

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,
р.п. Ишеевка, ул. Гимова дом 39А

р.п. Ишеевка

«18» июня 2023 г.

Время проведения собрания 19:00 час.

Форма проведения общего собрания – очное.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в общедоступном месте МКД (размещено на доске объявлений в доме).

Общая площадь помещений (дома) – 2666,8 кв.м. Площадь жилых помещений – 1527,3 кв.м. В собрании приняли участие собственники 1567,82 кв.м, что составляет 58,8 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. О расторжении договора управления МКД с МУП «Ишеевское».
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Порядок распределения «сверхнормативного» объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК».
7. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
8. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЧИК».
9. Избрание Старшего по многоквартирному дому.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1567,82 кв.м. – что составляет 58,8% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.– что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.– что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать председателем собрания Макарова Алексея Викторовича,
секретарем Емельянову Людмилу Ивановну .

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1567,82 кв.м.– что составляет 58,8% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Наделить правом подписания настоящего протокола Макарова Алексея Викторовича .
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1567,82 кв.м.— что составляет 58,8% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Расторгнуть договор управления МКД с МУП «Ишеевское» и исключить из реестра Лицензий.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1567,82 кв.м.— что составляет 58,8% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом управляющей компанией ООО «ЧИК».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1567,82 кв.м.— что составляет 58,8% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Превышение объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды (сверхнормативное потребление) распределять между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1567,82 кв.м.— что составляет 58,8% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Утвердить тариф размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК», а именно в размере: 17 рублей 50 коп.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1567,82 кв.м.— что составляет 58,8% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, заключить прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

8. По восьмому вопросу повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1567,82 кв.м.— что составляет 58,8% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО "ЧИК".

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1567,82 кв.м.— что составляет 58,8% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать Старшего по дому Макарова Алексея Викторовича.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очном голосовании.

Настоящий протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола передается в управляющую компанию ООО «ЧИК», второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган, третий хранится у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания _____ *А.В.* А.В.Макаров

Секретарь общего собрания _____ *Л.И.* Л.И.Емельянова