

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,
р.п. Ишеевка, ул. Мира дом 4

р.п. Ишеевка

«26» мая 2023 г.

Время проведения собрания 18:00 час.

Форма проведения общего собрания – очное.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в общедоступном месте МКД (размещено на доске объявлений в доме).

Общая площадь помещений (дома) – 564,1 кв.м. Площадь жилых помещений – 462,87 кв.м. В собрании приняли участие собственники 288,12 кв.м, что составляет 62,2% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. О расторжении договора управления МКД с МУП «Ишеевское»
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Порядок распределения «сверхнормативного» объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК».
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЧИК».
8. Избрание Старшего по многоквартирному дому.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 288,12 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать председателем собрания Кузнецову Светлану Геннадьевну, секретарем Белову Любовь Юрьевну.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 288,12 кв.м.– что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Наделить правом подписания настоящего протокола Кузнецову Светлану Геннадьевну.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 288,12 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Расторгнуть договор управления МКД с МУП «Ишеевское» и исключить из реестра Лицензий.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 288,12 кв.м. – что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом управляющей компанией ООО «ЧИК».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 288,12 кв.м. – что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Превышение объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды (сверхнормативное потребление) распределять между всеми помещениям пропорционально размеру общей площади каждого помещения в доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 288,12 кв.м. – что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Утвердить тариф размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК», а именно размере: 17 рублей 50 коп. за кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 288,12 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО "ЧИК".

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 288,12 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать Старшего по дому Кузнецову Светлану Геннадьевну.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очном голосовании.

Настоящий протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола передается в управляющую компанию ООО «ЧИК», второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган, третий хранится у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания Кузнецова Светлана Геннадьевна Кузнецова

Секретарь общего собрания Белова Любовь Юрьевна Белова

№ помещения	ФИО собственников	площадь помещений	форма собственности	доля в праве	кол-во голосов	реквизиты документа, подтверждающие право собственности
1	Босенева Екатерина Юрьевна	24,5	сов	1	1	73:19:010101:1464 от 26.07.2017г.
2	Полупанова Наталья Александровна	29,7	инд	1	1	с/О Ульяновский район
3	Башкина Марина Юрьевна	29,7	сов	1	1	73:19:010101:1466 от 15.10.2017г.
4	Сидорова Наталья Александровна	24,3	сов	1	1	73:19:04001-1415 от 19.02.2019г.
5	Сидорова Наталья Александровна	24,4	инд	1	1	с/О Ульяновский район
6	Самойлова Светлана Геннадьевна	29,1	сов	1	1	73:19:010101:1440 от 30.06.2020г.
7	Курдюмова Надежда Дмитриевна	29,9	сов	1	1	73:19:010101:1471 от 11.09.2020г.
8	Курдюмова Татьяна Васильевна	24,8	сов	5/12	1	73:19:010101:1472 от 06.05.2019г.
9	Сидорова Светлана Владимировна		сов	1/12		долевой долиной 73-73-09 10802011-115 от 14.06.2017г.
10	Сидорова Любовь Юрьевна	30,4	сов	1	1	73:19:010101:1475 от 07.04.2016г.
11	Давыдов Дмитрий Иванович	25,4	сов	1	1	73:19:010101:1476 от 27.09.2019г.
12	Курдюмова Светлана Геннадьевна	19,6	сов	1	1	73:19:040104:404 от 25.06.2018г.
13	Курдюмов Максим Дмитриевич	24,89	сов	1/2	1	73:19:010101:1476 от 25.02.2017г.
14	Курдюмова Светлана Геннадьевна		сов	1/4	1	73:19:010101:1476 от 25.02.2017г.
15	Курдюмова Елена Дмитриевна		сов	1/4	1	73:19:010101:1476 от 25.02.2017г.
16	Курдюмова Гельфия Александровна	25,54	сов	1	1	73:19:040104:404 от 25.06.2018г.
17	Волкова Людмила Дмитриевна	29,89	сов	1/3	1	73-17:0555994 от 6.08.2003г.
18	Погодина Ирина Викторовна		сов	1/3	1	73-17:0555995 от 6.08.2003г.
19	Погодов Виктор Николаевич		сов	1/3	1	73-17:0555993 от 6.08.2003г.
20	Сидорова Наталья Александровна	31,1	сов	1	1	73:19:010101:1476 от 27.09.2019г.
21	Сидорова Татьяна Александровна	30,00	сов	1	1	73-17:0555994 от 6.08.2003г.

7047-28812

Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений
 Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников от 26.08.202 г.
 Дома № А улица Мира р.п. Ишеевка

№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м.)	Собственник ФИО - полностью (для физ.лица)	Доля собственника в жилом помещении	Документ подтверждающий право собственности	Подпись
11	24.5	Варшова Светлана Юрьевна	1	43.19.010101.1464	
12	29.7	Колесова Татьяна Сергеевна	1	с/д/о Свободской район	
13	29.1	Бункина Марина Ивановна	1	43.19.010101.1466	
14	24.8	Сидорова Елена Владимировна	1	15.10.11	
15	24.8	Тарасова Светлана Александровна	1	с/д/о Свободской район	
16	29.2	Куркина Светлана Александровна	1	43.19.010101.1470	
17	29.9	Куркина Светлана Александровна	1	43.19.010101.1471	
18	24.8	Алимова Татьяна Владимировна	5/12	43.19.010101.1472	
19		Куркина Светлана Александровна	1/12	Копировать договор	
20	30.7	Бункина Любовь Юрьевна	1	43-43-09/1010 1011-113 Ишеевский район	
21	25.4	Кашаев Андрей Александрович	1	43.19.010101.1475	
22	23.6	Куркина Светлана Александровна	1	43.19.010101.1476	
23	24.89	Куринков Александр Александрович	1/2	43.19.04.0104.1404	
24		Куркина Светлана Александровна	1/2	43.19.04.0104.1404	
25	25.54	Куркина Елена Александровна	1/4	43.19.04.0104.1404	
26	29.89	Куркина Татьяна Александровна	1/4	43.19.04.0104.1404	
27		Куркина Светлана Александровна	1	43.19.04.0104.1404	
28		Куркина Светлана Александровна	1/3	43.19.04.0104.1404	
29		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
30		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
31		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
32		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
33		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
34		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
35		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
36		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
37		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
38		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
39		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
40		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
41		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
42		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
43		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
44		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
45		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
46		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
47		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
48		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
49		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
50		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
51		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
52		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
53		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
54		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
55		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
56		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
57		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
58		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
59		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
60		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
61		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
62		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
63		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
64		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
65		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
66		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
67		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
68		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
69		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
70		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
71		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
72		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
73		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
74		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
75		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
76		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
77		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
78		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
79		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
80		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
81		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
82		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
83		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
84		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
85		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
86		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
87		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
88		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
89		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
90		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
91		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
92		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
93		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
94		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
95		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
96		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
97		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
98		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
99		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	
100		Куринков Андрей Александрович	1/3	43.19.04.0104.1404	