

**3Протокол № б/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: дом 49, ул. Герасимова**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Г.Ульяновск

«14» августа 2023 г.

Место проведения: г Ульяновск ул. Герасимова д. 49

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Заочная часть собрания проводилась в период с 28.07.2023 г по 12.08.2023 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 447,68 кв м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г Ульяновск, ул. **Герасимова дом 49**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 747,37 кв м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 747,37 кв м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 0,0 кв м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0,0 кв м

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 26 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 447,68 кв м, что составляет 60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв м.

Дата и место подсчета голосов: 12.08.2023 г в 18 ч 00 мин, г Ульяновск,

**Ул. Герасимова д. 49 кв. 5**

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

по ул. Герасимова д. 49 г Ульяновска: собственник кв № 5 : Андрейчев Ю.А

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, с возложением на них обязанностей счетной комиссии
2. О выборе способа управления многоквартирным домом
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО Управляющей Компанией «Домагорода»
4. О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, а так же об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154,156 ЖК РФ)
7. Об утверждении размера платы за текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с «01» сентября 2023 г.
8. Об истребовании с ООО УК «Домагорода» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения
11. Об избрании Совета дома и председателя Совета дома и наделении их полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

**По вопросу №1:** Избрание председателя, секретаря собрания, с возложением на них обязанностей счетной комиссии

Предложено принять решение: Формулировка решения: избрать председателем собрания собственника кв.5 – Андрейчева



Результаты голосования:

«ЗА» 447,68 кв. м, что составляет 60 % голосов от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

**Решили большинством голосов:** избрать председателем собрания собственника кв.5 – Андрейчева Ю.А. секретарем собрания собственника кв № 21 \_Гилазиеву Э.

**По вопросу № 2:** О выборе способа управления многоквартирным домом

Предложено принять решение: Выбрать способ управления – Управляющая организация (п. 3,ч.2, ст 161 ЖК РФ)

Результаты голосования:

«ЗА» 447,68 кв.м, что составляет 60 % голосов от числа проголосовавших.  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать способ управления – Управляющая организация (п. 3,ч.2, ст 161 ЖК РФ)

**По вопросу № 3 :** О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО Управляющая компания «Дома города»

Предложено принять решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Домагорода с 31 августа 2023 г.

«ЗА» 447,68 кв.м, что составляет 60 % голосов от числа проголосовавших.  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

**По вопросу № 4:** О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «ВЫСОТА» (ОГРН 1197325013599, ИНН 73270923621, КПП 732701001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.09.2023 г.

Результат голосования:

«ЗА» 447,68 кв.м, что составляет 60 % голосов от числа проголосовавших.  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать новую управляющую организацию – ООО «ВЫСОТА» (ОГРН 1197325013599, ИНН 73270923621, КПП 732701001) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.08.2022 г.

**По вопросу № 5:** Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «ВЫСОТА» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск, ул. Герасимова д. 49, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 447,68 кв.м, что составляет 60 % голосов от числа проголосовавших.  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «ВЫСОТА» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск ул. Герасимова д. 49, в предложенной редакции.

**По вопросу № 6:** Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, а так же об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст 154,156 ЖК РФ)

Предложено принять решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, а так же об утверждении размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом на период с 01.09 2023 г по 31.08.2024 г. в размере 22 руб. 63 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%,

Результаты голосования:

«ЗА» 447,68 кв.м, что составляет 60 % голосов от числа проголосовавших.  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.



31.08.2024 г. в размере 22 руб. 63 коп с 1 кв.м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%,

**По вопросу № 7:** Об утверждении размера платы за текущий ремонт жилого/нежилого помещения ежемесячно на период с 01. Сентября 2023

Предложено принять решение: Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого/нежилого помещения ежемесячно на период с 01. Сентября 2023 г. в размере 4,0 руб., с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения. Начисления по строке «Текущий ремонт» отражать в платежном документе отдельной строкой в разделе «Содержание жилого помещения».

Результаты голосования:

«ЗА» 447,68 кв.м, что составляет 60 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого/нежилого помещения ежемесячно на период с 01. Сентября 2023 г. в размере 4,0 руб., с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения. Начисления по строке «Текущий ремонт» отражать в платежном документе отдельной строкой в разделе «Содержание жилого помещения».

**По вопросу № 8:** Об истребовании с ООО УК «Домагорода» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных

Предложено принять решение: Истребовать с ООО УК «Домагорода» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных до 31.08.2023 г по статье «работы непредвиденного характера» (непредвиденные работы), по статье текущий ремонт, за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «ВЫСОТА».

Результаты голосования:

«ЗА» 447,68 кв.м, что составляет 60 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Истребовать с ООО УК «Домагорода» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных до 31.08.2023 г по статье «работы непредвиденного характера» (непредвиденные работы), по статье текущий ремонт, за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «ВЫСОТА».

**По вопросу №9** О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с «\_01\_» октября 2022г.

«ЗА» 447,68 кв.м, что составляет 60 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с «\_01\_» сентября 2023 г.

**По вопросу №10** Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено принять решение: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

«ЗА» 447,68 кв.м, что составляет 60 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных



**По вопросу №11** . Об избрании Совета дома и председателя Совета дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено принять решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе – кв № 5 Андрейчева Ю.А.

Кв.21 Гилазиеву Э.И

Кв. 2/16 Николаеву Н.Ю.

Избрать председателем Совета дома Андрейчева Ю.А.

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика .

«ЗА» 447,68 кв.м, что составляет 60 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: и наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика

**По вопросу № 12:** Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Предложено принять решение:

1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраний, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений , в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу : г Ульяновск, ул Доватора д.3 Б, архив ООО «ВЫСОТА».

Результаты голосования:

«ЗА» 447,68 кв.м, что составляет 60 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: . Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраний, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений , в том числе на информационных досках,

размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы. 2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии. 3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного

дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений

собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу: г Ульяновск, ул Доватора д.3 Б, архив ООО «ВЫСОТА».

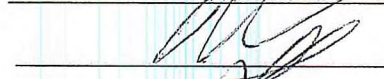
Протокол № б/н общего собрания собственников помещений МКД № 49 по ул. Герасимова на 4 листах, в 2-х экземплярах.

Председатель собрания:



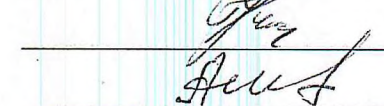
Андрейчев Ю.А. « 14 » 08 202\_г

Секретарь собрания:



Галазиева Э.И « 14 » 08 202\_г

Счетная комиссия:



Николаева Н.Ю « 14 » 08 202\_г



Андрейчев Ю.А « 14 » 08 202\_г