

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. 40-летия Победы в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

« 24 » августа 2018 г.

Общее собрание создано по инициативе [REDACTED] - собственника квартиры №419 в многоквартирном доме №10 по ул. 40-летия Победы (свидетельство о государственной регистрации права собственности [REDACTED] г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №5).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 04.08.2018г. по 23.08.2018г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась [REDACTED] (кв. [REDACTED]) 23.08.2018г. с 18.00ч до 18.10 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 23.08.2018г. с 18.10ч до 19.00ч во дворе дома №10 по ул. 40-летия Победы.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Реестр регистрации собственников от 23.08.2018г. (Приложение №6).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 23.08.2018г. в кв. [REDACTED] многоквартирного дома №10 по ул. 40-летия Победы

Председатель общего собрания - [REDACTED] (кв. [REDACTED]), **секретарь общего собрания** - [REDACTED].

Приглашенные лица для участия в общем собрании: директор ООО «УК МегаЛинк» Николаев А.Г., действующий на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись: _____ А.Г. Николаев).

Подсчет голосов проводился 24.08.2018г. счетной комиссией в составе: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]). в квартире № [REDACTED] многоквартирного дома №10 по ул. 40-летия Победы.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома – 27522,25 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 25964,35 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 1557,90 м².

Нежилых помещений, находящихся в собственности — не имеется.

Счетной комиссии было представлено 521 решений (бюллетеней) собственников.

2 решения (бюллетеня) были признаны недействительными: Решение собственника кв. № [REDACTED] [REDACTED] в связи с отсутствием подписи собственника в бланке решения; Решение собственника кв. № [REDACTED] [REDACTED] в связи с подписанием неуполномоченным лицом.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 519 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 16756,87 м², что составляет 60,88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

Место хранения решений собственников (бюллетеней голосования): Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, д.10, кв. [REDACTED].

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — ██████████ (кв. ██████), секретарем общего собрания собственников помещений — ██████████ (кв. ██████), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: ██████████ (кв. ██████), ██████████ (кв. ██████), ██████████ (кв. ██████).

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом №10 по ул. 40-летия Победы с ООО «МегаЛинк» (новое наименование - ООО «Волжская управляющая компания», ОГРН 1037301514469) с 01.09.2018 года.

4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом №10 по ул. 40-летия Победы с 01.09.2018 года.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» с 01.09.2018г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №4).

6. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (статья 161.1 Жилищного кодекса РФ).

7. Принятие решения о сохранении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

8. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – **4,02 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №1.

9. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – **20,55 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №2, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

10. Утверждение перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – **1,55 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №3.

11. Избрание ██████████ (кв. ██████) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30; 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, д.10, кв. ██████.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

***Вопрос №1.** Избрание председателем общего собрания собственников помещений — ██████████ (кв. ██████), секретарем общего собрания собственников помещений — ██████████ (кв. ██████), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ██████████, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений — ██████████ (кв. ██████), секретарем общего собрания собственников помещений — ██████████ (кв. ██████), с возложением на них полномочий по

оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — ██████████ (кв. █████), секретарем общего собрания собственников помещений — ██████████ (кв. █████), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 16395,99 м², что составляет 97,85 % голосов;

"ПРОТИВ" – 165,44 м², что составляет 0,98 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 195,44 м², что составляет 1,17 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — ██████████ (кв. █████), секретарем общего собрания собственников помещений — ██████████ (кв. █████), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

***Вопрос №2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе:** ██████████ (кв. █████), ██████████ (кв. █████), ██████████ (кв. █████).

СЛУШАЛИ: ██████████, которая предложила избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: ██████████ (кв. █████), ██████████ (кв. █████), ██████████ (кв. █████).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: ██████████ (кв. █████), ██████████ (кв. █████), ██████████ (кв. █████).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 216384,16 м², что составляет 97,78 % голосов;

"ПРОТИВ" – 165,44 м², что составляет 0,98 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 207,27 м², что составляет 1,24 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: ██████████ (кв. █████), ██████████ (кв. █████), ██████████ (кв. █████).

***Вопрос №3. Расторжение договора управления многоквартирным домом №10 по ул. 40-летия Победы с ООО «МегаЛинк» (новое наименование - ООО «Волжская управляющая компания», ОГРН 1037301514469) с 01.09.2018 года.**

СЛУШАЛИ: ██████████, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом №10 по ул. 40-летия Победы с ООО «МегаЛинк» (новое наименование - ООО «Волжская управляющая компания», ОГРН 1037301514469) с 01.09.2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №10 по ул. 40-летия Победы с ООО «МегаЛинк» (новое наименование - ООО «Волжская управляющая компания», ОГРН 1037301514469) с 01.09.2018 года.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 12509,37 м², что составляет 74,65 % голосов;

"ПРОТИВ" – 483,78 м², что составляет 2,89 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3763,72 м², что составляет 22,46 % голосов.

Большинством голосов решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №10 по ул. 40-летия Победы с ООО «МегаЛинк» (новое наименование - ООО «Волжская управляющая компания», ОГРН 1037301514469) с 01.09.2018 года.

***Вопрос №4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом №10 по ул. 40-летия Победы с 01.09.2018 года.**

СЛУШАЛИ: ██████████, которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом №10 по ул. 40-летия Победы с 01.09.2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом №10 по ул. 40-летия Победы с 01.09.2018 года.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 12938,96 м², что составляет 77,22 % голосов;

"ПРОТИВ" – 236,08 м², что составляет 1,41 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3581,83 м², что составляет 21,37% голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом №10 по ул. 40-летия Победы с 01.09.2018 года.

***Вопрос №5.** Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» с 01.09.2018г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №4).

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» с 01.09.2018г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» с 01.09.2018г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №4).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 12892,09 м², что составляет 76,94 % голосов;

"ПРОТИВ" – 252,6 м², что составляет 1,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3612,18 м², что составляет 21,56 % голосов.

Большинством голосов решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» с 01.09.2018г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №4).

***Вопрос №6.** Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (статья 161.1 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (статья 161.1 Жилищного кодекса РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (статья 161.1 Жилищного кодекса РФ).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 14409 м², что составляет 85,99 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2151,71 м², что составляет 0,90 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2196 м², что составляет 13,11 % голосов.

Большинством голосов решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (статья 161.1 Жилищного кодекса РФ).

***Вопрос №7.** Принятие решения о сохранении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила принять решение о сохранении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сохранении прямых договоров между собственниками помещений

и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 16268 м², что составляет 97,09 % голосов;

"ПРОТИВ" – 9136,13 м², что составляет 0,81 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 352,42 м², что составляет 2,1 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о сохранении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

***Вопрос №8.** Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – 4,02 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – 4,02 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – 4,02 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 12758 м², что составляет 76,14 % голосов;

"ПРОТИВ" – 359,92 м², что составляет 2,15 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3639 м², что составляет 21,721 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – 4,02 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1.

***Вопрос №9.** Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – 20,55 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №2, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – 20,55 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №2, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – 20,55 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №2, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 12652 м², что составляет 75,5 % голосов;

"ПРОТИВ" – 360,2 м², что составляет 2,15 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3745 м², что составляет 22,35 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – 20,55 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №2, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

***Вопрос №10.** Утверждение перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – 1,55 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №3.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить Перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – **1,55 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №3.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – **1,55 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №3.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3006 м², что составляет 17,94 % голосов;

"ПРОТИВ" – 10136 м², что составляет 60,49 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3614 м², что составляет 21,57 % голосов.

Большинством голосов решили: Не утверждать Перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – **1,55 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №3.

***Вопрос №11.** Избрание [REDACTED] (кв. [REDACTED]) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать [REDACTED] (кв. [REDACTED]) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать [REDACTED] (кв. [REDACTED]) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 16325 м², что составляет 97,42 % голосов;

"ПРОТИВ" – 100,85 м², что составляет 0,6% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 331,4 м², что составляет 1,98 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать [REDACTED] (кв. [REDACTED]) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

***Вопрос №12.** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30; 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, д.10, кв. [REDACTED].

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30; 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, д.10, кв. [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30; 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения

собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, д.10, кв. [REDACTED].

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 16576 м², что составляет 98,92 % голосов;

"ПРОТИВ" – 35,77 м², что составляет 0,21 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 145,26 м², что составляет 0,87 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30; 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, д.10, кв. [REDACTED].

Приложения:

Приложение 1: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. 40-летия Победы д. 10 на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. - 04,02 руб./м² в месяц на 1 л.

Приложение 2: Перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. 40-летия Победы д. 10 на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. - 20,55 руб./м² в месяц на 1 л.

Приложение 3: Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: ул. 40-летия Победы д. 10 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. - 01,55 руб./м² в месяц на 1 л.

Приложение 4: Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. 40-летия Победы д. 10 на 19 л.

Приложение 5: Сообщение от 24.07.2018 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. 40-летия Победы д. 10 на 2 л.

Приложение 6: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. 40-летия Победы д. 10, принявших участие 23.08.2018г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на 2 л.

Приложение 7: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. 40-летия Победы д.10 на 38 л.

Приложение 8: Реестр собственников помещений, присутствовавших (принявших участие) на общем собрании в многоквартирном доме по адресу: ул. 40-летия Победы д. 10 в период с 04.08.2018г. по 23.08.2018г. на 20 л.

Приложение 9: Решения собственников помещений – 519 экз.

Приложение 10: Недействительные решения собственников помещений – 2 экз.

Подписи председателя, секретаря,
счетной комиссии общего
собрания:

[REDACTED SIGNATURE]

[REDACTED SIGNATURE]

[REDACTED SIGNATURE]

« 24 » августа 2018г.

« 24 » августа 2018г.

« 24 » августа 2018г.

**Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: улица 40 летия Победы, д. 10
на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочный объем работ	Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы канализации в тех подвале (2 подъезда), наружной канализации(п.1)	55 мп	180000	0,55	по акту осмотра
2	Ремонт системы ХВС,ГВС,ЦО в тех.подвале	запорная арматура в тепловых узлах	100000	0,30	по акту осмотра
3	Ремонт межпанельных швов	180 мп	100000	0,30	по акту осмотра
4	Ремонт канализации с заменой стояка по кухне 3-х комнатных квартир(д.50)	8 стояков	400000	1,21	кв.4-16-36,кв.82-94-106,324-356,288-320
5	Замена дверных блоков в техподвал подвал.	3шт	33000	0,10	п.1,5,13
6	Ремонт подъездов № 7,8.Отделочные работы.	2600 м2	420000	1,27	п.7,8-почтовые ящики
7	Непредвиденные работы		94600,00	0,29	
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников		1327600	4,02	

**Перечень работ, услуг и размера платы за содержание общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 40 -Летия Победы, д. 10
на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц
1.	Содержание конструктивных элементов МКД	0,35
2.	Содержание систем инженерно-технического обеспечения :	
2.1.	Содержание мусоропроводов и мусорокамер	0,96
2.2.	Содержание систем вентиляции	0,05
2.3.	Содержание систем водоснабжения, водоотведения	1,13
2.4.	Содержание системы отопления	1,79
2.5.	Содержание системы электроснабжения	0,94
2.6.	Осмотры электроплит	0,12
2.7.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,60
2.8.	Содержание лифта (лифтов), в т.ч. ежегодное техническое освидетельствование	3,46
3.	Содержание иного общего имущества в МКД :	
3.1.	Уборка лестничных клеток	1,27
3.2.	Содержание придомовой территории	2,59
3.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	2,01
3.4.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,02
3.5.	Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов	0,07
4.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,98
5.	Управление многоквартирным домом :	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,46
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей , подготовка и доставка счетов,управление эксплуатацией МКД)	3,75
Итого содержание общего имущества собственников		20,55

**Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома
по адресу: улица 40-летия Победы, д.10 по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц	Цель мероприятия
1	Установка оконных конструкций в техподвале(вент продуха)	392000	1,19	снижение теплопотерь
2	Энергоаудит	120000	0,36	Качественная информация для оптимизации использования энергетических ресурсов
3	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	512000	1,55	