

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Бурцева, д.10

г. Димитровград

«14» 06 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Бурцева, д.10, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1 и № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 07 2023 г. по «30» 06 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Бурцева, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 10 по ул. Бурцева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

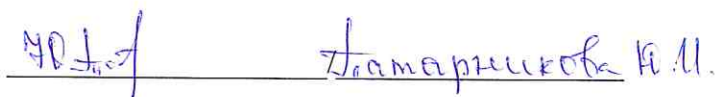
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома


Е.В.Пахомов


Тамарникова Н.Н.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 10 по ул. Бурцева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 272,23 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1956

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 8

Кол-во лиц. счетов: 8

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	272,23	3430,10	285,84	1,05	272,23	3430,10	285,84	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	8	2800,00	233,33	0,86	8	2800,00	233,33	0,86
3	Содержание ВДГО	272,23	555,35	46,28	0,17	272,23	555,35	46,28	0,17
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Прочистка ДВК	272,23	1633,38	136,12	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	272,23	1372,04	114,34	0,42	272,23	490,01	40,83	0,15
7	ТО ДВК	272,23	1078,03	89,84	0,33	272,23	1078,03	89,84	0,33
8	Обслуживание ВДО	272,23	11417,33	951,44	3,50	272,23	8166,90	680,58	2,50
9	Обслуживание ВДЭО	272,23	2893,39	241,12	0,89	272,23	1423,35	118,61	0,44
	содержание ВДЭО	272,23	1960,06	163,34	0,60	272,23	490,01	40,83	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	272,23	933,33	77,78	0,29	272,23	933,33	77,78	0,29
10	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	272,23	7990,31	665,86	2,45	0	0,00	0,00	0,00
	покос травы	152	1755,60	146,30	0,54	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	272,23	4666,67	388,89	1,43	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	272,23	1568,04	130,67	0,48	0	0,00	0,00	0,00
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	1368,00	114,00	0,42	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	152	1368,00	114,00	0,42	0	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	272,23	653,35	54,45	0,20	0	0,00	0,00	0,00
14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	272,23	89718,92	7476,58	27,46	272,23	4034,45	336,20	1,24

	ручная уборка	937	81957,32	6829,78	25,09	0	0,00	0,00	0,00
	мех уборка (в зимний период)	150	7761,60	646,80	2,38	150	4034,45	336,20	1,24
15	Уборка лестничных клеток	20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	272,23	1649,50	137,46	0,50	272,23	1649,50	137,46	0,50
	Предоставление платежных документов	8	632,64	52,72	0,19	8	632,64	52,72	0,19
	Паспортный стол	272,23	1437,37	119,78	0,44	272,23	1437,37	119,78	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	8	113,28	9,44	0,03	8	113,28	9,44	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	272,23	816,69	68,06	0,25	272,23	816,69	68,06	0,25
	Общехозяйственные расходы	272,23	16595,14	1382,93	5,08	272,23	16595,14	1382,93	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	272,23	150474,82	12539,57	46,06	272,23	43222,81	3601,90	13,23	

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Иванов / Иванарникова Ю.И.

Приложение № 2
к договору № 811
от "01" 09 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Бурцева

эксплуатируемая площадь: 272,23 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		13067	1089	4,00		13067	1089	4,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		6534	544	2,00		3266	272	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2022г.		63464	5289	19,43		63464	5289	19,43
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		19601	1633	6,00		16333	1361	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			19601	1633	6,00		16333	1361	5,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

01.09 / Стомарникова Ю.И.

