

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«01» мая 2015г.

ул.Власть труда , дом № 33

Общая площадь дома 635,01 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 635,01 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 394,33 м², что составляет 62,10 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: Шафайзиева Шорустама Рахматулловича.

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение отчета управляющей организации.
6. Расторжение договора с ООО «Сервис» с «01» мая 2015г.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор управляющей организации ООО «Наш дом» с «01» мая 2015г.
9. Утверждение условий договора.
10. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.
11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,46 руб/м².
12. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 952,52 рублей
13. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Шафайзиев Шорустам Рахматуллаевич, зарегистрированный по адресу: г.Димитровград, ул.власть труда д.33 кв.7 , за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 690 руб.
14. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,72 руб/м².
15. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственником жилья с 3-ими лицами.
16. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
18. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 394,33 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня

2. Выбор счетной комиссии.

Предложен состав счетной комиссии в составе 3 человек.

1. Шафайзиев Ш.Р.;
2. Бегун М.П.;
3. Шафайзиева Н.И.

Голосовали:

"ЗА" – 394,33 м2, что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек

3. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено избрать совет дома в составе 3 человек.

1. Шафайзиев Ш.Р.;
2. Бегун М.П.;
3. Шафайзиева Н.И.

Голосовали:

"ЗА" – 394,33 м2, что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе 3 человек

4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя совета дома: Шафайзиева Ш.Р.

Голосовали:

"ЗА" – 394,33 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Шафайзиева Ш.Р.

5. Утверждение отчета управляющей организации.

Предложено утвердить отчет управляющей организации.

Голосовали:

"ЗА" – 394,33 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации

6. Расторжение договора с ООО «Сервис» с «01» МАР 2015г.

Предложено утвердить расторжение договора с ООО «Сервис» с «01» МАР 2015г.

Голосовали:

"ЗА" – 394,33 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Утвердить расторжение договора с ООО «Сервис» с «01» 2015г

7. Выбор способа управления многоквартирного дома.

Предложено утвердить следующий способ управления многоквартирного дома- управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 394,33 м2, что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ:

Утвердить способ управления многоквартирного дома- управление управляющей организации.

8. Выбрать управляющую организацию ООО « Наш дом» с «01» май 2015г.

Предложено утвердить заключение договора с управляющей компании ООО « Наш дом» с «01» май 2015г.

Голосовали:

"ЗА" – 394,33 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить заключение договора с управляющей компании ООО « Наш дом» с «01» май 2015г.

9. Утверждение условий договора.

Предложено утвердить условие договора.

Голосовали:

"ЗА" – 394,33 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить условие договора

10. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.

Голосовали:

"ЗА" – 394,33 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию жилья.

11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,46 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,46руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 394,33 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,46руб/м2.

12. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 952,52 рублей

Предложено утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 952,52 рублей

Голосовали:

"ЗА" – 394,33 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 952,52 рублей

13. Утверждение выплат председателю совета дома.

Предложено утвердить выплату председателю совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 394,33 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Шафайзиев шорустам Рахматуллаевич., паспорт серия 7314 номер 046896 выдан 08.08.2014 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Власть Труда д.33, кв. 7 , за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 690 руб.

13. Утверждение размеры накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,72 руб/м2.

Предложено утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,72 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 394,33 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,72 руб/м2.

14. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Предложено предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Голосовали:

"ЗА" – 394,33 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 394,33 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ извещения: извещение на каждом первом этаже подъезда МКД.

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 394,33 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

Голосовали:

"ЗА" – 384,33 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экз.

Совет многоквартирного дома

Мадрайтзев Мурустам Рахматуллаевич
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

Бегун Марина Петровна
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

Мадрайтзева Наргиза Муратовна
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)