

ПРОТОКОЛ № 2/2022

от «19» июля 2022 года

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 43А

Форма проведения собрания: очно – заочная форма.

Дата проведения: с 12 июля 2022г. по 19 июля 2022г.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3002,38 м²

В голосовании приняли участие 86 собственников помещений, владеющие 1539,91 кв. м., что составляет 51,29 % от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Кузнецовой Т. Н. собственника кв. № 40

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 01.07.2022 года на подъездах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ГУК Заволжского района» (ИНН 7328093665, ОГРН 1177325008926) с 31.07.2022г.
5. Избрание управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.08.2022г.
6. Утверждении условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) (Приложение 1).
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2).
8. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.
9. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
10. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
11. Выбор председателя МКД.
12. Утверждение суммы вознаграждения председателю совета дома.
13. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
14. О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т. ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.
15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома и их решений

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания Кузнецову Т.Н. (кв. № 40).

Голосовали:

ЗА 1539,91 м², что составляет (100%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0%);

Принято единогласно

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Кузнецову Т.Н. (кв. № 40).

2. О выборе секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарём общего собрания Тюрина А.А. (кв. № 61).

Голосовали:

ЗА 1539,91 м², что составляет (100%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0%);

Принято единогласно

РЕШИЛИ: выбрать секретарём общего собрания Тюрина А.А. (кв. № 61).

3. О выборе счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать в счётную комиссию общего собрания: Кузнецову Т.Н. (кв. № 40), Тюрина А.А. (кв. № 61).

Голосовали:

ЗА -1539,91 м², что составляет (100%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0%);

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать в счётную комиссию общего собрания: Кузнецову Т.Н. (кв. № 40), Тюрина А.А. (кв. № 61).

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ГУК Заволжского района» (ИНН 7328093665, ОГРН 1177325008926) с 30.04.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с АО «ГУК Заволжского района» (ИНН 7328093665, ОГРН 1177325008926) с 30.04.2022г.

Голосовали:

ЗА -1539,91 м², что составляет (100%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0%);

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ГУК Заволжского района» (ИНН 7328093665, ОГРН 1177325008926) с 30.04.2022г.

5. Об избрании управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.05.2022г.

Предложено: Избрать управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.05.2022г.

Голосовали:

ЗА -1539,91 м², что составляет (100%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0%);

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.05.2022г.

6. Утверждении условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 (Приложение 1)

Предложено: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 (Приложение 1)

Голосовали:

ЗА -1539,91 м², что составляет (100%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0%);

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 (Приложение 1)

7. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

Голосовали:

ЗА -1539,91 м², что составляет (100%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0%);

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

8. Об утверждении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Предложено: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА -1539,91 м², что составляет (100%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0%);

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

9. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

ЗА -1539,91 м², что составляет (100%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0%);

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10.О выборе членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать членов Совета МКД из собственников квартир: Кузнецову Т.Н.(кв.№ 40), Агафонова В. А. (кв. № 142), Тюрина А.А. (кв. № 61).

Голосовали:

ЗА -1539,91 м², что составляет (100%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0%);

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД из собственников квартир: Кузнецову Т.Н. (кв № 40), Агафонова В. А. (кв. № 142), Тюрина А.А. (кв. № 61).

11. О выборе председателя совета МКД.

Предложено: Утвердить кандидатуру Кузнецовой Т.Н. в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, в том числе согласования местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном законом порядке и наделить его полномочиями в соответствии с п. 7 и п.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

ЗА -1539,91 м², что составляет (100%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0%);

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру Кузнецовой Т.Н. в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, в том числе согласования местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном законом порядке и наделить его полномочиями в соответствии с п. 7 и п.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

12. Утверждение суммы вознаграждения председателю МКД.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с квадратного метра.

Голосовали:

ЗА -1539,91 м², что составляет (100%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0%);

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с квадратного метра.

13. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Предложено: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Голосовали:

ЗА -1539,91 м², что составляет (100%);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0%);

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

14. О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Каскад» на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

Голосовали:

ЗА -1539,91 м², что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0%);

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК «Каскад» на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту и подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а так же по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

Голосовали:

ЗА -1539,91 м. 2, что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0%);

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту и подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а так же по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

16. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Предложено: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования один экземпляр у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр в управляющей компании, третий экземпляр в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА -1539,91 м², что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0%);


Принято единогласно

Решили: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования один экземпляр у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр в управляющей компании, третий экземпляр в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

- № 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;
№ 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;
№ 3 - ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО собрания собственников.
№ 4 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

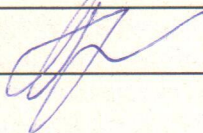
Инициатор собрания:


_____ / Кузнецова Т.Н.

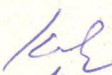

Председатель собрания:


_____ / Кузнецова Т.Н.

Секретарь собрания:


_____ / Тюрин А.А.

Члены счетной комиссии:


_____ / Кузнецова Т.Н.

_____ / Тюрин А.А.