

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор оказания услуг многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, д.276

г. Димитровград

«01» июля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.276, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » июня 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 276 по ул. Куйбышева, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 276 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»


_____ Е.В.Пахомов



Председатель Совета дома


_____ / Блинова А.С.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 276 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 639,6 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1960

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

Кол-во лиц. счетов: 16

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	639,6	8058,96	671,58	1,05	639,6	8058,96	671,58	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	639,6	1304,78	108,73	0,17	639,6	1304,78	108,73	0,17
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Прочистка ДВК	639,6	3837,60	319,80	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	639,6	5572,20	464,35	0,73	639,6	1857,40	154,78	0,24
7	ТО ДВК	639,6	2532,82	211,07	0,33	639,6	2532,82	211,07	0,33
8	Обслуживание ВДО	639,6	36979,11	3081,59	4,82	639,6	36979,11	3081,59	4,82
9	Обслуживание ВДЭО	639,6	7200,50	600,04	0,94	639,6	4030,64	335,89	0,53
	содержание ВДЭО	639,6	4605,12	383,76	0,60	639,6	1435,26	119,61	0,19
	испытание изоляции и сопротивление сети	639,6	2595,38	216,28	0,34	639,6	2595,38	216,28	0,34
10	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	639,6	22028,46	1835,70	2,87	639,6	7640,26	636,69	1,00
	покос травы	1700	17850,00	1487,50	2,33	1700	7141,38	595,11	0,93
	содержание территории	639,6	2566,67	213,89	0,33	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	639,6	1611,79	134,32	0,21	639,6	498,89	41,57	0,07
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	10880,00	906,67	1,42	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1700	10880,00	906,67	1,42	0	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	639,6	1535,04	127,92	0,20	0	0,00	0,00	0,00

14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	639,6	59273,97	4939,50	7,72	639,6	45820,94	3818,41	5,97
	ручная уборка	1173	48379,50	4031,63	6,30	1173	42827,62	3568,97	5,58
	мех уборка (в зимний период)	210	10894,46	907,87	1,42	210	2993,33	249,44	0,39
15	Уборка лестничных клеток	46,5	33728,64	2810,72	4,39	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	639,6	6868,33	572,36	0,89	639,6	6868,33	572,36	0,89
	Предоставление платежных документов	16	1265,28	105,44	0,16	16	1265,28	105,44	0,16
	Паспортный стол	639,6	3377,09	281,42	0,44	639,6	3377,09	281,42	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	16	226,56	18,88	0,03	16	226,56	18,88	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	639,6	1918,80	159,90	0,25	639,6	1918,80	159,90	0,25
	Общехозяйственные расходы	639,6	38990,02	3249,17	5,08	639,6	38990,02	3249,17	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		639,6	245578,14	20464,85	32,00	639,6	160870,99	13405,92	20,96

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч.	639,6	14958,91	1246,58	1,95	639,6	7479,46	623,29	0,97
	Обслуживание ВДО	639,6	14958,91	1246,58	1,95	639,6	7479,46	623,29	0,97
17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	639,6	664,86	55,41	0,09	639,6	664,86	55,41	0,09
	Обслуживание ВДЭО	639,6	664,86	55,41	0,09	639,6	664,86	55,41	0,09
	Всего на содержание общего имущества:	639,6	261201,91	21766,83	34,03	639,6	169015,31	14084,61	22,02

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Handwritten signature in blue ink.

Приложение № 5
к договору № 5/14
от "01" 01 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №276 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 639,6 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		38376	3198	5,00		15350	1279	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		7675	640	1,00		7675	640	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.03.2023г.		18439	1537	2,40		18439	1537	2,40
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		46051	3838	6,00		23025	1919	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			46051	3838	6,00		23025	1919	3,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



