

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,
р.п. Ишеевка, ул. Кирова дом 22

р.п. Ишеевка

«26» мая 2023 г.

Время проведения собрания 17:00 час.

Форма проведения общего собрания – очное.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в общедоступном месте МКД (размещено на доске объявлений в доме).

Общая площадь помещений (дома) – 1268,8 кв.м. Площадь жилых помещений – 943,33 кв.м. В собрании приняли участие собственники 874,7 кв.м, что составляет 92,7% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. О расторжении договора управления МКД с МУП «Ишеевское»
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Порядок распределения «сверхнормативного» объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК».
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЧИК».
8. Избрание Старшего по многоквартирному дому.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 874,7 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.– что составляет _____% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.– что составляет _____% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать председателем собрания Мусину Елену Евгеньевну, секретарем Антипову Аллу Анатольевну.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 874,7 кв.м.– что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.– что составляет _____% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.– что составляет _____% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Наделить правом подписания настоящего протокола Мусину Елену Евгеньевну.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 874,7 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет _____% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет _____% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Расторгнуть договор управления МКД с МУП «Ишеевское» и исключить из реестра Лицензий.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 874,7 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет _____% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет _____% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом управляющей компанией ООО «ЧИК».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 874,7 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет _____% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет _____% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Превышение объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды (сверхнормативное потребление) распределять между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 874,7 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет _____% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет _____% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Утвердить тариф размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК», а именно в размере: 17 рублей 50 коп. за кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 874,7 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет _____% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет _____% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО "ЧИК".

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 874,7 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет _____% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет _____% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать Старшего по дому Мусину Елену Евгеньевну.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очном голосовании.

Настоящий протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола передается в управляющую компанию ООО «ЧИК», второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган, третий хранится у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания Мусина Елена Евгеньевна Е. Мусина

Секретарь общего собрания Антипова Алла Анатольевна А. Антипова

Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений

дома № 22 улица Кирова р.п.Ишеевка

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м.)	Собственник ФИО - полностью (для физ.лица)	Доля собственн ика в жилом помещен ии	Документ подтверждающий право собственности	Подпись
1	1	53,37	Сафронюк Глеб (самый)	1/2	Свидетельство от 10.02.2000 г серия АС № 055316	Сафронюк
3	1	53,37	Ураскурова (самый) Наталья Борисовна	1/2	Свидетельство от 22.08.2012 г серия 73 АА № 435358	Ураскур
4	4	55,33	Маяшова (Засарова) Юлия Александровна	1	Свидетельство от 17.09.2007 г серия 73 АТ № 623434	Маяшова
6	6	59,56	Мусина Елена Евгеньевна	1	Свидетельство от 24.03.2003 г серия 73 АТ 1027431	Мусина
8	8	50,06	Мухоморова Антонины Александровны	1/2	Свидетельство от 24.03.2003 г серия 73 АТ 1027431	Мухоморова
9	8	47,4	Судейсайров Исмаилов Мерисинович	1	Свидетельство от 24.03.2003 г серия 73 АТ 1027431	Судейсайров
10						
11	12	44,6	Тьямтонова Рашия Малмутмеревна	1/4	73 19 040 110 996	Тьямтонова
12	12	44,6	Тьямтонов Андрей Иванович	1/4	73 19 040 110 996	Тьямтонов
13	12	44,6	Тьямтонов Данил Андреевич	1/4		Тьямтонов
14	12	44,6	Тьямтонов Иван Андреевич	1/4		Тьямтонов
15	14	27,2	Антимова Алена Анатольевна	1	73 19 040 110 996	Антимова
16	13	30,71	Исабидумени Раиситина Исаковна	1/3	23 07 2001 г 73 01/09 16 2001 F	Исабидумени
17	13	30,71	Есорова Тамара Исаковна	1/3	49 АС 142559	Есорова
18	13	30,71	Есорова Тамара Исаковна	1/3	73 01 096 2001492 А 0142556 от 23.07.2015 г.	Есорова
19						
20	13	30,71	Есоров Александр Михайлович	1/3	73 01/0926/ 2001 4913 АС 142557	Есоров
21						
22	9	30,7	Кайгумова Венера Рашиевна	3/10	73-73/009-73/009/050/2015-66/г	Кайгумова
23	9	30,7	Кайгумов Мират Фарисович	1/10	73-73/009-73/009/050/2015-66/г	Кайгумов
24	9	30,7	Чугаева Анастасия Андреевна	3/10	73-73/009-73/009/2015-66/г	Чугаева

20	11	58,47	Иркутск Иркутская обл	1/2	Судебное дело от 06.11.2011	Суд
27	15	51,45	Амурск Амурская обл	1/2	Судебное дело от 27.04.2001	Суд
28	15	51,45	Амурск Амурская обл	1/2	Судебное дело от 27.04.2001	Суд
29					73-01/09.3/2001/4.2	Суд
30	16	45,14	Иркутск Иркутская обл	1/4	Судебное дело от 13.12.2013	Суд
31					73-73-05/055/2013/077	Суд
32	16	45,14	Иркутск Иркутская обл	1/2	Судебное дело от 13.12.2013	Суд
33	16	45,14	Иркутск Иркутская обл	1/4	Судебное дело от 13.12.2003	Суд
34					73-73-05/005/2013-077	Суд
35	18	49,54	Иркутск Иркутская обл	1/4	73-73-05/001/2013-372	Суд
36	18	49,54	Иркутск Иркутская обл	1/4	73-73-05/001/2013-372 от 15.02.2013	Суд
37	18	49,54	Иркутск Иркутская обл	1/4	73-73-05/001/2013-372	Суд
38	18	49,54	Иркутск Иркутская обл	1/4	73-73-05/001/2013-372	Суд
39	3	59,9	Амурск Амурская обл	1/2	73-15/040110-984	Суд
40	2	59,6	Амурск Амурская обл	1/3	73-73-05/015/2009-377	Суд
41	2	59,6	Амурск Амурская обл	2/3	73-73-05/107/2014-443	Суд
42	20	62,4	Иркутск Иркутская обл	1/5	73-15/040110-981-73/028/	Суд
43	20	62,4	Иркутск Иркутская обл	1/5	73-15/040110-981-73/028/	Суд
44	20	62,4	Иркутск Иркутская обл	1/5	73-13/049110-981-73/028/	Суд
45	20	62,4	Иркутск Иркутская обл	1/5	73-15/040110-981-73/028/	Суд
46	20	62,4	Иркутск Иркутская обл	1/5	73-15/040110-981-73/028/	Суд
47	19	47,8	Амурск Амурская обл	1	73-15/040110-980	Суд
48	5	47,21	Иркутск Иркутская обл	1/2	от 20.10.2005 Суд 73 АА 882 027	Суд
49	5	47,21	Иркутск Иркутская обл	1/2	Суд 73 АА 882 027	Суд
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						

Приложение №2 к Протоколу общего собрания собственников от 26.05.2023г.
 Реестр собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п.Ишеевка, ул. Кирова Д. 22

№ помещ ения	ФИО собственников	площадь помещен ия	форма собственн ости	доля в праве	кол-во голосов	реквизиты документа, подтверждающие право собственности
1	Сафроничев (Семин) Алексей Владимирович	26,685	част.	1/2		АС № 055316 от 10.08.2008
1	Мастурова (Семин) Наталья Борисовна	26,685	част.	1/2		АС № 055316 от 10.08.2008
4	Калашова (Захаров) Юлия Александровна	55,33	част.	1		АС № 435358 от 22.08.2012
6	Муромов Елена Евгеньевна	59,56	част.	1		АС № 623434 от 17.09.2008
7	Муромов Алексей Александрович	59,06	част.	1/2		АС № 1441590 от
8	Сидельников Дмитрий Александрович	47,4	част.	1		АС № 1027431 от 24.03.2008
12	Сидельников Андрей Иванович	11,15	част.	1/4		4319040110996
	Сидельников Роман Александрович	11,15	част.	1/4		4319040110996
14	Сидельников Иван Александрович	11,15	част.	1/4		4319040110996
14	Ананишова Анна Игоревна	27,2	част.	1		4319040110996
13	Кабдулинна Валентина Ивановна	10,24	част.	1/3		4301/0916/2001 от 23.04.2002
	Басарева Татьяна Ивановна	10,24	част.	1/3		4301/0916/2001 от 23.04.2002
9	Басаров Александр Михайлович	10,24	част.	1/3		4301/0916/2001 от 23.04.2002
	Кабдулинна Валентина Ивановна	9,21	част.	3/10		4301/0916/2001 от 23.04.2002
	Кабдулинна Валентина Ивановна	3,07	част.	1/10		4301/0916/2001 от 23.04.2002
11	Кабдулинна Валентина Ивановна	9,21	част.	3/10		4301/0916/2001 от 23.04.2002
15	Алимова Лидия Владимировна	26,235	част.	1/2		01/06.11.1998
16	Алимов Александр Владимирович	25,725	част.	1/2		от 27.04.2002
	Тришкова Людмила Михайловна	25,725	част.	1/2		от 27.04.2002
	Тришкова Мария Валерьевна	22,90	част.	1/2		от 27.04.2002
18	Тришкова Елена Валерьевна	11,35	част.	1/4		73-73-09/055/2013/077 от 13.12.2013
	Муромов Андрей Петрович	11,35	част.	1/4		73-73-09/055/2013/077 от 13.12.2013
	Муромов Александр Владимирович	12,385	част.	1/4		73-73-09/001/2013-372 от 15.02.2013
	Муромов Светлана Александровна	12,385	част.	1/4		73-73-09/001/2013-372 от 15.02.2013
	Муромов Максим Александрович	12,385	част.	1/4		73-73-09/001/2013-372 от 15.02.2013

