

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,  
р.п. Ишеевка, ул. Ульянова дом 8

р.п. Ишеевка

«26» мая 2023 г.

Время проведения собрания 18:30 час.

Форма проведения общего собрания – очное.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в общедоступном месте МКД (размещено на доске объявлений в доме).

Общая площадь помещений (дома) – 1248,6 кв.м. Площадь жилых помещений – 1124,12 кв.м. В собрании приняли участие собственники 632,23 кв.м, что составляет 56,2 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. О расторжении договора управления МКД с МУП «Ишеевское»
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Порядок распределения «сверхнормативного» объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК».
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЧИК».
8. Избрание Старшего по многоквартирному дому.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 632,23 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.– что составляет   0   % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.– что составляет   0   % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

#### **Решили:**

Избрать председателем собрания Сеницыну Александру Николаевну, секретарем Гашнёву Татьяну Александровну.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 632,23 кв.м.– что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.– что составляет   0   % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.– что составляет   0   % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

#### **Решили:**

Наделить правом подписания настоящего протокола Сеницыну Александру Николаевну.  
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 632,23 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет  0  % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет  0  % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Расторгнуть договор управления МКД с МУП «Ишеевское» и исключить из реестра Лицензий.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 632,23 кв.м.— что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет  0  % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет  0  % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом управляющей компанией ООО «ЧИК».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 632,23 кв.м.— что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет  0  % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет  0  % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Превышение объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды (сверхнормативное потребление) распределять между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 632,23 кв.м.— что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет  0  % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет  0  % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Утвердить тариф размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК», а именно в размере: 17 рублей 50 коп. за кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.



7. По седьмому вопросу повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 632,23 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО "ЧИК".

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 632,23 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Избрать Старшего по дому Сеницыну Александру Николаевну.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очном голосовании.

Настоящий протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола передается в управляющую компанию ООО «ЧИК», второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган, третий хранится у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания Сеницына Александра Николаевна А.С.

Секретарь общего собрания Гашнёва Татьяна Александровна Т.А.



702 П 632.23

Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений  
 Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений  
 Дома № 8 улица Узвенова р.п.Ишеевка от 26.07.2023г.

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м.)	Собственник ФИО - полностью (для физ.лица)	Доля собственника в жилом помещении	Документ подтверждающий право собственности	Подпись
1	26	32,08	Ташмеева Татьяна Александровна	1/2	73-А7 436193	Таш
2	26	32,08	Суров Андрей Александрович	1/2	73-А7 436194	Су
3	2	38,31	Симеишина Александра Николаевна	1/2	73-А7 117819	СН
4	2	38,31	Симеилов Сергей Николаевич	1/2	73-А7 117820	СН
5	8	34,7	Пашеваров Владимир Петрович	1	73:19: 040104: 1333	Паш
6	23	31,6	Срмачков Сергей Александрович	1	73-АА 1733729	Срмачков
7	4	33,35	Букареева Рушми Камильевна	1	73-АА 615174	Букареева
8	19	41,6	Исочева Екатерина Александровна	1/2	73:19: 040104: 1324	Исоч
9	11	41,6	Исочев Юрий Георгиевич	1/2	73:19: 040104: 1324	Исоч
10	28	47	Артаситов Михаил Александрович	1/2	73:19: 040104: 1325	Артаситов
11	10	40,7	Хайрутова Наталья Александровна	1	73:19: 040104: 1317	Хайрутова
12	30	37,8	Куржалева Наталья Александровна	1	73:19: 040104: 1331	Куржалева
13	16	41,04	Суров Дарья Сергеевна	1/2	73:19: 040104: 1331	Суров
14	16	41,04	Суров Алексей Николаевич	1/2	73-А7 216120	Суров
15	17	49,28	Сурова Анна Алексеевна	1/2	73-АА 234160	Суров
16	1	31,9	Сурова Анна Алексеевна	1/2	73-АА 228449	Суров
17	18	47,27	Суров Михаил Сергеевич	1/2	73-АА 228501	Суров
18	18	47,27	Суров Александр Сергеевич	1/2	73-АА 228448	Суров
19	18	47,27	Суров Александр Сергеевич	1/2	73-АА 228450	Суров
20	18	47,27	Суров Александр Сергеевич	1/2	73:19: 040104: 1342	Суров
21	13	49,5	Суров Александр Сергеевич	1/6	73:19: 040104: 1342	Суров
22	13	49,5	Суров Александр Сергеевич	1/6	73:19: 040104: 1342	Суров
23	13	49,5	Суров Александр Сергеевич	1/6	73:19: 040104: 1342	Суров
24	13	49,5	Суров Александр Сергеевич	1/6	73:19: 040104: 1342	Суров



25	12	45,0	Итого	116	43:19:040104:13212	10/11
26	13	49,8	Итого	116	43:19:040104:1342	10/11
27	14	38,9	Итого	1	43:10:040104:371	10/11
28	15	49,8	Итого	1	43:19:040104:1332	10/11
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						

✓



Приложение №2 к Протоколу общего собрания собственников от 26.05.2023г.

Реестр собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п.Ишеевка, ул. Чкалова д. 8

№ помещ ения	ФИО собственников	площадь помещен ия	форма собственн ости	доля в праве	кол-во голосов	реквизиты документа, подтверждающие право собственности	
26	Ташкова Татьяна Александровна	32,08	росск	1/2	1604	73-АТ	730193
26	Бочков Андрей Валентинович	32,08	росск	1/2	1604	73-АТ	730194
2	Ситникова Александра Николаевна	38,31	росск	1/2	1916	73-АТ	117819
2	Ситнички Сергей Николаевич	38,31	росск	1/2	1916	73-АТ	117820
8	Камбаров Валерий Петрович	34,7	росск	1	397	73-19:040104:	1333
23	Виноградов Сергей Александрович	31,6	росск	1	316	73-АА	1733729
4	Бусарина Елена Руфина Александровна	33,35	-	1	3335	73-АА	615714
41	Урюкова Екатерина Александровна	41,6	росск	1/2	208	73-19:	040104:1324
41	Урюков Юрий Петрович	41,6	росск	1/2	208	73-19:	040104:1324
28	Абдюманов Фарух Мухамедович	41	росск	1	41	196	
10	Забурова Елена Владимировна	40,7	росск	1	407	73-19:	040104:1325
30	Курятникова Наталья Сергеевна	31,8	росск	1	318	73-19:	040104:1317
16	Бидков Алексей Владимирович	41,04	росск	1/2	2052	73-19:	040104:1331
16	Бидкова Анна Александровна	41,04	росск	1/2	2052	73-19:	040104:1331
17	Тельманова Ирина Петровна	49,28	росск	1	1928	73-АТ	716120
1	Забурманова Ирина Александровна	31,9	росск	1	319	73-АА	234160
18	Виноградов Игорь Степанович	47,27	росск	1/4	1182	73-АА	728449
18	Виноградова Любовь Ивановна	47,27	росск	1/4	1182	73-АА	728501
18	Виноградов Алексей Иванович	47,27	росск	1/4	1182	73-АА	728448
18	Степанова Светлана Ивановича	47,27	росск	1/4	1181	73-АА	728450
13	Туберкумин Евгений Владимирович	49,5	росск	1/6	825	73-19:	040104:1342
13	Тондык Королько Владимирович	49,5	-	1/6	825	73-19:	040104:1342
13	Туберкумин Игорь Тамазович	49,5	-	1/6	825	73-19:	040104:1342
13	Туберкумин Владимир Александрович	49,5	росск	1/6	825	73-19:	040104:1342
13	Туберкумин Павел Александрович	49,5	росск	1/6	825	73-19:	040104:1342
13	Туберкумин Павел Александрович	49,5	росск	1/6	825	73-19:	040104:1342
14	Средина Анна Владимировна	31,9	росск	1	3190	73-10:	040104:371
15	Васильев Павел Александрович	49,2	росск	1	1920	73-19:	040104:1332



