

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,
р.п. Ишеевка, ул. Кирова дом 12

р.п. Ишеевка

«26» мая 2023 г.

Время проведения собрания 19:30 час.

Форма проведения общего собрания – очное.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в общедоступном месте МКД (размещено на доске объявлений в доме).

Общая площадь помещений (дома) – 1482,7 кв.м. Площадь жилых помещений – 935,83 кв.м. В собрании приняли участие собственники 771,14 кв.м, что составляет 82,4% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. О расторжении договора управления МКД с МУП «Ишеевское»
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Порядок распределения «сверхнормативного» объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК».
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЧИК».
8. Избрание Старшего по многоквартирному дому.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 771,14 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать председателем собрания Сеницыну Татьяну Арсентьевну, секретарем Васильеву Наталью Владимировну.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 771,14 кв.м.– что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Наделить правом подписания настоящего протокола Синецynu Татьяну Арсентьевну.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 771,14 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Расторгнуть договор управления МКД с МУП «Ишеевское» и исключить из реестра Лицензий.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 771,14 кв.м.— что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом управляющей компанией ООО «ЧИК».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 771,14 кв.м.— что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Превышение объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды (сверхнормативное потребление) распределять между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 771,14 кв.м.— что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Утвердить тариф размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК», а именно в размере: 17 рублей 50 коп. за кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

на основании Тр. Ябло. Владельцы 73-9 СООБ 1/4

7. По седьмому вопросу повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 771,14 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО "ЧИК".

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 771,14 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать Старшего по дому Сеницыну Татьяну Арсентьевну.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очном голосовании.

Настоящий протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола передается в управляющую компанию ООО «ЧИК», второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган, третий хранится у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания Сеницына Татьяна Арсентьевна Т.А. Сеницына

Секретарь общего собрания Васильева Наталья Владимировна Н.В. Васильева

ногн. 471, 24

82, 4

Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников от 26.05.2023 г.

Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений дома № 12 улица Киселева р.п.Ишеевка		Доля собственн ика в жилом помещен ии		Документ подтверждающий право собственности		Подпись
№ п/п	№ квартир	Площадь квартиры (кв.м.)	Собственник ФИО - полностью (для физ.лица)	Доля собственн ика в жилом помещен ии	Документ подтверждающий право собственности	Подпись
1	кв.2	34,55	Симичева Татьяна Сергеевна	1	73-AT №17325 от 9/03-09, 2	[Подпись]
2	кв.4	39,36	Павлов Андрей Сергеевич	1	73:19:040110:894-73/049/2022-50 от 20.10.2022	[Подпись]
3	кв.5	28,49	Васильева Наталья Владимировна	1/2	73-AT №259169 от 15/03.05, 2	[Подпись]
4	кв.5	28,49	Васильев Александр Владимирович	1/2	73-AT №259163 от 15/03.05	[Подпись]
5	кв.6	35,5	Тимофеева Елена Николаевна	1	73-AT №812360 от 12.12.2022	[Подпись]
6	кв.7	45,7	Якобзон Розалия Артемьевна	1	73-4A №346300 от 9/07.12	[Подпись]
7	кв.8	38,9	Камилулова Татьяна Владимировна	1	73:19:040110:906-73/029/2022-6 от 31.05.2022	[Подпись]
8	кв.9	40,20	Курдюкина Татьяна Александровна	1/3	73-4C №137338 от 04.03.2007	[Подпись]
9	кв.9	40,20	Курдюкин Александр Владимирович	2/3	73-AT №543360 от 11.04.2002	[Подпись]
10	кв.10	46,2	Саримов Игорь Александрович	1	73:19:040110:906-73/028/2018 от 09.10.12	[Подпись]
11	кв.11	39,68	Харитонов Владимир Александрович	1	73:19:040110:911-73/049/2022-3 от 25.11.2022	[Подпись]
12	кв.14	46,7	Куркина Кира Петровна	1	6608-60 №16.01.28942 ~ 215	[Подпись]
13	кв.16	40,0	Ермакова Татьяна Ивановна	1	73AA №591490 от 09.07.2013	[Подпись]
14	кв.17	39,66	Габриел Николаевич	1	73/10 №76/800 от 17.06.10	[Подпись]
15	кв.18	34,04	Кавецкая Елена Ишеевская	1	73 AA №614025 от 19.07.2013	[Подпись]
16	кв.13	40,6	Давыдова Ирина Александровна	1/4	73:19:040110:907-73/018/2020-9 от 7.09.2020	[Подпись]
17	кв.13	40,6	Давыдов Егор Александрович	1/4	73:19:040110:907-73/018/2020-11 от 7.09.2020	[Подпись]
18	кв.13	40,6	Давыдова Ирина Александровна	1/4	73:19:040110:907-73/018/2020-8 от 7.09.2020	[Подпись]
19	кв.13	40,6	Давыдов Александрович	1/4	73:19:040110:907-73/018/2020-10 от 7.09.2020	[Подпись]
20						
21						
22						
23						
24						

Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений
 дома № _____ улица _____ р.п.Ишеевка

№ п/п	№ квартир	Площадь квартиры (кв.м.)	Собственник ФИО - полностью (для физ.лица)	Доля собственн ика в жилом помещен ии	Документ подтверждающий право собственности	Подпись
1	20	26,8	Тараканова Екатерина Викторовна	1/4	Свидетельство о собственности от 19.04.2019г. № 04-10/003/2019-15	Тараканова
2	19	33,9	Михайлов Евгений Александрович	1/4	Свидетельство о собственности от 28.09.2019г. № 04-10/003/2019-15	Михайлов
3			Михайлов Иван Евгеньевич	1/4	Свидетельство о собственности от 28.09.2019г. № 04-10/003/2019-15	Михайлов
4			Михайлов Иван Евгеньевич	1/4	Свидетельство о собственности от 28.09.2019г. № 04-10/003/2019-15	Михайлов
5			Михайлова Наталья Владимировна	1/4	Свидетельство о собственности от 28.09.2019г. № 04-10/003/2019-15	Михайлова
6	18	46,3	Михайленко Оксана Александровна	1/2	Свидетельство о собственности от 28.09.2019г. № 04-10/003/2019-15	Михайленко
7	18	46,3	Иванова Татьяна Александровна	1/2	Свидетельство о собственности от 28.09.2019г. № 04-10/003/2019-15	Иванова
8	22	44,9	Иванова Татьяна Александровна	1/2	Свидетельство о собственности от 28.09.2019г. № 04-10/003/2019-15	Иванова
9			Иванова Татьяна Александровна	1/2	Свидетельство о собственности от 28.09.2019г. № 04-10/003/2019-15	Иванова
10	17	39,66	Иванова Татьяна Александровна	1/2	Свидетельство о собственности от 28.09.2019г. № 04-10/003/2019-15	Иванова
11			Иванова Татьяна Александровна	1/2	Свидетельство о собственности от 28.09.2019г. № 04-10/003/2019-15	Иванова
12	24	27	Иванова Татьяна Александровна	1/2	Свидетельство о собственности от 28.09.2019г. № 04-10/003/2019-15	Иванова
13			Иванова Татьяна Александровна	1/2	Свидетельство о собственности от 28.09.2019г. № 04-10/003/2019-15	Иванова
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						

Приложение №2 к Протоколу общего собрания собственников от 20.05.2023г.
 Реестр собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п.Ишеевка, ул.

Ишеева Д. 10

№ помещ. ения	ФИО собственников	площадь помещен ия	форма собственн ости	доля в праве	кол-во голосов	реквизиты документа, подтверждающие право собственности
1	Сидорова Елена Александровна	28.57	ООО	1		73-19 040 110 305-2302 15.05.2015
2	Семичухина Татьяна Александровна	34.55	ООО	1		73-АТ а 142325 07 9.03.04
3	Сорокина Ирина Викторовна	45.7	ООО	1/2		73 АТ а 225601 05 10.09.2005
4	Заволов Сергей Сергеевич	39.96	ООО	1		73-19 040 110 49473/04 9 мая 5 20.10.2021
5	Васильев Николай Васильевич	28.49	ООО	1/2		73 АТ а 259102 07 15/03.05
6	Мельникова Елена Александровна	28.40	ООО	1/2		73 АТ а 259163 07 15.03.05
7	Редькина Розалия Александровна	35.5	ООО	1		73 АТ а 212360 07 19.12.2005
8	Каминичева Татьяна Александровна	45.9	ООО	1		73-АА а 346300 07 1.02.2012
9	Кабришина Татьяна Александровна	38.9	ООО	1		73-19 040 110 306 73/02.9.08.6 31.05.2012
9	Кабришина Татьяна Александровна	40.2	ООО	1/3		73-АА а 237338 07 1.08.2007
10	Свердловский Игорь Александрович	40.2	ООО	2/3		73 АТ а 549300 07 11.04.2002
11	Насирова Раба Саидовна Рафиковна	46.2	ООО	1		73-19 040 110 906 73/08/2018 9.10.12
12	Сендуров Евгений Александрович	42.4	ООО	1/2		73-19 040 110 901/01/2018 5.04.2019
13	Давыдова Ирина Александровна	39.66	ООО	1		73-10 а 761800 07 12.06.10?
13	Давыдова Ирина Александровна	40.6	ООО	1/4		73-19 040 110 902-73/08/2019 2.09.2019
13	Давыдова Ирина Александровна	40.6	ООО	1/4		73:19 040 110 902-73/09/2019-11 2.09.2019
13	Давыдова Ирина Александровна	40.6	ООО	1/4		73:19 040 110 902-73/09/2019 8.09.2019
14	Давыдова Ирина Александровна	40.6	ООО	1/4		73:19 040 110 902-73/09/2019 10.09.2019
14	Давыдова Ирина Александровна	40.6	ООО	1/4		73:19 040 110 902-73/09/2019 10.09.2019
15	Шабанова Елена Александровна	46.7	ООО	1		свидетельство № 2115-26.01.1999
16	Ермишова Татьяна Александровна	49.6	ООО	1		73-19 040 110 909-73/08/2020 2 14.05.2020
18	Кадырова Ирина Александровна	39.66	ООО	1/3		73 АА а 591480 05 9.07.2013
18	Кадырова Ирина Александровна	39.66	ООО	2/3		свидетельство № 2115-26.01.1999
18	Кадырова Ирина Александровна	39.66	ООО	2/3		свидетельство № 2115-26.01.1999
18	Кадырова Ирина Александровна	46.3	ООО	1/2		73-19 040 110 909-73/08/2014-246 16.02.2014
19	Шабанова Елена Александровна	46.3	ООО	1/2		Виктор 73-73-05-007 2014-2816 16.02.2014
19	Шабанова Елена Александровна	33.9	ООО	1/4		Виктор 73-73-05-007 2014-2816 16.02.2014
	Шабанова Елена Александровна	33.9	ООО	1/4		Виктор 73-73-05-007 2014-2816 16.02.2014
	Шабанова Елена Александровна	33.9	ООО	1/4		Виктор 73-73-05-007 2014-2816 16.02.2014
	Шабанова Елена Александровна	33.9	ООО	1/4		Виктор 73-73-05-007 2014-2816 16.02.2014

