12.2005	60,68	1/2	30,34
72	Кроткое Олег Васильевич	50	СГРП 73 АТ 347801 от 06.12.2005	60,68	1/2	30,34
73	Фокин Владимир Юрьевич	51	№73:24:040111:179073/001/2017-2 от	27,00	1	27,00
74	Агапов Анатолий Дмитриевич	52	СГРП 73 АА 835738 от 20.08.2014	43,89	1/3	14,63
75	Агапов Дмитрий Анатольевич	52	СГРП 73 АТ 270958 от 07.06.2005	43,89	1/3	14,63
76	Агапов Анатолий Дмитриевич	52	СГРП 73 АТ 270960 от 07.06.2005	43,89	1/3	14,63
77	Маркин Михаил Федорович	53	СГРП 73 АТ-202374 от 17.12.2004	60,33	1	60,33
78	Варламова Лариса Михайловна	54	СГРП 73 АТ 457415 от 09.08.2006	32,88	1	32,88

**Перечень работ и услуг, входящих в размер платы за содержание и текущий ремонт МКД
 расположенного по адресу: г.Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108**

Виды работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (услуг)	Размер ежемесячной платы за 1 кв.м. общей площади помещения
Непредвиденный ремонт			
1	Обеспечение устранения аварий в МКД		1,80
1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,80
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)		0,25
2.1	Мероприятия по содержанию конструктивных элементов МКД	при подготовке здания к ОЗП	0,17
2.2	Весенний/осенний осмотр, составление документов		0,08
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,		5,41
3.1	Техническое обслуживание системы отопления	ежедневно	2,44
3.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежедневно	1,38
3.3	Техническое обслуживание системы электроснабжения	ежедневно	0,79
3.4	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	0,12
3.5	Проведение электроизмерений	по графику	0,08
3.6	Работы, по содержанию мусоропроводов	по графику	0,60
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		0,60
4.1	Осмотр и очистка ДВК	по графику	0,60
5	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД		0,00
5.1	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	По заявкам, при необходимости	Данная услуга финансируется из статьи "Текущий и непредвиденный ремонт"
6	Работы по содержанию придомовой территории		2,00
6.1	Уборка, подметание и сбор мусора с придомовой территории, ручная очистка тротуаров от снега	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,00
6.2	Механизированная очистка придомовой территории от снега	При необходимости, при снегопаде	Данная услуга финансируется из статьи "Текущий и непредвиденный ремонт"
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		0,00
7.1	Уборка лестничных клеток (сухая и влажная)		Данную услугу собственники исключили
8	Работы по управлению МКД		6,14
8.1	Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,21
8.2	Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,53
8.3	Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	4,40
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		0,18
9.1	Работы по содержанию систем ВДГО	1 раз в год	0,18
10	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД		0,12
10.1	Страхование лифта	1 раз в год	0,05
10.2	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежедневно	Данная услуга финансируется из статьи "Текущий и непредвиденный ремонт"
10.3	Техническое осведетельствование лифта	1 раз в год	0,07
ИТОГО			16,50
Текущий и непредвиденный ремонт		по решению собственников дома	Данная статья финансируется из денежных средств от аренды общего имущества МКД юридических лиц