

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0м² ., что составляет 0 % голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Шайхуллову М.Х.

Избрать секретарём собрания Балезву Р.Г.

2. Выбор управления домом.

Предложено выбрать управление домом через ТСЖ (создание ТСЖ при объединении домов по ул. Зеленая 2, 13, ул. Садовая 2)

Голосовали:

"ЗА" – 945,00 м², что составляет 84,4 % голосов;

"ПРОТИВ" - 147 м², что составляет 15,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0м², что составляет 0 % голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать управление домом через ТСЖ (создание ТСЖ при объединении домов по ул. Зеленая 2, 13, ул. Садовая 2)

3. Выбор членов правления ТСЖ.

Предложено избрать членами правления:

- Хлодн Т.Г.;

- Утяганова В.Е.;

- Сабирову М.М.;

- Кляченкова В.В.;

- Логинову О.П.;

- Балакина В.А.;

- Кляченкову О.В.;

- Фасхутдинову Ф.Н.;

Голосовали:

"ЗА" – 945,00 м², что составляет 84,4 % голосов;

"ПРОТИВ" - 147 м², что составляет 15,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0м² ., что составляет 0 % голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать членов правления:

- Хлодн Т.Г.;

- Утяганова В.Е.;

- Сабирову М.М.;

- Кляченкова В.В.;

- Логинову О.П.;

- Балакина В.А.;

- Кляченокву О.В.;

- Фасхутдинову Ф.Н.;

4. Выбор председателя ТСЖ.

Предложено избрать:

председателя: Кляченокву О.В.

Голосовали:

"ЗА" – 798 м², что составляет 84,4 % голосов;

"ПРОТИВ" - 147 м², что составляет 15,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: избрать председателя: Кляченокву О.В.

5. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ.

Предложено избрать членами ревизионной комиссии:

- Айбедуллову Э.А.;

- Фролову Е.А.;

- Ванчеву В.В.;

Голосовали:

"ЗА" – 945,00 м², что составляет 84,4 % голосов;

"ПРОТИВ" - 147 м², что составляет 15,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: избрать членами ревизионной комиссии:

- Айбедуллову Э.А.;

- Фролову Е.А.;

- Ванчеву В.В.;

6. Утверждение устава ТСЖ.

Предложено утвердить устав и название ТСЖ «Дубитель»

Голосовали:

"ЗА" – 945,00 м², что составляет 84,4 % голосов;

"ПРОТИВ" - 147 м², что составляет 15,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить устав и название ТСЖ «Дубитель»

7. Участие в программе капитального ремонта многоквартирных домов.

Предложено участвовать в программе капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали:

"ЗА" – 945,00 м², что составляет 84,4 % голосов;
"ПРОТИВ" - 147 м², что составляет 15,6 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0м², что составляет 0 % голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Принять участие в программе капитального ремонта многоквартирных домов.

8. Утверждение перечня работ капитального ремонта Дома: крыши, системы теплоснабжения, подвального помещения, утепление и ремонт фасада

Голосовали:

"ЗА" – 945,00 м², что составляет 84,4 % голосов;
"ПРОТИВ" - 147 м², что составляет 15,6 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0м², что составляет 0 % голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ капитального ремонта Дома: крыши, системы водоотведения, системы теплоснабжения, подвального помещения, утепление и ремонт фасада

9. Участие собственников в Долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного Дома в размере 5% от сметной стоимости.

Предложено участвовать в софинансировании капитального ремонта многоквартирного Дома в размере 5% от сметной стоимости.

Голосовали:

"ЗА" – 945,00 м², что составляет 84,4 % голосов;
"ПРОТИВ" - 147 м², что составляет 15,6 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0м², что составляет 0 % голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Участвовать в Долевом софинансировании капитального ремонта многоквартирного Дома в размере 5% от сметной стоимости

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание инициатором общего собрания, председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола - в администрации муниципального образования

Голосовали:

"ЗА" – 945,00 м², что составляет 84,4 % голосов;
"ПРОТИВ" - 147 м², что составляет 15,6 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0м², что составляет 0 % голосов.

Принято: Большинством голосов
Принято: Большинством голосов

РЕШИЛИ:
1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание инициатором общего собрания, председателем и секретарем общего собрания.

2. Утвердить следующее место хранения протокола: Администрация муниципального образования «Новочеремшанское сельское поселение»
Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 1 экземпляре.

Председатель и секретарь собрания

Шайхуллова М.Х.

(Ф.И.О)

(подпись)



Балеева Р.Г.

(Ф.И.О)

(подпись)



Инициатор собрания

Липатов Е.А.

(Ф.И.О)

(подпись)



ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«28» сентября 2008г.

«Новочеремшанское сельское поселение»

ул. Зеленая, Дом 13.

Площадь помещений дома 945,00 м², в том числе площадь жилых помещений дома 945,00 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 505,82 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 439,18 м².
В голосовании приняли участие 15 собственников помещений и председатель муниципальной собственности - глава муниципального образования «Новочеремшанское сельское поселение» Липатов Е.А., обладающие 945,00 м², что составляет 100% голосов от общего числа голосов. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проведено в форме очного голосования.
Общее собрание создано по инициативе главы муниципального образования «Новочеремшанское сельское поселение» Липатова Е.А. (Реестр муниципальной собственности муниципального образования "Новочеремшанское сельское поселение").

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления домом (Управляющая компания, ТСЖ, непосредственное управление).
3. Выбор членов правления ТСЖ.
4. Выбор председателя ТСЖ.
5. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ.
6. Утверждение устава ТСЖ.
7. Участие в программе капитального ремонта многоквартирных домов.
8. Утверждение перечня работ капитального ремонта дома.
9. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта дома в размере 5% от сметной стоимости по принятым видам работ.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
Предложено избрать:

председателя: Шайхуллову М.Х.

секретаря: Балееву Р.Г.

Голосовали:

"ЗА" - 945,00 м², что составляет 84,4 % голосов;

"ПРОТИВ" - 147 м², что составляет 15,6 % голосов;