

2.1.4. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и расчет расходов на их проведение.

2.1.5. Проверка технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

2.1.6. Принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ.

2.1.7. Выполнение иных функций в соответствии с решениями общего собрания Собственников и в пределах оплаченных ими денежных средств за данные услуги.

2.2. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление указан в Приложении №1 к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

2.3. Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным служит акт по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, который является неотъемлемой частью договора (Приложение № 2 к договору).

2.4. Управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе и услуги по управлению многоквартирным домом) в зависимости от фактического состояния общего имущества и в пределах денежных средств, поступающих в адрес Управляющей организации от Собственников. Перечень данных работ и услуг определяется приложением №3 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью Договора. Изменения в данный перечень вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

3. Обязанности сторон

3.1. Собственники помещений обязаны:

3.1.1. своевременно и полностью вносить Управляющей организации плату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

3.1.2. при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации по телефону 2-28-00, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

3.1.3. при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации;

3.1.4. в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, прошедшие поверку, имеющие паспорт и акт установки прибора учета с начальными показаниями и сведениями об опломбировании;

3.1.5. обеспечивать проведение проверок за свой счет индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Управляющую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;