

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, д. 15А, проводимого
в очно-заочной форме,

город Ульяновск

16 ноября 2020 года

Общее собрание проведено по инициативе _____, собственника квартиры № 46.
Дата проведения очной части общего собрания: 10.09.2020 года в 18.00.
По адресу: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, д.15а во дворе дома.
Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) проводилась с 15.09.2020 с 12.00ч до 15.11.2020 17.00ч.

Место приема заполненных бюллетеней по адресу: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А, офис 1,2; г. Ульяновск, ул. Варейкиса, д. 15а, кв. 46.

Дата и место подсчета голосов: 16.11.2020, г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34, оф. 1, 2
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, д. 15А, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, д. 15А собственники владеют 3024,67 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3024,67 голосов (100% голосов собственников):

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан: 2940,27 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в муниципальной собственности: 84,40 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, д. 15А приняли участие собственники, владеющие 1618,31 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,5% голосов.

В соответствии с ст. 46 ЖК РФ по всем вопросам решения принимаются большинством голосов собственников от общего числа голосов, принимающих участие в собрании, за исключением вопросов повестки дня № 12, 14, 18, по которым решения принимаются более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя общего собрания;
2. О выборе секретаря общего собрания;
3. О выборе счетной комиссии общего собрания;
4. О выборе способа управления МКД;
5. О выборе управляющей организации, с которой будет заключен договор управления;
6. Об утверждении условий договора управления;
7. Об избрании членов совета МКД;
8. Об избрании председателя совета МКД;
9. О наделении председателя совета МКД полномочиями.
10. Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД;
11. Об утверждении ежемесячного размера платы за текущий ремонт;
12. Об определении владельца специального счёта;
13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества;
14. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт;
15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним);
16. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;

17. Об определении размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения;

18. О назначении ответственных по специальному счёту и распоряжению денежными средствами;

19. Об утверждении ежемесячного тарифа (платы) на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.12.2020.

20. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг;

21. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МКД;

22. Об определении места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Александров Александр Александрович*, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Александров Александр Александрович*, собственника кв. 46.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «О выборе председателя общего собрания собственников помещений в МКД» выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД *Александров Александр Александрович*, собственника кв. 46.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1606,14 (99,2%)	12,17 (0,8%)	0

2. По второму вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Александров Александр Александрович*, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Александров Александр Александрович*, собственника квартиры №146.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в МКД» выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД *Александров Александр Александрович*, собственника кв. №146.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1581,34 (97,7%)	12,17 (0,8%)	24,8 (1,5%)

3. По третьему вопросу: О выборе счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Александров Александр Александрович*, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе собственников помещений в многоквартирном доме *Александров Александр Александрович*, собственника квартиры №46; Салмина Г.И., собственника квартиры №63; Рогожкину С.П., собственника квартиры №146.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О выборе счетной комиссии» выбрать счетную комиссию в составе: собственников помещений в многоквартирном доме *Александров Александр Александрович*, собственника квартиры №46; *Салмина Г.И.*, собственника квартиры №63; *Рогожкину С.П.*, собственника квартиры №146.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1606,14 (99,2%)	12,17 (0,8%)	0

4. По четвертому вопросу: О выборе способа управления.

СЛУШАЛИ: *Иванов И.И.*, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить способ управления МКД – управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О выборе способа управления» определить способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1575,53 (97,3%)	30,61 (1,9%)	12,17 (0,8%)

5. По пятому вопросу: О выборе управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом.

СЛУШАЛИ: *Иванов И.И.*, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом - ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О выборе управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом» определить управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом - ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1550,73 (95,8%)	30,61 (1,9%)	36,97 (2,3%)

6. По шестому вопросу: Об утверждении условий договора управления.

СЛУШАЛИ: *Иванов И.И.*, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об утверждении условий договора управления» утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1550,19 (95,8%)	12,17 (0,8%)	54,95 (3,4%)

7. По седьмому вопросу: Об избрании членов совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Иванов И.И.*, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать членов совета МКД из собственников помещений МКД: [Имя], собственника квартиры №46; [Имя], собственника квартиры №63; [Имя], собственника квартиры №146.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об избрании членов совета МКД» избрать членов совета МКД из собственников помещений МКД: Атанова Д.В., собственника квартиры №46; Салмина Г.И., собственника квартиры №63; Рогожкину С.П., собственника квартиры №146.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1606,14 (99,2%)	12,17 (0,8%)	0

8. По восьмому вопросу: Об избрании председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: [Имя], собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем совета дома [Имя], собственника квартиры №46.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об избрании председателя совета МКД» избрать председателем совета дома [Имя], собственника квартиры №46.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1606,14 (99,2%)	12,17 (0,8%)	0

9. По девятому вопросу: О наделении председателя совета МКД полномочиями.

СЛУШАЛИ: [Имя], собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать договор управления МКД от имени собственников помещений, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О наделении председателя совета МКД полномочиями» уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать договор управления МКД от имени собственников помещений, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1593,51 (98,5%)	0	24,80 (1,5%)

10. По десятому вопросу: Об утверждении вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: ..., собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 3,00 руб. с 1 кв.м, с указанием в платежном документе отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Об утверждении вознаграждения председателю совета дома» утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 3,00 руб с 1 кв.м, с указанием в платежном документе отдельной строкой.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1551,19 (95,9%)	24,34 (1,5%)	42,78 (2,6%)

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении ежемесячного размера платы за текущий ремонт дома.

СЛУШАЛИ: ..., собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить ежемесячный размер платы за текущий ремонт МКД в размере 7,00 руб. за 1 кв.м, с указанием отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Об утверждении ежемесячного размера платы за текущий ремонт дома» утвердить ежемесячный размер платы за текущий ремонт МКД в размере 7,00 руб. за 1 кв.м, с указанием отдельной строкой в платежном документе.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1551,19 (95,9%)	24,34 (1,5%)	42,78 (2,6%)

12. По двенадцатому вопросу: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: ..., собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить владельцем специального счета Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Об определении владельца специального счета» определить владельцем специального счета Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 5.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)
1593,97 (52,70%)	24,34 (0,8%)	0

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: ... 3, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области - 5,70 руб. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД» установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области - 5,70 руб. за 1 кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1545,73 (95,5%)	54,60 (3,4%)	17,98 (1,1%)

14. По четырнадцатому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: ... 3, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, Банк ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» определить кредитной организацией Банк ПАО Сбербанк.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)
1593,97 (52,7%)	12,17 (0,4%)	12,17 (0,4%)

15. По пятнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: ... 3, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО «МЕГАПОЛИС» ИНН 7321006568, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А (ежемесячное предоставление квитанций в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем направления платежных квитанций в почтовые ящики собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт» выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО «МЕГАПОЛИС» ИНН 7321006568, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А (ежемесячное предоставление квитанций в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем направления платежных квитанций в почтовые ящики собственников).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1588,16 (98,1%)	0	30,15 (1,9%)

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)
1593,97 (52,7%)	24,34 (0,8%)	0

19. По девятнадцатому вопросу: Об утверждении ежемесячного тарифа (платы) на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ежемесячный тариф (плату за содержание жилого помещения) на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.12.2020 в размере 20 руб. 25 коп. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Об утверждении ежемесячного тарифа (платы) на управление, содержание и ремонт общего имущества» утвердить ежемесячный тариф (плату за содержание жилого помещения) на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.12.2020 в размере 20 руб. 25 коп. за 1 кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1545,73 (95,5%)	17,63 (1,1%)	54,95 (3,4%)

20. По двадцатому вопросу: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договоры собственников/нанимателей помещений с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО). РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги» принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договоры собственников/нанимателей помещений с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1563,71 (96,6%)	0	54,6 (3,4%)

21. По двадцать первому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях

дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Об утверждении способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах» утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики)

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1606,14 (99,2%)	0	12,17 (0,8%)

22. По двадцать второму вопросу: Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. 46.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а, Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо» определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а, Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 5.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1587,71 (98,1%)	12,17 (0,8%)	18,43 (1,1%)

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 4) Копия о направлении текста сообщения о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
- 5) Копия договора управления на 7 л. в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 300 л. 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)