

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Гончарова, д.10

г. Димитровград

«01» 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гончарова, д.10, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2023 г. по «31» 08 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Гончарова, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 10 по ул. Гончарова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Представитель собственников жилья


Е.В.Пахомов

 | 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Гончарова г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 2491,11 м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв
 Год постройки: 1963 Этажность: 5 Кол-во подъездов: 3
Кол-во помещений: 50
Кол-во лицевых: 50

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2491,11	31387,99	2615,67	1,05	2491,11	31387,99	2615,67	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2491,11	5081,86	423,49	0,17	2491,11	5081,86	423,49	0,17
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	23232,00	1936,00	0,78	1	23232,00	1936,00	0,78
5	Обслуживание домофона	2491,11	24000,00	2000,00	0,80	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2491,11	14946,66	1245,56	0,50	2491,11	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2491,11	25110,39	2092,53	0,84	2491,11	6286,00	523,83	0,21
8	ТО ДВК	2491,11	9864,80	822,07	0,33	2491,11	9864,80	822,07	0,33
9	Обслуживание ВДО	2491,11	104477,15	8706,43	3,50	2491,11	89684,64	7473,72	3,00
10	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	2491,11	23189,86	1932,49	0,78	2491,11	9782,27	815,19	0,33
	содержание ВДЭО	2491,11	21523,19	1793,60	0,72	2491,11	8115,60	676,30	0,27
	испытание изоляции и сопротивление сети	2491,11	1666,67	138,89	0,06	2491,11	1666,67	138,89	0,06
11	Проверка подвала на загазованность	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2491,11	15326,53	1277,21	0,51	2491,11	7000,00	583,33	0,23
	покос травы	500	5250,00	437,50	0,18	500	3500,00	291,67	0,12
	содержание территории	2491,11	3500,00	291,67	0,12	2491,11	3500,00	291,67	0,12
	содержание МАФ	2491,11	6576,53	548,04	0,22	2491,11	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	0	2150,00	179,17	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция 3 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	500	2150,00	179,17	0,07	500	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2491,11	5978,66	498,22	0,20	2491,11	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2491,11	92388,7896	7699,07	3,09	2491,11	83395,716	6949,64	2,79
	уборка	2345	77914,72	6492,89	2,61	2345	77914,72	6492,89	2,61
	мех уборка (в зимний период)	279	14474,07	1206,17	0,48	279	5481,00	456,75	0,18
16	Уборка лестничных клеток	183	65732,50	5477,71	2,20	183	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2491,11	49153,59	4096,13	1,64	2491,11	22815,30	1901,28	0,76

Предоставление платежных документов	50	3954,00	329,50	0,13	50	3954,00	329,50	0,13
Паспортный стол	2491,11	13153,06	1096,09	0,44	2491,11	13153,06	1096,09	0,44
Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2491,11	7473,33	622,78	0,25	2491,11	7473,33	622,78	0,25
Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	50	708,00	59,00	0,02	50	708,00	59,00	0,02
Управленческие расходы	2491,11	151858,07	12654,84	5,08	2491,11	151858,07	12654,84	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	2491,11	669167,23	55763,94	22,39	2491,11	465677,03	38806,42	15,58

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



Иван Иванович Иванов

Приложение № 3
к договору № 014
от "01" 03 2022 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул.Гончарова

эксплуатируемая площадь: 2491,11 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		29893	2491	1,00		16740	1395	0,56
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		29893	2491	1,00		29893	2491	1,00
3	Ранее выполненные работы (на 01.06.2023г.)		166493	13874	5,57		166493	13874	5,57
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		226279	18856	7,57		213126	17760	7,13
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			226279	18856	7,57		213126	17760	7,13

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

Ирина Терентьевна М.Ю.

