

ПРОТОКОЛ №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ульяновск, пос. Ленинский, ул. Зеленая, д.14 Б, проводимом в форме очно-заочного голосования по
инициативе собственника кв.1 [REDACTED]**

г. Ульяновск

«06» сентября 2019 г.

Общее собрание создано по инициативе [REDACTED] - собственника кв. [REDACTED] многоквартирного дома №14 Б по ул. Зеленая пос. Ленинский (договор №1Б о долевом участии в строительстве от 10.06.2019г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 01.09.2019 г. по 06.09.2019 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственником [REDACTED] 01.09.2019г. с 09.00ч до 09.10 ч. **Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 01.09.2019г. с 09.10ч до 09.40ч во дворе дома №14 Б по ул. Зеленая пос. Ленинский.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 01.09.2019г.

Дата и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 06.09.2019 г. в кв. 1 многоквартирного дома №14Б по ул. Зеленая п. Ленинский.

Председатель общего собрания - [REDACTED], **секретарь общего собрания** - [REDACTED].

Подсчет голосов проводился **счетной комиссией в составе:** [REDACTED] (кв. [REDACTED] [REDACTED]) 06.09.2019г. в квартире № [REDACTED] многоквартирного дома №14Б по ул. Зеленая пос. Ленинский.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома – 2 742,7 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2 742,7 м².

Нежилых помещений, находящихся в собственности, не имеется.

Счетной комиссии было представлено 41 решение (бюллетень) собственников.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 41 решение (бюллетень) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1 813,8 м², что составляет 66,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

Место хранения решений собственников – в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 06.09.2019г.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 06.09.2019г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №1).

6. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 06.09.2019г. по 31.12.2020г.

7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт, дополнительные виды работ) на период с 06.09.2019г. по 31.12.2020г. – 1,00 руб./м² в месяц.

8. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров.

9. Принятие решения о заключении с 06.09.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

10. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

11. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 100 рублей с квартиры в месяц.

12. Принятие решения об установке автоматического шлагбаума на въезде во двор многоквартирного дома, принятие данного оборудования в состав общего имущества собственников помещений МКД и утверждение размера платы за установку автоматического шлагбаума.

13. Принятие решения об установке ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» автоматического запирающего устройства на входные двери в подъезды, принятие данного оборудования в состав общего имущества собственников помещений МКД и утверждение размера платы.

14. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

15. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

***Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем общего собрания — [REDACTED] с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] ([REDACTED]), секретарем общего собрания — [REDACTED] ([REDACTED]) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1675,65 м², что составляет 92,4 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 138,15 м², что составляет 7,6 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] ([REDACTED]), секретарем общего собрания [REDACTED] ([REDACTED]) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

***Вопрос №2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED] ([REDACTED]), Алексей Алексеевич (кв.9).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED].

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1675,65 м², что составляет 92,4 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 138,15 м², что составляет 7,6 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED]).

***Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил собственникам помещений выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1 731,5 м², что составляет 95,5 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 82,3 м², что составляет 4,5 % голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

***Вопрос №4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 06.09.2019г.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 06.09.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 06.09.2019г.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1731,5 м², что составляет 95,5 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 82,3 м², что составляет 4,5 % голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 06.09.2019г.

***Вопрос №5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 06.09.2019г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №1).**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 06.09.2019г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 06.09.2019г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №1).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1731,5 м², что составляет 95,5 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 82,3 м², что составляет 4,5 % голосов.

Большинством голосов решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 06.09.2019г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №1).

***Вопрос № 6. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 06.09.2019г. по 31.12.2020г.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 06.09.2019г. по 31.12.2020г. – 17,72 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 06.09.2019г. по 31.12.2020г. – 17,72 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №2.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1576,85 м², что составляет 86,9 % голосов;

"ПРОТИВ" – 82,3 м², что составляет 4,5 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 154,65 м², что составляет 8,6 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 06.09.2019г. по 31.12.2020г. – 17,72 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №2.

***Вопрос № 7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт, дополнительные виды работ) на период с 06.09.2019г. по 31.12.2020г. – 1,00 руб./м² в месяц.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт, дополнительные виды работ) на период с 06.09.2019г. по 31.12.2020г. – 1,00 руб./м² в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт, дополнительные виды работ) на период с 06.09.2019г. по 31.12.2020г. – 1,00 руб./м² в месяц.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1699,75 м², что составляет 93,8 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 114,05 м², что составляет 6,2 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт, дополнительные виды работ) на период с 06.09.2019г. по 31.12.2020г. – 1,00 руб./м² в месяц.

***Вопрос № 8. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 1 626,9 м², что составляет 59,3 % голосов;

"ПРОТИВ" – 40,4 м², что составляет 1,4 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 146,5 м², что составляет 5,3 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров.

***Вопрос №9. Принятие решения о заключении с 06.09.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).**

СЛУШАЛИ [REDACTED], который предложил принять решение о заключении с 06.09.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 06.09.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1813,8 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о заключении с 06.09.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

***Вопрос №10. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1813,8 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

***Вопрос №11. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 100 рублей с квартиры в месяц.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил принять решение об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утвердить размер платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 100 рублей с квартиры в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утвердить размер платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 100 рублей с квартиры в месяц.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1539,8 м², что составляет 84,9 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 274 м², что составляет 15,1 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утвердить размер платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 100 рублей с квартиры в месяц.

***Вопрос №12. Принятие решения об установке автоматического шлагбаума на въезде во двор многоквартирного дома, принятие данного оборудования в состав общего имущества собственников помещений МКД и утверждение размера единовременной платы за установку автоматического шлагбаума в размере 2 108 руб. с квартиры.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил принять решение об установке автоматического шлагбаума на въезде во двор многоквартирного дома, принять данное оборудование в состав общего имущества собственников помещений МКД и утвердить размер единовременной платы за установку автоматического шлагбаума в размере 2 108 руб. с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке автоматического шлагбаума на въезде во двор многоквартирного дома, принять данное оборудование в состав общего имущества собственников помещений МКД и утвердить размер единовременной платы за установку автоматического шлагбаума в

размере 2 108 руб. с квартиры.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1514 м², что составляет 83,5 % голосов;

"ПРОТИВ" – 40,4 м², что составляет 0,2 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 259,4 м², что составляет 16,3 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение об установке автоматического шлагбаума на въезде во двор многоквартирного дома, принять данное оборудование в состав общего имущества собственников помещений МКД и утвердить размер единовременной платы за установку автоматического шлагбаума в размере 2 108 руб. с квартиры.

***Вопрос №13. Принятие решения об установке ООО «Управляющая компания «Мегалинк» автоматического запирающего устройства на входные двери в подъезды, принятие данного оборудования в состав общего имущества собственников помещений МКД, о выборе и утверждении размера платы.**

1 вариант: единовременно 2 322 руб. с квартиры путем выставления отдельной строкой в платежном документе, предоставляемой ООО «Управляющая компания «МегаЛинк».

2 вариант: 387 руб. с квартиры в месяц на период с 06.09.2019г. по 29.02.2020г. путем выставления отдельной строкой в платежном документе, предоставляемой ООО «Управляющая компания «МегаЛинк».

СЛУШАЛИ [REDACTED], который предложил принять решение об установке ООО «Управляющая компания «Мегалинк» автоматического запирающего устройства на входные двери в подъезды, принять данное оборудование в состав общего имущества собственников помещений МКД, выбрать и утвердить размер платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке ООО «Управляющая компания «Мегалинк» автоматического запирающего устройства на входные двери в подъезды, принять данное оборудование в состав общего имущества собственников помещений МКД, выбрать и утвердить размер платы.

1 вариант: единовременно 2 322 руб. с квартиры путем выставления отдельной строкой в платежном документе, предоставляемой ООО «Управляющая компания «МегаЛинк».

2 вариант: 387 руб. с квартиры в месяц на период с 06.09.2019г. по 29.02.2020г. путем выставления отдельной строкой в платежном документе, предоставляемой ООО «Управляющая компания «МегаЛинк».

РЕШИЛИ:

1-ый вариант:

"ЗА" – 1225,5 м², что составляет 67,6 % ;

"ПРОТИВ" – 449,9 м², что составляет 24,8 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 138,4 м², что составляет 7,6 % .

2-ой вариант:

"ЗА" – 442,9 м², что составляет 24,4 % ;

"ПРОТИВ" – 1225,7 м², что составляет 67,6 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 145,2 м², что составляет 8 %

Большинством голосов решили: Принять решение об установке ООО «Управляющая компания «Мегалинк» автоматического запирающего устройства на входные двери в подъезды (домофон), принять данное оборудование в состав общего имущества собственников помещений МКД и утвердить размер единовременной платы 2 322 руб. с квартиры, путем выставления отдельной строкой в платежном документе, предоставляемой ООО «Управляющая компания «МегаЛинк».

***Вопрос №14. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1708,1 м², что составляет 94,2 % голосов;

"ПРОТИВ" – 40,6 м², что составляет 2,2 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,1 м², что составляет 3,6 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении

общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

***Вопрос №15. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать [REDACTED] (кв. [REDACTED]) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать [REDACTED] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1611,65 м², что составляет 88,9 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 202,15 м², что составляет 11,1 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать [REDACTED] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

***Вопрос №16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ [REDACTED], который предложил утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников помещений на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1813,8 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Приложения:

1. Договор управления на 8 л.
2. Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 06.09.2019г. по 31.12.2020г. на 1 л.
3. Сообщение от 20.08.2019 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пос. Ленинский, ул. Зеленая, д.14Б на 2 л.

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №14Б по ул. Зеленая пос. Ленинский на 3 л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №14Б по ул. Зеленая пос. Ленинский, принявших участие 01.09.2019г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на 2 л.
6. Решения собственников помещений - 41 экз.

Подписи председателя, секретаря,
счетной комиссии общего собрания



«06» сентября 2019 г.



**Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, п. Ленинский, ул. Зеленая, д.14 Б
за период с 06.09.2019г. По 31.12.2020 г.**

№ п/п	Наименование работ	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц
1.	Содержание конструктивных элементов МКД	0,67
2.	Содержание систем инженерно-технического обеспечения :	
2.1.	Содержание систем ДВК и наружных газовых сетей	1,75
2.2.	Содержание системы водоснабжения, водоотведения	1,87
2.3.	Содержание системы электроснабжения	1,15
2.4.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,15
2.5.	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,27
3.	Содержание иного общего имущества в МКД :	
3.1.	Содержание придомовой территории	4,00
3.2.	Механизированная уборка придомовой территории	1,50
3.3.	Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов	0,11
4.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,60
5.	Управление многоквартирным домом :	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,52
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей , подготовка и доставка счетов,управление эксплуатацией МКД)	2,80
6	Уборка лестничных клеток	2,33
Итого содержание общего имущества собственников		17,72

**СООБЩЕНИЕ от 20.08.2019 г.
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, п. Ленинский, ул. Зеленая, д. 14Б**

Я, [REDACTED],
собственник квартиры № [REDACTED] многоквартирного дома №14Б по ул. Зеленая п. Ленинский приглашаю
Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, п. Ленинский, ул. Зеленая,
д. 14Б, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в период с 01.09.2019г.
по 06.09.2019г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам,
поставленным на голосование, состоится «01» сентября 2019г. в 09.00ч. во дворе дома №14Б по
ул. Зеленая п. Ленинский. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет
проводиться по месту проведения общего собрания.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться после
очного обсуждения вопросов повестки дня путем оформления письменных решений
собственников.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном
обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на
голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи оформленных решений
инициатору собрания [REDACTED] по адресу: г. Ульяновск, п. Ленинский, ул. Зеленая, д.14Б, кв [REDACTED].
Дата окончания приема решений собственников: «06» сентября 2019 г. в 20.00 ч.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений с
возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН
1127328003362) для управления многоквартирным домом с 06.09.2019г.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей
организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 06.09.2019г. и
утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №1).
6. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание общего имущества в
многоквартирном доме на период с 06.09.2019г. по 31.12.2020г. в соответствии с Приложением
№2.
7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном
доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт,
дополнительные виды работ) на период с 06.09.2019г. по 31.12.2020г. – 1,00 руб./м² в месяц.
8. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая
компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды,
договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно
определять условия заключаемых договоров.
9. Принятие решения о заключении с 06.09.2019г. прямых договоров между
собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго»,
УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и
договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным
оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного
кодекса РФ).

10. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

11. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 100 рублей с квартиры в месяц.

12. Принятие решения об установке автоматического шлагбаума на въезде во двор многоквартирного дома, принятие данного оборудования в состав общего имущества собственников помещений МКД и утверждение размера платы за установку автоматического шлагбаума.

13. Принятие решения об установке ООО «Управляющая компания «Мегалинк» автоматического запирающего устройства на входные двери в подъезды, принятие данного оборудования в состав общего имущества собственников помещений МКД и утверждение размера платы.

14. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

15. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Важная информация!

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв.м), находящейся в его собственности.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются **обязательными** для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами Вы можете обратиться к инициатору внеочередного общего собрания по адресу: г. Ульяновск, п. Ленинский, ул. Зеленая, д.14Б, кв. ■

Инициатор внеочередного
общего собрания -
собственник квартиры № 1
в многоквартирном доме № 14Б
по ул. Зеленая п. Ленинский

_____ / _____ /

РЕЕСТР

собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме №14 Б по ул. Зеленая, п. Ленинский, принявших участие 06.09.2019г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме с 01 сентября 2019г. по 06 сентября 2019г. по инициативе собственника кв. [REDACTED] [REDACTED] по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 06.09.2019г.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 06.09.2019г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №1).
6. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 06.09.2019г. по 31.12.2020г. в соответствии с Приложением №2.
7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт, дополнительные виды работ) на период с 06.09.2019г. по 31.12.2020г. – 1,00 руб./м² в месяц.
8. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров.
9. Принятие решения о заключении с 06.09.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).
10. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.
11. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 100 рублей с квартиры в месяц.
12. Принятие решения об установке автоматического шлагбаума на въезде во двор многоквартирного дома, принятие данного оборудования в состав общего имущества собственников помещений МКД и утверждение размера платы за установку автоматического шлагбаума.
13. Принятие решения об установке ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» автоматического запирающего устройства на входные двери в подъезды, принятие данного оборудования в состав общего имущества собственников помещений МКД и утверждение размера платы.
14. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.
15. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Площадь в собственности	Подпись
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				