

**ПРОТОКОЛ № 1 от «01» августа 2018 г.**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, ул. Гафурова, дом № 21

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме **391,23** кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности **250,53** м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **140,70** м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0** м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие **17** собственников помещений, обладающие **233,59** м<sup>2</sup>, что составляет **59,7**

% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание проводилось в форме заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 9.00 час 22 июля 2018г.

Дата окончания голосования 18.00 час 29 июля 2018г.

Решение собственников жилья следует направлять в кв.20 по ул.Гафурова д.21 Ятмановой Ирине

Владимировне

Собрание созвано по инициативе Собственника по ул.Гафурова д. 21 кв.20 Ятмановой Ирины Владимировны  
73 АА 525850

**Повестка дня.**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии.**
3. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.08.2018.**
4. **Выбор управляющей компании ООО «Доверие». Утверждение договора управления с 01.09.2018**
5. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019г.**
6. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019г.**
7. **Выбор совета МКД.**
8. **О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.**
9. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.09.2018г.**
10. **Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
11. **Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
12. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
13. **Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Козулина Т.Н.

Предложено избрать секретарем собрания Айзятова А.А.

Голосовали: «За» 207,19 м<sup>2</sup>, что составляет 88,69 % голосов; «Против» 26,40 м<sup>2</sup>, что составляет 11,31% голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Козулина Т.Н.

секретарем собрания Айзятова А.А.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. Избрание счётной комиссии.**

Предложено: Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 207,19 м<sup>2</sup>, что составляет 88,69 % голосов; «Против» 26,40 м<sup>2</sup>, что составляет 11,31% голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято



**3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК«Новый век» с 31.08.2018г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК«Новый век» с 31.08.2018г.

Голосовали: «За» 233,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК«Новый век» с 31.08.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Выбор Управляющей компании ООО «Доверие». Утверждение договора управления с 01.09.2018**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «Доверие». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «Доверие» с 01.09.2018г.

Голосовали: «За» 233,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Выбрать Управляющую компанию ООО «Доверие», принять и утвердить договор управления с ООО «Доверие» с 01.09.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019г.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.09.2018 по 31.08.2019 года в сумме 1 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 233,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. в сумме 1 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019г.**

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. в сумме 21 руб. 08 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 207,19 м<sup>2</sup>, что составляет 88,69 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 26,40 м<sup>2</sup>, что составляет 11,31 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. в сумме 21 руб. 08 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Ятманова Е.В., Козулина Т.Н., Архипов В.Н.

Голосовали: «За» 233,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Избрать в состав Совета дома: Ятманова Е.В., Козулина Т.Н., Архипов В.Н.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонированной площади.**

Предложено: Производить начисление на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонированной площади с 01.09.2018г.

Голосовали: «За» 233,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Производить начисление на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС,



Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.09.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.09.2018г**

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.09.2018г.

Голосовали: «За» 207,19 м<sup>2</sup>, что составляет 88,69 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 26,40 м<sup>2</sup>, что составляет 11,31 % голосов

**Решили:**

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.09.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 233,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. О наделении Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»**

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 233,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 233,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Доверие» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 207,19 м<sup>2</sup>, что составляет 88,69 % голосов; «Против» 26,40 м<sup>2</sup>, что составляет 11,31% голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Доверие» 2-й экз. - у председателя собрания.

3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

 / Козулина Т.Н.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

 / Айзятова А.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)