

Протокол № 2/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108

г. Ульяновск

«31» июля 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44- 48 Жилищного Кодекса РФ.

Место проведения: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 во дворе многоквартирного дома.

Дата проведения собрания с «21» июля 2023 г. по «30» июля 2023 г. включительно. Время проведения очного собрания: 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений, входные двери подъездов).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: - Малахов Владимир Григорьевич, собственник квартиры № 46 (Документ, подтверждающий право собственности Свидетельство о государственной регистрации права АС 188089 от 26.09.2001 г.)

Голосование проводится из расчета: один голос приравнивается к 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего участнику общего собрания на праве собственности.

Общая площадь многоквартирного дома – 2960,22 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 636,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности – 2329,92 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан (физических лиц) – 2329,92 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц- 0 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 собственники владеют 2329,92 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 2329,92 голосов (100% голосов собственников) - реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Очная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась «21» июля 2023 г. в 18 час. 00 мин. до 19 час.00 мин (время местное) в ней приняли участие собственники помещений в количестве 8 человек (список присутствующих на очном общем собрании прилагается - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 333,66 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 14,32 % голосов.

Заочная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась в период с 19 час.00 мин. «21» июля 2023 г. по 20 час 00 мин «30» июля 2023 г. включительно, в ней приняли участие собственники помещений в количестве 46 человек (решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются – Приложение № 3 к настоящему протоколу) владеющие 1423,76 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,11 % голосов.

Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 кв. №46.

Дата и место подсчета голосов г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108, кв. №46 - «31» июля 2023 г. в 10 час. 00 мин.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108, приняли участие собственники помещений в количестве 46 человек владеющие 1423,76 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,11 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Утверждение повестки дня общего собрания.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом №108 по пр-т Нариманова в г. Ульяновск заключенным с ООО УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499).
7. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
8. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений по адресу г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108.
9. Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за «Содержание многоквартирного дома», необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение размера платы за «Текущий ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
11. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома.
12. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
13. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта и иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.
14. Обсуждение вопроса о наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства, а также определение размера его финансирования собственниками помещений, собранными по статье «Текущий ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье.
15. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
16. О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
17. Расторжение договора с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы.
18. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
19. Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Малахова Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 46, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сафронова Виктора Владимировича, собственника квартиры № 41.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1423,76 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Малахова Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 46, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сафронова Виктора Владимировича, собственника квартиры № 41.

Вопрос №2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Малахова Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 46.
2. Сафронова Виктора Владимировича, собственника квартиры № 41.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1423,76 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования» - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Малахова Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 46.
2. Сафронова Виктора Владимировича, собственника квартиры № 41.

Вопрос №3. Утверждение повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам доведена информация о повестке дня голосования. Повестка дня была оглашена всем присутствующим. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня не поступало. Предложено утвердить предложенную повестку дня

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1423,76 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания» - утвердить повестку дня общего собрания.

Вопрос № 4. «Расторжение договора управления многоквартирным домом №108 по пр-т Нариманова в г. Ульяновск заключенным с ООО УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН

1217300001808»

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили расторгнуть договор управления многоквартирным домом №108 по пр-т Нариманова в г. Ульяновск заключенным с ООО УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 .

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1423,76 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом №108 по пр-т Нариманова в г. Ульяновск заключенным с ООО УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808»- Решили расторгнуть договор управления многоквартирным домом №108 по пр-т Нариманова в г. Ульяновск заключенным с ООО УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 .

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 – управляющую организацию.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1423,76 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом»- Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 – управляющую организацию..

Вопрос №6. Выбор новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723 ОГРН 1187325022499).

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать на договорной основе в качестве новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723 ОГРН 1187325022499).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1423,76 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу Выбор новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723 ОГРН 1187325022499)- Выбрать на договорной основе в качестве новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723 ОГРН 1187325022499).

голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома»- Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома № 108 по пр-т Нариманова, в г. Ульяновск.

Вопрос №12. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников. СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1423,76 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников»- Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №13. «Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта и иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта и иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1423,76 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования

целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома- Предоставить полномочия управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта и иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос №14. Обсуждение вопроса о наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства, а также определение размера его финансирования собственниками помещений, собранными по статье «Текущий и непредвиденный ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства, а также определение размера его финансирования собственниками помещений, собранными по статье «Текущий и непредвиденный ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье..

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1423,76 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Обсуждение вопроса о наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства, а также определение размера его финансирования собственниками помещений, собранными по статье «Текущий и непредвиденный ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье»- Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства, а также определение размера его финансирования собственниками помещений, собранными по статье «Текущий и непредвиденный ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье.

Вопрос №15. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1423,76 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» - Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке.

Вопрос №16. О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямые договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1423,76 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями» - заключить собственникам помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямые договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос №17. «Расторжение договора с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1423,76 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Расторжение договора с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы»-Решили расторгнуть договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы.

Вопрос №18. «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии сообщений, протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в каждом подъезде многоквартирного жилого дома, либо на дверях входных групп, либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1423,76 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях»- Размещать копии сообщений, протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в каждом подъезде многоквартирного жилого дома, либо на дверях входных групп, либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания.

Вопрос №19. «Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, копия в ООО «ПРАЙД».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1423,76 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ»- утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, копия в ООО «ПРАЙД».

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очном общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве - 46 шт.
4. Реестр вручения решений (бюллетеней) для заочного голосования, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 на 3 л., в 1 экз.

5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 на 1 л., в 1 экз.
6. Перечень работ и услуг, периодичность их выполнения и размер платы за содержание, и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 на 1 л., в 1 экз.

Настоящий протокол составлен на 11 (одиннадцати) листах в одном экземпляре.

Председатель общего собрания Маматов В.Г. июля « 31 » июля 2023г.

Секретарь общего собрания Садронов В.В. Садр. « 31 » июля 2023г.

Член счетной комиссии общего собрания Маматов В.Г. июля-31 июля 2023г.

Член счетной комиссии общего собрания Садронов В.В. Садр. « 31 » июля 2023г.