

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,  
р.п. Ишеевка, ул. Мира дом 13

р.п. Ишеевка

«26» мая 2023 г.

Время проведения собрания 20:30 час.

Форма проведения общего собрания – очное.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в общедоступном месте МКД (размещено на доске объявлений в доме).

Общая площадь помещений (дома) – 333,2 кв.м. Площадь жилых помещений – 297,78 кв.м. В собрании приняли участие собственники 164,57 кв.м, что составляет 55,2% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. О расторжении договора управления МКД с МУП «Ишеевское»
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Порядок распределения «сверхнормативного» объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК».
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЧИК».
8. Избрание Старшего по многоквартирному дому.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 164,57 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Избрать председателем собрания Пронину Екатерину Юрьевну, секретарем Свиягину Наталью Борисовну.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 164,57 кв.м.– что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Наделить правом подписания настоящего протокола Пронину Екатерину Юрьевну.  
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 164,57 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Расторгнуть договор управления МКД с МУП «Ишеевское» и исключить из реестра Лицензий.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 164,57 кв.м.— что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом управляющей компанией ООО «ЧИК».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 164,57 кв.м.— что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Превышение объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды (сверхнормативное потребление) распределять между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 164,57 кв.м.— что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Утвердить тариф размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК», а именно в размере: 17 рублей 50 коп. за кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.



7. По седьмому вопросу повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 164,57 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет  0  % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет  0  % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО "ЧИК".

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 164,57 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет  0  % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет  0  % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Избрать Старшего по дому Пронину Екатерину Юрьевну.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очном голосовании.

Настоящий протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола передается в управляющую компанию ООО «ЧИК», второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган, третий хранится у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания Пронина Екатерина Юрьевна         

Секретарь общего собрания Свиягина Наталья Борисовна



55,2 / 100 п 169,57

Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений  
 Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений  
 Дома № 13 улица Мухоморова р.п.Ишеевка

№ п/п	№ квартир	Площадь квартиры (кв.м.)	Собственник ФИО - полностью (для физ.лица)	Доля Собственника в жилом помещении	Документ подтверждающий право собственности	Подпись
1	2	24,6	Чедотаева Ирина Валентиновна	1/1	№ 73:01:183/2000:18.2.05.11.10.10.003	Ирина Чедотаева
2	2	24,6	Торшова Ирина Валентиновна	1/1	Свид. № 73:01:183/2000:18.2.05.11.10.10.003	Ирина Торшова
3	10	34,83	Евдокимов Евгений Леонидович	1/1	№ 73-73-09/250/2006 - 037.01.10.006	Евгений Евдокимов
4	4	41,44	Тютин Юрий Леонидович	1/4	№ 73:01/09:18/2003:434.10.10.2003	Юрий Тютин
5	4	41,44	Тютин Светлана Леонидовна	1/4	№ 73:01/09:18/2003:435.10.10.2003	Светлана Тютин
6	4	41,44	Тютин Екатерина Юрьевна	1/4	№ 73:01/09:18/2003:436.10.10.2003	Екатерина Тютин
7	4	41,44	Тютин Владимир Юрьевич	1/4	№ 73:01/09:18/2003:437.10.10.2003	Владимир Тютин
8	4 комп. 34,1		Свидаева Наталья Борисовна	1	№ 73:19:040110:14:001675.0001:000701	Наталья Свидаева
9	6	49,8	Стефанов Сергей Викторович	1	№ 73:19:040110:14:001675.0001:000701	Сергей Стефанов
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						



