

ДОГОВОР №1 УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г.Ульяновск

« 15 » сентября 2016 г.

ООО «Комфорт» в лице директора Романова В.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники жилых помещений в многоквартирном доме № 47 по проспекту Гая в г.Ульяновске, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами на основании протокола от «14» сентября 2016 г. № 5 внеочередного общего собрания собственников дома №47 по проспекту Гая в г.Ульяновске.

1.2. Управляющая организация по заданию Собственников в течение согласованного сторонами срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом №47 по проспекту Гая в г.Ульяновске (далее – Многоквартирный дом); оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, в границах эксплуатационной ответственности Сторон; предоставлять коммунальные услуги Собственникам в зависимости от уровня благоустройства Многоквартирного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах; осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

Положения пункта 1.2. настоящего договора распространяются на правоотношения Управляющей организации с гражданами (далее – Пользователи), проживающими в жилых помещениях Многоквартирного дома, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых на основании договоров социального найма.

1.3. Состав и техническое состояние общего имущества Многоквартирного дома отражается сторонами в соответствующих приложениях к настоящему Договору и передача общего имущества многоквартирного дома в управление Управляющей организации не влечет за собой перехода к ней права собственности на данное имущество.

1.4. Управляющая организация на основании настоящего договора выступает от имени, по поручению, за счет и в интересах Собственников, Пользователей в следующих договорных отношениях:

а) с ресурсоснабжающими организациями при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью обеспечения получения Собственниками, Пользователями коммунальных услуг (ГВС, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) надлежащего качества и рационального использования коммунальных ресурсов (холодной воды, электрической энергии, тепловой энергии, природного газа), энергосбережения и повышения энергетической

эффективности Многоквартирного дома;

б) с подрядными организациями на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме;

в) со специализированными организациями:

- региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- энергосервисной организацией, оказывающей услуги по реализации Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и энергетической эффективности»;

- платежными агентами на оказание услуг по начислению (перерасчету), приему (сбору) платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, перечислению денежных средств на специальный банковский счет Управляющей организации, ресурсоснабжающих и специализированных организаций, по подготовке и оформлению документов для ведения учета собственников Многоквартирного дома, регистрации граждан;

г) с третьими лицами по вопросам использования общего имущества Многоквартирного дома на основании принятого решения на общем собрании собственников помещений дома. Управляющая организация не имеет полномочий распоряжаться денежными средствами, полученными от использования общего имущества Многоквартирного дома, без принятия соответствующего решения Собственниками.

Управляющая организация уполномочена представлять интересы Собственников перед третьими лицами в арбитражных судах и судах общей юрисдикции со всеми правами и обязанностями, предусмотренными АПК РФ и ГПК РФ.

1. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Состав общего имущества Многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, приведен в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме приведен в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.3. Управляющая организация приступает к предоставлению коммунальных услуг Собственникам, Потребителям в Многоквартирном доме с даты заключения договора управления Многоквартирным домом, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному Управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.

Предоставление коммунальных услуг обеспечивается Управляющей организацией в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года №354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг) в зависимости от степени благоустройства Многоквартирного дома.

Порядок и сроки снятия Собственниками показаний индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета (при наличии) и их передачи в Управляющую организацию, а также проверки показаний соответствующих приборов учета и проверки их состояния Управляющей организацией; порядок участия Собственников при снятии Управляющей организацией показаний общедомовых приборов учета указаны в правах и обязанностях Сторон.

2.4. Перечень работ и услуг по управлению Многоквартирным домом приведен в Приложении № 3 к настоящему договору.

Работы и услуги по управлению должны соответствовать Правилам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года №416 (далее – Правила №416), и быть направлены на достижение целей управления Многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.5. Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту, которые могут оказываться и выполняться Управляющей организацией определяется решением общего собрания Собственников Многоквартирного дома.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в перечне указываются виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые осуществляются Управляющей организацией как включенные, так и не включенные в региональную программу капитального ремонта и оплачиваемые за счет взносов на капитальный ремонт. На общем собрании Собственников Многоквартирного дома устанавливается порядок осуществления Управляющей организацией услуг и (или) работ по капитальному ремонту и другие необходимые условия;

2.6. Датой начала оказания и (или) выполнения перечисленных в пунктах 2.1. – 2.5. настоящего договора работ (услуг) и видов деятельности является дата подписания настоящего договора.

Периодичность и сроки выполнения работ (услуг) и видов деятельности указываются в соответствующих перечнях. Изменения в перечни могут вноситься на основании решения общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома с учетом предложений Управляющей организации.

Сроки сдачи-приемки работ (услуг) и видов деятельности указаны в обязанностях Управляющей организации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. выполнять условия настоящего договора и требования законодательства Российской Федерации о возложении на управляющую организацию обязанностей, связанных с управлением многоквартирным жилым домом. Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением положений п.4 Правил №416;

3.1.2. выполнять работы и услуги по содержанию общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения Многоквартирного дома, в том числе включающие в себя:

а) осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

б) текущий ремонт и содержание общего имущества, подготовку к сезонной эксплуатации общего имущества, поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

в) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальных услуг;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

е) организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности;

ж) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

з) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

и) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.), передачи показаний в ресурсоснабжающие организации. В случае если председатель Совета дома (член Совета дома) или иное лицо, уполномоченное Собственниками помещений, изъявит желание участвовать при снятии показаний общедомовых приборов учета, заблаговременно уведомить указанных лиц о дне и времени снятия показаний;

к) производить в установленные законодательством и условиями договоров расчеты за потребленные коммунальные услуги с поставщиками таких услуг;

л) круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание принятого на обслуживание общего имущества на основании заявок собственников (нанимателей) по телефонам:

диспетчерская службы _____
аварийная служба _____;

3.1.3. вносить мотивированное экономически обоснованное предложение Собственникам для утверждения на общем собрании размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

3.1.4. контролировать своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг подрядными организациями;

3.1.5. информировать Собственника (пользователя) о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим договором, путем размещения соответствующей информации в местах, определенных для размещения объявлений (доска для объявлений, входная дверь подъезда, информационный стенд в подъезде), в сроки, установленные законодательством.

В случаях аварийных ситуаций в работе внутридомовых инженерных систем и (или) инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне многоквартирного дома, информировать собственника о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг в течение одних суток с момента обнаружения, путем размещения соответствующего объявления на подъездах либо на досках объявлений в подъездах (дверях подъезда) многоквартирного дома, а в случае личного обращения Собственника (пользователя) – немедленно;

3.1.6 хранить и постоянно вносить в имеющуюся техническую документацию изменения, отражающие состояние многоквартирного дома, внутридомового инженерного оборудования в соответствии с результатами проводимых осмотров, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением условий настоящего договора;

3.1.7 осуществлять прием, рассмотрение заявлений, жалоб, предложений и обращений Собственников (пользователей) и направлять им ответы на них, а также

вести их учет и принимать соответствующие меры необходимые для устранения указанных в них недостатков (проблем) в установленные для этого сроки;

3.1.8. направлять своего представителя на основании заявки Собственника (пользователя) для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме или помещению (имуществу) Собственника (пользователя);

3.1.9. исполнять обязанности, прописанные в пункте 31 Правил предоставления коммунальных услуг;

3.1.10. информировать Собственников (пользователей) о выполненных работах по обслуживанию многоквартирного жилого дома с оформлением актов выполненных работ;

3.1.11. предупреждать и/или выдавать предписания Собственникам (пользователям) о необходимости устранить нарушения, связанные с нарушением требований законодательства об использовании Собственником (пользователем) мест общего пользования.

В случае неисполнения требований (предписаний) Управляющей организации о необходимости устранения нарушений либо допущения повторных нарушений Собственником (пользователем) Управляющая организация направляет в суд соответствующее исковое заявление;

3.1.12. осуществлять перерасчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

3.1.13. предоставлять Собственникам ежегодно в течение последней недели 1 - го квартала текущего года отчет о выполнении договора управления Многоквартирным домом за предыдущий год (далее годовой отчет), в рамках начисленных и собранных денежных средств;

3.1.14. представить на утверждение Собственникам акт, в котором отразить выполнение обязательств по данному договору управления в денежном выражении в случае принятия решения Собственниками о досрочном расторжении договора управления и выбора новой управляющей организации или выбора иного способа управления. Денежные средства, не оплаченные Собственниками (пользователями), не в полном объеме оплаченные на основании выставленных платежных документов по данному договору управления взыскиваются Управляющей организацией в судебном порядке.

3.2. Управляющая организация имеет право:

3.2.1. самостоятельно определять порядок, сроки и способ выполнения работ и оказания услуг, необходимых для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, лицензии и другие разрешительные документы, к выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

3.2.2. представлять интересы Собственников (пользователей) в органах государственной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления города Ульяновска, контрольных, надзорных, судебных и иных органах, а также в отношениях с ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями и лицами по вопросам, связанным с выполнением настоящего Договора;

3.2.3. осуществлять действия, прописанные в пункте 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

3.2.4. информировать надзорные и контролирующие органы о

несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества многоквартирного дома, а также об использовании их не по назначению;

3.2.5. размещать на информационных досках в подъездах Многоквартирного дома информацию о месте, где Собственники могут ознакомиться с годовым отчетом;

3.2.6. пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, за исключением случаев предоставления таких прав на основании решения общего собрания Собственников Многоквартирного дома.

3.3. Собственники (пользователи) обязаны:

3.3.1. ежемесячно не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным месяцем, полностью вносить плату за ЖКУ и дополнительные услуги, установленные по решениям общего собрания собственников помещений, принятым в соответствии с законодательством, в размере и порядке, определенных условиями настоящего Договора;

3.3.2. в случае отсутствия более 24 часов в жилом помещении в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации, соседям свои контактные телефоны адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в помещения Собственника (пользователя) в случае аварийной ситуации на инженерных сетях, расположенных в данном помещении;

3.3.3. возместить причиненный ущерб гражданам, их имуществу, и Управляющей организации, общему имуществу Многоквартирного дома в случае установления вины Собственника (пользователя) в причинении такого вреда;

3.3.4. в течение 5-ти рабочих дней уведомить Управляющую организацию о смене Собственника (пользователя), об изменении количества постоянно проживающих в квартире лиц, с предоставлением подтверждающих документов, а так же об изменении степени благоустройства помещения. При смене Собственника (пользователя) лицевой счет на жилое помещение подлежит переоформлению Управляющей организацией в течение 10 календарных дней с момента поступления такого уведомления;

3.3.5. соблюдать правила: пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества Многоквартирного дома; бережно относиться к объектам благоустройства, зеленым насаждениям; выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места;

3.3.6. не производить переустройство, перепланировку помещений, переоборудование балконов, переустановку или установку дополнительного оборудования на конструктивных элементах, инженерных сетях общего имущества Многоквартирного дома без получения соответствующего разрешения (согласования) в установленном законодательством порядке;

3.3.7. соблюдать санитарно-гигиенические и ветеринарно-санитарные правила содержания домашних животных в городе;

3.3.8. осуществлять оплату работ (услуг) специалистов Управляющей организации, связанных с содержанием внутриквартирного оборудования, расположенного за пределами границ общего имущества Многоквартирного дома;

3.3.9. немедленно сообщать в Управляющую организацию или аварийную службу обо всех неисправностях систем газоснабжения, электроснабжения, водопровода, канализации, отопления;

3.3.10. обеспечить предоставление доступа в жилое помещение представителям Управляющей организации в следующих случаях:

- устранение причин аварии в неисправностях систем газоснабжения, электроснабжения, водопровода, канализации, отопления;
- проведение осмотров технического и санитарного состояния общего имущества, замеров температуры теплоносителя и воздуха в жилом помещении;

- выполнение мероприятий в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (опломбировка индивидуальных приборов учета (далее – ИПУ), снятие показаний с ИПУ и др.);

3.3.11. предоставлять в Управляющую организацию показания ИПУ коммунальных ресурсов ежемесячно в период с 23 по 25 числа текущего месяца.

3.3.12. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Собственники (пользователи) имеют право:

3.4.1. направить возражения по годовому отчету Управляющей организации и в течение 3 рабочих дней, с момента получения Управляющей организацией протокола общего собрания, создать Согласительную комиссию для разрешения разногласий. Решение Согласительной комиссии оформляется в течение 3 рабочих дней.

3.4.2. принимать участие в приеме выполненных работ (оказанных услуг), предъявлять претензии по качеству выполненных работ (оказанных услуг, в том числе коммунальных), требовать составления акта, устранения некачественно выполненных работ (оказанных услуг, в том числе коммунальных), проведения перерасчета в установленных законодательством случаях;

3.4.3. инициировать проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников;

3.4.4. обратиться в Управляющую организацию с заявлением о предоставлении отсрочки или рассрочки по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг при наличии задолженности у Собственника (пользователя) и заключения соответствующего соглашения;

3.4.5. пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3.5. Собственникам (пользователям) запрещается:

3.5.1. использовать бытовые приборы, оборудование, мощность которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем Многоквартирного дома, и эксплуатация которых повлечет ухудшение качества коммунальных услуг или угрозу возникновения аварийных ситуаций;

3.5.2. нарушать пломбы на ИПУ, осуществлять несанкционированное вмешательство в их работу;

3.5.3. несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы;

3.5.4. производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Управляющей организации.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Цена договора управления состоит из следующих условий.

4.1.1. Цена договора (€) определяется исходя из планово-договорной стоимости фактически выполненных работ и оказанных услуг как произведение суммы платежей за жилищные услуги (R) умноженных на площадь (S) МКД и коммунальные услуги, в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (K), и платежей за дополнительные услуги (B) при наличии, умноженные на 12 месяцев и на период действия договора (D).

$$\text{€} = ((R+B)*S)+K) *12 \text{ месяцев} * D.$$

4.1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется

Собственниками на общем собрании с учетом предложений Управляющей организации, в том числе с предоставлением обоснованности ценовых предложений стоимости работ, услуг, материала в зависимости от аналогичных рыночных работ, услуг, материала.

Собранные денежные средства по услуге «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» учитываются Управляющей компанией на едином счете и имеют целевое назначение.

4.1.3. Размер платы за коммунальные услуги, в том числе предоставляемые на общедомовые нужды (ОДН), определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.1.4. Размер взносов на капитальный ремонт общего имущества применяется в размере, установленным на территории г.Ульяновска уполномоченным органом. Сверх минимального взноса или дополнительного взноса, размер взносов на капитальный ремонт общего имущества определяется Собственниками на общем собрании.

4.1.5. Наниматели жилых помещений по договору социального найма вносят плату за содержание жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги Управляющей организации в том же порядке и в те же сроки, что установлены для Собственников.

4.1.6. Расчетный период для оплаты жилья, коммунальных и дополнительных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.1.7. Не использование помещений не является основанием для невнесения платы за услуги по настоящему Договору. При временном отсутствии Собственника (пользователя) внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемых исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия Собственника (пользователя) в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

4.1.8. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, направляются на текущий ремонт общедомового имущества, в случае отсутствия необходимости проведения работ по текущему ремонту создается резервный фонд.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны при неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

5.2. Управляющая организация не несет ответственности по обязательствам третьих лиц, за исключением организаций и лиц с которыми заключены договора в рамках исполнения настоящего договора.

5.3. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу Многоквартирного дома в результате её действий или бездействия, в размере действительного причиненного ущерба.

5.4. Управляющая организация несёт ответственность за качество выполняемых работ и предоставляемых услуг в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

5.4 Управляющая организация несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу Собственника (пользователя) в размере и порядке, определенными законодательством, которые возникли вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) настоящего договора, и в случае доказанности ее вины.

5.5. Собственники (пользователи) несут ответственность за убытки, причиненные Управляющей организации и третьим лицам, возникшие в результате действий (бездействий) Собственников (пользователей), нарушающих условия настоящего Договора.

5.6. Собственники (пользователи), Управляющая организация не несут ответственность за неисполнение условий настоящего Договора, если причиной этому явилось действие непреодолимой силы.

5.7. В случае возникновения действия непреодолимой силы, сторона, для которой она возникла, обязана сообщить об этом другой стороне немедленно.

5.8. Управляющая организация не отвечает по обязательствам Собственников (пользователей). Собственники (пользователи) не отвечают по обязательствам Управляющей организации, которые возникли не по поручению Собственников (пользователей).

5.9. Собственники (пользователи) несут ответственность за причинение материального и морального вреда третьим лицам в случае, если в период их отсутствия не было доступа в квартиру для устранения аварийной ситуации.

5.10. Споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему договору, решаются Сторонами путем направления письменных претензий.

5.11. В случае не достижения согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА


6.1. Срок действия договора с «15» сентября 2016 г. по «15» сентября 2017 г.

6.2. Настоящий Договор считается продленным сроком на 1 год на тех же условиях, если за 30 календарных дней до даты окончания срока его действия одна из Сторон не уведомит о его расторжении.

6.3. Основанием для расторжения договора является аннулирование лицензии, выданной Управляющей организации, по решению суда, вступившему в законную силу (ч.1 ст. 199 ЖК РФ).

6.4. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Управляющая организация: ООО «Комфорт» лицензия от 24.08.2016 №073-000168 Адрес: 432071 г.Ульяновск, ул.К.Маркса д.18 ИНН 7325146605 ОГРН 1067925063850 КПП 732501001 Тел. 89379740440</p>  <p>Директор Романов В.П. _____ (подпись, печать)</p>	<p>Собственники:</p> <p>Кв.№ _____ (Ф.И.О.) _____</p> <p>Свидетельство о праве собственности (договор) серия _____ номер _____ « _____ г. _____ (подпись)</p> <p>Кв.№ _____ (Ф.И.О.) _____</p> <p>Свидетельство о праве собственности (договор) серия _____ номер _____ « _____ г. _____ (подпись)</p>
--	--