

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,  
р.п. Ишеевка, ул. Текстильщиков дом 70а

р.п. Ишеевка

«24» мая 2023 г.

Время проведения собрания 18 . Счас.

Форма проведения общего собрания - очное.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в общедоступном месте МКД (размещено на доске объявлений в доме).

Общая площадь помещений (дома) – 1685,2 кв.м. Площадь жилых помещений – 1591,28 кв.м. В собрании приняли участие собственники 1035,92 кв.м, что составляет 65 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. О расторжении договора управления МКД с МУП «Ишеевское»
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Порядок распределения «сверхнормативного» объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК».
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЧИК».
8. Избрание Старшего по многоквартирному дому.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1035,92 кв.м. - что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании):

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании):

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Избрать председателем собрания Измайлову Гульнару Алмасовну.

Секретарем Хайбуллаеву Гелеснио Фатыховну.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1035,92 кв.м.- что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании):

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании):

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.- что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Наделить правом подписания настоящего протокола Измайлову Гульнару Алмасовну  
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1035.92 кв.м. что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Расторгнуть договор управления МКД с МУП «Ишеевское» и исключить из реестра Лицензий.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1035.92 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - кв.м. что составляет % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом управляющей компанией ООО «ЧИК».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1035.92 кв.м. что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Превышение объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды (сверхнормативное потребление) распределять между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1035.92 кв.м. что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Утвердить тариф размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК», а именно в размере: 15 рублей 90 коп.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1035.92 кв.м. – что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО "ЧИК".

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1035.92 кв.м. – что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Избрать Старшего по дому Измайлову Гульнару Алмасовну.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очном голосовании.

Настоящий протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола передается в управляющую компанию ООО «ЧИК», второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган, третий хранится у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Измайлова Г.А.

Хайбуллаева Г.Ф.

ТАРИФ 15, 30

нодн 1035, 92

Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений от 24.08.2023г.

Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений дома № 1 по адресу п.п.Ишеевка

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м.)	Собственник ФИО - полностью (для физ.лица)	Доля собственника в жилом помещении	Документ подтверждающий право собственности	Подпись
1	1	40,93	Владимир Александрович	1	Доля в собственности	
2	2	53,41	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
3	3	42,40	Сергей Владимирович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
4	4	42,20	Евгений Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
5	5	53,71	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
6	6	43,06	Светлана Александровна	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
7	7	52,60	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
8	8	40,50	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
9	9	40,93	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
10	10	42,60	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
11	11	53,71	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
12	12	40,60	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
13	13	53,40	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
14	14	40,90	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
15	15	42,40	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
16	16	40,93	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
17	17	53,71	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
18	18	40,93	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
19	19	52,4	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
20	20	40,6	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
21	21	40,7	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
22	22	40,8	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	
23						
24	17	41,6	Александр Александрович	1	Собственность №3:19:04/001/2019/015	



...у общего собрания собственников от 24.05.2023г.

Реестр собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п.Ишеевка, ул. Токотимовский д. 70а

№ помещ ения	ФИО собственников	площадь помещен ия	форма собственн ости	доля в праве	кол-во голосов	реквизиты документа, подтверждающие право собственности
1	Бичуев Владимир Борисович	40,93	личная	1	40,93	с/д. № 040201: 211 от 26.09.2012
3	Алешева Ольга Сергеевна	53,71	личная	1	53,71	73-19: 040201: 211 от 26.09.2012
6	Сергеев Павел Александрович	42,70	личная	1	42,7	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
10	Кутянова Людмила Александровна	42,20	личная	1	42,2	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
11	Авдинов Сергей Александрович	53,71	личная	1	53,71	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
14	Сидоров Сергей Александрович	43,06	личная	1	43,06	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
19	Абдулманова Ольга Юрьевна	52,60	личная	1	52,60	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
20	Трещева Валентина Александровна	40,50	личная	1	40,50	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
21	Александрова Наталья Александровна	40,93	личная	1	40,93	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
22	Александрова Наталья Александровна	42,60	личная	1	42,6	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
23	Александрова Наталья Александровна	53,71	личная	1	53,71	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
24	Александрова Наталья Александровна	40,60	личная	1	40,6	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
26	Сидорова Наталья Александровна	53,10	личная	1	53,1	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
29	Александрова Наталья Александровна	40,80	личная	1	40,8	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
31	Александрова Наталья Александровна	42,80	личная	1	42,8	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
32	Александрова Наталья Александровна	40,93	личная	1	40,93	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
34	Александрова Наталья Александровна	53,71	личная	1	53,71	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
36	Александрова Наталья Александровна	40,93	личная	1	40,93	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
7	Александрова Наталья Александровна	52,7	личная	1	52,7	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
9	Александрова Наталья Александровна	40,6	личная	1	40,6	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
5	Александрова Наталья Александровна	40,7	личная	1	40,7	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
4	Александрова Наталья Александровна	40,8	личная	1	40,8	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
17	Александрова Наталья Александровна	41,6	личная	1	41,6	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
2	Александрова Наталья Александровна	44,05	личная	1	44,05	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
8	Александрова Наталья Александровна	40,03	личная	1	40,03	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
12	Александрова Наталья Александровна	40,93	личная	1/2	20,93	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
13	Александрова Наталья Александровна	40,93	личная	1	40,93	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010
15	Александрова Наталья Александровна	53,71	личная	1	53,71	73-19: 040201: 207 от 09.12.2010

