

ДОГОВОР
управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: р.п. Ишеевка, ул. Гагарина д. 3

р.п. Ишеевка

«23» мая 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ульяновская область, Ульяновский район, р. п. Ишеевка, ул. Гагарина, 3** (именуемые в дальнейшем – собственники помещений или собственники), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «**Честная Ишеевская компания**», в лице директора Кузнецова Максима Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация (далее – УО), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД), заключили настоящий Договор об управлении многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по инициативе собственников помещений на условиях общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол № 1 от 20 мая 2023 года)

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются условиями настоящего Договора, Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 (далее по тексту договора – Правила) и иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующими жилищные отношения.

2. Предмет договора

2.1 Собственник поручает, а Управляющая организация принимает на себя полномочия по управлению многоквартирным домом в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, а именно:

2.1.1. оказывать услуги и выполнять работы по управлению МКД, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД;

2.1.2. предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и иным лицам, пользующимся помещениями в МКД на содержание общего имущества МКД (ОДН);

2.1.3. по поручению собственников выбор ресурсоснабжающих и прочих организаций, а также заключение с ними договоров в целях обеспечения предоставления собственникам коммунальных услуг и содержания общего имущества МКД:

- энергоснабжение, водоснабжение мест общего пользования (ОДН);