

Протокол №1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108, проводимого в форме очного голосования.

г. Ульяновск

«15» февраля 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44- 48 Жилищного Кодекса РФ.

Место проведения: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 во дворе многоквартирного дома.

Дата проведения собрания с «29» января 2021 г. по «14» февраля 2021 г. включительно.

Время проведения очного собрания: 17 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений, входные двери подъездов).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: - Малахов Владимир Григорьевич, собственник квартиры № 46 (Документ, подтверждающий право собственности Свидетельство о государственной регистрации права АС 188089 от 26.09.2001 г.

Голосование проводится из расчета: один голос приравнивается к 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего участнику общего собрания на праве собственности.

Общая площадь многоквартирного дома – 2960,22 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 636,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности – 2329,92 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан (физических лиц) – 2329,92 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц- 0 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 собственники владеют 2329,92 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 2329,92 голосов (100% голосов собственников) - реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Очная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась «29» февраля 2021 г. в 17 час. 00 мин. до 18 час.00 мин (время местное) в ней приняли участие собственники помещений в количестве 4 человека (список присутствующих на очном общем собрании прилагается - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 167,48 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 7,1 % голосов.

Заочная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась в период с 18 час.00 мин. «29» января 2021 г. по 20 час 00 мин «14» февраля 2021 г. включительно, в ней приняли участие собственники помещений в количестве 69 человек (решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются – Приложение № 3 к настоящему протоколу) владеющие 2101,66 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90,20 % голосов.

Роздано решений (бюллетеней) 74 шт., из них лично под подпись – 69 шт., в почтовые ящики собственников – 5 шт., собрано решений (бюллетеней) 69 шт. Недействительными решений (бюллетеней) к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (ст. 47, ст. 48 ЖК РФ) признано 0, что составляет 0,00 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 кв. №46. Дата и место подсчета голосов г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108, кв. №46 - «15» февраля 2021 г. в 14 час. 00 мин.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108, приняли участие собственники помещений в количестве 69 человек владеющие 2101,66 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90,20 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Утверждение размера платы за «Текущий и непредвиденный ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» февраля 2021г. в размере 02 рубля 35 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу.
4. Включение в платежный документ дополнительную строку «Ремонт крыши» с 01.02.2021г. по 31.01.2022г. в размере 8,35 руб. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ.
5. Об утверждении плана мероприятий на 2021 год.
6. Об утверждении отчета ООО «ПРАЙД» за 2020 год.
7. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Малахова Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 46, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Маркина Михаила Федоровича, собственника квартиры № 53.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 2101,66 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Малахова Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 46, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Маркина Михаила Федоровича, собственника квартиры № 53.

2. По второму вопросу: «О выборе счётной комиссии».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Благовскую Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 20.
2. Варламову Ларису Михайловну, собственник квартиры № 54.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 2101,66 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования» - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Благовскую Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 20.
2. Варламову Ларису Михайловну, собственник квартиры № 54.

3. По третьему вопросу: «Утверждение размера платы за «Текущий и непредвиденный ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» февраля 2021г. в размере 02 рубля 35 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу)».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за «Текущий и непредвиденный ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» февраля 2021г. в размере 02 рубля 35 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно

Приложению № 6 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2071,83 кв. м., что составляет 98,58 %, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 29,83 кв.м, что составляет 1,42 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение размера платы за «Текущий и непредвиденный ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» февраля 2021г. в размере 02 рубля 35 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу)» - Утвердить размер платы за «Текущий и непредвиденный ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» февраля 2021г. в размере 02 рубля 35 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

4. По четвертому вопросу: «Включение в платежный документ дополнительную строку «Ремонт крыши» с 01.02.2021г. по 31.01.2022г. в размере 8,35 руб. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в платежный документ дополнительную строку «Ремонт крыши» с 01.02.2021г. по 31.01.2022г. в размере 8,35 руб. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 139,56 кв. м., что составляет 6,64 %, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1962,10 кв.м, что составляет 93,36 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Включение в платежный документ дополнительную строку «Ремонт крыши» с 01.02.2021г. по 31.01.2022г. в размере 8,35 руб. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ» – Не включать в платежный документ дополнительную строку «Ремонт крыши» с 01.02.2021г. по 31.01.2022г. в размере 8,35 руб. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения.

5. По пятому вопросу: «Об утверждении плана мероприятий на 2021 год».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный план мероприятий на 2021 год, локальный сметный расчет. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 139,56 кв. м., что составляет 6,64 %, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1962,10 кв.м, что составляет 93,36 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об утверждении плана мероприятий на 2021 год» - Решили не утверждать предложенный план мероприятий на 2021 год, локальный сметный расчет.

6. По шестому вопросу: «Об утверждении отчета ООО «ПРАЙД» за 2020 год».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «ПРАЙД» за 2020 год.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2011,50 кв. м., что составляет 95,71 %, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 90,16 кв.м, что составляет 4,29 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об утверждении отчета ООО «ПРАЙД» за 2020 год- Утвердить отчет ООО «ПРАЙД» за 2020 год.

7. По седьмому вопросу: «Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД № 108 по проспекту Нариманова города Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования,

уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2101,66 кв. м., что составляет 100 %, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования»- Собственники помещений МКД № 108 по проспекту Нариманова города Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

8. По восьмому вопросу: «Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол общего собрания оформляется в 1-м экземпляре подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, и копия в управляющей компании ООО «ПРАЙД»

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2101,66 кв. м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников» - Протокол общего собрания оформляется в 1-м экземпляре подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, и копия в управляющей компании ООО «ПРАЙД».

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очном общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве -69 шт.
4. Реестр вручения решений (бюллетеней) для заочного голосования, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 на 4 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 на ____ л., в 1 экз.
6. Перечень работ и услуг, периодичность их выполнения и размер платы за содержание и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.108 на 1 л., в 1 экз.

Настоящий протокол составлен на 7 (семи) листах в (1) одном экземпляре.

Председатель общего собрания _____ В.С. «15» февраля 2021г.

Секретарь общего собрания _____ В.С. «15» февраля 2021г.

Член счетной комиссии общего собрания _____ Т.В. Благовская «15» февраля 2021г.
Т.В. Благовская

Член счетной комиссии общего собрания _____ Л.И. Варяжкова «15» февраля 2021г.
Л.И. Варяжкова