

## Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Почтовая, дом №24 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«10» июля 2020 года.

Общее собрание создано по инициативе  
многоквартирном доме №24 по улице Почтовая

собственника квартиры №36 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **26.06.2020 г. с 17-30 до 18-00 (очная форма)** по улице Почтовая д. №24.

Лист регистрации собственников (Приложение №4)

**С 26.06.2020 с 18-00 по 06.07.2020 до 18-00 ч. (заочная форма)** по адресу улица Почтовая д. №24.

**Дата, время и место** окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: **06.07.2020 г. в 18:00** в кв. №36 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №24 по улице Почтовая.

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 10 июля 2020 г. в составе** собственников кв. №36  
кв. №42 кв. №33

**Председатель общего собрания –** (кв. №36), секретарь общего собрания –  
(кв. №42).

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:** ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись \_\_\_\_\_ Эргашев Э. Б.)

Общая площадь многоквартирного дома – 3199,76 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3199,76 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 52 решения(бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 52 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2150,18 м<sup>2</sup>, что составляет 67,20% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №36  
секретарём общего собрания собственника квартиры №42

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2150,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №36 секретарём общего собрания собственника квартиры №42

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Слушали:* инициатора общего собрания

*Предложено:* избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 36

квартира № 42

квартира № 33

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2150,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 36

квартира № 42

квартира № 33

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2020 года.

*Слушали:* инициатора общего собрания

*Предложено:* расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2020 года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2150,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2020 года.

*Слушали:* инициатора общего собрания

*Предложено:* выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2020 года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2150,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.08.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

*Слушали:* инициатора общего собрания

*Предложено:* утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.08.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>2150,18 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>
<b>100 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.08.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Слушали:* инициатора общего собрания

*Предложено:* Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.08.2020** года.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>2150,18 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>
<b>100 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

**Приняли решение большинством голосов:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.08.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

*Слушали:* инициатора общего собрания

*Предложено:* назначить \_\_\_\_\_ собственника кв. № 36 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>2150,18 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>
<b>100 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

**Приняли решение большинством голосов:** назначить \_\_\_\_\_ собственника кв. № 36 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

*Слушали:* инициатора общего собрания

*Предложено:* избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: \_\_\_\_\_ (кв. №36), \_\_\_\_\_ (кв. №42), \_\_\_\_\_ (кв. №33).

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2150,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №33), (кв. №36), (кв. №42),

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Слушали:** инициатора общего собрания

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2150,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора общего собрания

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №36

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2150,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №36

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** инициатора общего собрания

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2150,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
67,20 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора общего собрания

*Предложено:* утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2020 г.** по **31.07.2021 г.**

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>2150,18 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>
<b>100 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2020 г.** по **31.07.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.08.2020 г** по **31.07.2021 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

*Слушали:* инициатора общего собрания

*Предложено:* утвердить с **01.08.2020 г** по **31.07.2021 г** ежемесячный размер платы **19,70 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>2150,18 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>
<b>100 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с **01.08.2020 г** по **31.07.2021 г** ежемесячный размер платы **19,70 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.08.2020 г** по **31.07.2021 г** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. .

*Слушали:* инициатора общего собрания

*Предложено:* утвердить с **01.08.2020** по **31.07.2021 г** ежемесячный размер платы **2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>2150,18 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>
<b>100 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с **01.08.2020** по **31.07.2021 г** ежемесячный размер платы **2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

*Слушали:* инициатора общего собрания

*Предложено:* поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой

в размере 0,83 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2150,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 0,83 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора общего собрания

**Предложено:** утвердить с 01.08.2020 по 31.07.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,86 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74,97 м <sup>2</sup>	2015,01 м <sup>2</sup>	60,20 м <sup>2</sup>
3,49 %	93,71 %	2,80 %

**Приняли решение большинством голосов:** НЕ утверждать с 01.08.2020 по 31.07.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,86 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора общего собрания

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2150,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** инициатора общего собрания

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2150,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.







**Слушали:** инициатора общего собрания

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2150,18 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		10.07.2020 г.
Председатель общего собрания		10.07.2020 г.
Секретарь общего собрания		10.07.2020 г.
Счётная комиссия:		10.07.2020 г.
		10.07.2020 г.
		10.07.2020 г.

## Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020-2021год

Почтовая улица,24

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,95	ООО "Заречное"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3199,42кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3199,42кв.м	2 раза в год	0,21	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	895кв.м	2 раза в год	0,03	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3199,42кв.м	2 раза в год	0,27	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3199,42кв.м	по необходимости	0,20	
6	уборка подвала, чердака от мусора	1790м2	1 раз в год	0,11	
7	очистка кровли от наледи( снежных шапок )	1335кв.м	2 раза в год	0,88	
8	Осмотр рулонных кровель	1335кв.м	2 раза в год	0,06	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1335кв.м	1 раз в год	0,13	
10	Уборка мусора и транспортной мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,04	ООО "Заречное"
1	обслуживание системы центрального отопления			3,06	ООО "Заречное"
1	Осмотр устройства системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	3199,42кв.м	1 раз в год	0,54	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	172куб.м	1 раз в год	1,17	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1723м	1 раз в год	1,13	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	5 стояков	по необходимости	0,11	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 радиаторных блоков	по необходимости	0,08	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,38	ООО "Заречное"
1	осмотр водопровода, канализации	44квартиры	2 раза в год	0,40	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,27	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,25	
4	Прочистка канализационного лежачка	60м	по необходимости	0,19	
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	3199,42кв.м	1 раз в год	0,11	
6	Уплотнение стогов с применением сан.пакли (без разборки стогов) диаметром до 20 мм	1 стог	20шт	0,05	
7	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,06	ООО "Заречное"
8	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
10	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,03	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,60	
	обслуживание электросистемы МОП			0,52	ООО "Заречное"
1	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	24шт	2 раза в год	0,07	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,33	
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по графику ППР, 2раза в год	0,11	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,56	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	4 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,72	
	Уборка территории домовладения			4,05	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,90	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,55	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м.	2 раза	0,25	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,21	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	12кв.м.	212раз	0,17	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,22	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,21	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	6 раз в неделю	0,55	



11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 4 раза	0,33	
12	Покос травы	100 кв.м	2 раза	0,07	
13	очистка урн от мусора		153 раза	0,03	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05	
15	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,06	
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,25	ООО "Уютный двор"
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,18	ООО "Уютный двор"
18	Благоустройство		по графику	0,20	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,29	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,52	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,60	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,40	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0	
	<b>Итого содержание общего имущества</b>			<b>19,70</b>	

*Отдельным пунктом протокола*

X	Уборка лестничных клеток	257,99кв.м		1,86	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,93	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,24	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,55	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,15	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
XI	Диагностика ВДГО	по регламенту		0,83	

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,  
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2020 год**

**3199,76 x 2,00 x 12 = 76794 руб.**

Адрес: улица		Почтовая		дом № 24		
общая площадь - 3199,76 кв.м.						
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания ( <i>место проведения работ</i> )
1	Замена грязевиков и запорной арматуры на системе ЦО	эл.уз ел	1	60000	60000	Элеваторный узел
2	Непредвиденные расходы				16794	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>76794</b>	
	<b>СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.</b>				<b>2,00</b>	