

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
управления многоквартирным домом № ДД/69 от 01.07.2018 г.**

г. Дмитровград

«01» августа 2023 года

Собственники дома №69 по ул. Дрогобычская, именуемые в дальнейшем «Собственники», и управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем, «Исполнитель», в лице директора Винник Лидии Александровны, действующей на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили на равных и обоюдовыгодных условиях настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом:

1. Приложение №4 к договору изложить в новой редакции (прилагается к настоящему соглашению).
2. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются Договором управления многоквартирным домом №ДД/69 от 01.07.2018 г. и Соглашениями к нему.
3. Настоящее Соглашение о внесении изменений в договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.

Директор _____

Винник Л.А.

Председатель Совета МКД: _____

Шепелева Е.В.

Смета на содержание и текущий ремонт дома №69 улица Дрогобычская на 2023-2024 г.г.

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1 м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)		3433,52	
	в т.ч. жилые помещения		3313,02	
	в т.ч. нежилые помещения		120,50	
	площадь подвала		884,00	
	количество квартир		68	
	количество зарегистрированных граждан		130	
1	Работы по содержанию подвала, фасада и подъездов		0,15	6180,34
	- мелкие ремонтные работы	по мере необходим.	0,00	0,00
	- проверка подвалов на загазованность	1 раз в 10 раб. дней	0,07	2884,16
	- дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,08	3296,18
2	Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнени		0,22	9064,49
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходим.	0,01	412,02
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходим.	0,01	412,02
	- очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходим.	0,20	8240,45
3	Работы по содержанию системы вентиляции		0,32	13184,72
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,32	13184,72
	- прочистка вентиляционных каналов	по мере необходим.	0,00	0,00
4	Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения		0,15	6180,34
	- ремонт системы ХВС	по мере необходим.	0,05	2060,11
	- ремонт системы водоотведения	по мере необходим.	0,05	1987,81
	- прочистка внутренней канализации	по мере необходим.	0,05	2060,11
5	Работы по содержанию систем отопления и ГВС		0,60	24721,34
	- ремонт системы отопления	по мере необходим.	0,05	2060,11
	- ремонт системы ГВС	по мере необходим.	0,05	2060,11
	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	1 раз в год	0,50	20601,12
	- регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления и ГВС	по мере необходим.	0,00	0,00
6	Работы по содержания электрооборудования		0,17	7004,38
	- замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	0,00	0,00
	- техническое обслуживание внутридомовых электросетей	по графику	0,10	4120,22
	- смена и ремонт выключателей, эл.патронов, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходим.	0,07	2884,16
7	Работы по содержания систем ВДГО		0,25	10300,56
8	Стоимость работ по содержанию земельного участка		3,58	147504,02
	уборка придомовой территории		2,90	119486,50
	механизированная уборка снега в дни сильных снегопадов	по мере необходим.	0,45	18541,01
	покос травы	2 раза в год	0,18	7416,40
	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необходим.	0,05	2060,11
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	1,10	45322,46
10	Обслуживание общедомовых приборов учета		0,43	17716,96
11	Начисление и сбор платежей за ЖКУ		1,59	65511,56

	сбор и начисление "РИЦ-Димитровград" 3%		0,80	32961,79
	услуги паспортной службы		0,44	18128,99
	АДС		0,25	10300,56
	платежный документ		0,10	4120,22
	ГИС ЖКХ		0,02	824,04
12	Управленческие услуги	5 дней в неделю	4,00	164808,96
	Итого		12,56	
13	Итого тариф на содержание с прибылью 5%:		13,19	543457,55
	Ремонт крылец	4 шт	2,42	99709,42
	Ремонт столбов крылец	16 шт	0,97	39966,17
	Покраска полов 2 и 3 подъезды	2 шт	1,00	41202,24
	Резерв		1,77	6381,20
	Итого		6,16	
14	Итого тариф на текущий ремонт с прибылью 5%:		6,47	266578,49

Директор _____ Винник Л.А.

Председатель Совета дома _____ Шепелева Е.В.