

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме,
проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

10 ноября 2015г.

Адрес: ул. Рылеева, д. 17

Общая площадь жилых помещений 1544,8 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических, юридических лиц: 1544,8 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м²

В голосовании приняли участие 15 собственника помещений, обладавшие 1068,6 м², что составляет 69,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня, кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений проводилось в заочной форме голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника

Документы, подтверждающие право собственности на помещение: свидетельство, серия: выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

Уведомление о проведении общего собрания собственников доведены до сведения собственников помещений за 10-ть дней до проведения собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О привлечении на договорной основе управляющую организацию ООО «Управляющая компания Чистый дом».
5. Об утверждении размера платы и перечня работ и услуг по управлению, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015г.-2016г. (Приложение №1).
6. Об утверждении формы договора управления.
7. О порядке и способе уведомления о следующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О направлении денежных средств, полученных от аренды общедомового имущества на нужды дома.
9. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: «Утверждение председателя и секретаря общего собрания»:

Предложено принять решение: Предложено: выбрать по предложению собственников председателем общего собрания: Алимущкина А.В., секретарем общего собрания Гурьянову И.А.

Голосовали:

ЗА	1068,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Единогласно решили: утвердить председателем общего собрания Алимущкина А.В., секретарем общего собрания Гурьянову И.А.

2. По второму вопросу: «Утверждение состава счётной комиссии»:

Предложено принять решение: Предложено: полномочия счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

ЗА	1068,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Единогласно решили: полномочия счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом»:

Предложено принять решение: «выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией»

Голосовали:

ЗА	1068,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Единогласно решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: «О привлечении на договорной основе управляющую организацию ООО «Управляющая компания Чистый дом»»:

Предложено принять решение: «привлечь на договорной основе управляющую организацию - ООО «Управляющая компания Чистый дом».

Голосовали:

ЗА	1068,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Единогласно решили: привлечь на договорной основе управляющую организацию - ООО «Управляющая компания Чистый дом».

5. По пятому вопросу: «Об утверждении размера платы и перечня работ и услуг по управлению, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015г.-2016г. (Приложение №1)»:

Предложено принять решение: «утвердить размер платы и перечень работ и услуг по управлению, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015г.-2016г. согласно приложению №1 в размере 18,46 руб.».

Голосовали:

ЗА	1068,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015г.-2016г. согласно приложению №1 в размере 18,46 руб.

6. По шестому вопросу: «Об утверждении формы договора управления»:

Предложено принять решение: «утвердить предложенную форму договора управления».

Голосовали:

ЗА	1068,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Единогласно решили: утвердить предложенную форму договора управления.

7. По седьмому вопросу: «О порядке и способе уведомления о следующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме»:

Предложено принять решение: «уведомлять о следующих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем вывешивания объявлений на 1-х этажах каждого подъезда».

Голосовали:

ЗА	1068,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Единогласно решили: уведомлять о следующих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем вывешивания объявлений на 1-х этажах каждого подъезда.

8. По восьмому вопросу: «О направлении денежных средств, полученных от аренды общедомового имущества на нужды дома»:

Предложено принять решение: «направлять денежные средства, полученные от аренды общедомового имущества на нужды дома».

Голосовали:

ЗА	1068,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: «Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»:

Предложено принять решение: «оформить решение собственников протоколом общего собрания, подписать протокол председателем и секретарем, место хранения протокола общего собрания определить: 1-й экземпляр у председателя общего собрания, 2-й экземпляр у управляющей организации ООО «Управляющая компания Чистый дом»; **разместить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома** на 1-х этажах каждого подъезда дома, а также на официальном сайте: www.reformagkh.ru».

Голосовали:


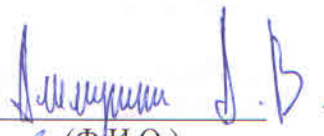
ЗА	1068,6	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.


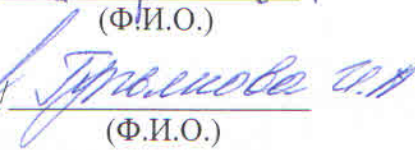
Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Единогласно решили: оформить решение собственников протоколом общего собрания, подписать протокол председателем и секретарем, место хранения протокола общего собрания определить: 1-й экземпляр у председателя общего собрания, 2-й экземпляр у управляющей организации ООО «Управляющая компания Чистый дом»; **разместить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома** на 1-х этажах каждого подъезда дома, а также на официальном сайте: www.reformagkh.ru

Председатель собрания

 / 
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 / 
(подпись) (Ф.И.О.)