

Протокол №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108, проводимого в форме очного голосования.

г. Ульяновск

«31» марта 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу **г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108** проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44- 48 Жилищного Кодекса РФ.

Место проведения: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 во дворе многоквартирного дома.

Дата проведения собрания с **«16» марта 2020 г. по «30» марта 2020 г.** включительно.

Время проведения очного собрания: 19 час. 00 мин.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений, входные двери подъездов).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: - Малахов Владимир Григорьевич, собственник квартиры № 46 (Документ, подтверждающий право собственности Свидетельство о государственной регистрации права АС 188089 от 26.09.2001 г.

Голосование проводится из расчета: один голос приравнивается к 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего участнику общего собрания на праве собственности.

Общая площадь многоквартирного дома – 2960,22 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 636,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности – 2329,92 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан (физических лиц) – 2329,92 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц- 0 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 собственники владеют 2329,92 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 2329,92 голосов (100% голосов собственников) - реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Очная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась «16» марта 2020 г. в 17 час. 30 мин. до 19 час.00 мин (время местное) в ней приняли участие собственники помещений в количестве 4 человека (список присутствующих на очном общем собрании прилагается - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 167,85 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 7,20 % голосов.

Заочная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась в период с **19 час.00 мин. «16» марта 2020 г. по 20 час 00 мин «30» марта 2020 г.** включительно, в ней приняли участие собственники помещений в количестве 69 человек (решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются – Приложение № 3 к настоящему протоколу) владеющие **2072,54** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **88,95** % голосов.

Роздано решений (бюллетеней) 75 шт., из них лично под подпись – 69 шт., в почтовые ящики собственников – 6 шт., собрано решений (бюллетеней) 69 шт. Недействительными

решений (бюллетеней) к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (ст. 47, ст. 48 ЖК РФ) признано 0, что составляет 0,00 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 кв. №46. Дата и место подсчета голосов г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108, кв. №46 - «30» марта 2020 г. в 14 час. 00 мин.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108, приняли участие собственники помещений в количестве 69 человек владеющие 2072,54 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,95 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Утверждение повестки дня общего собрания.
4. О закрытии и неиспользовании мусоропровода в многоквартирном доме.
5. Об изменении способа удаления бытовых отходов из помещений
6. Об изменении назначения платежа статьи «Содержание мусоропроводов» на статью «Текущий и непредвиденный ремонт.
7. Об утверждении отчета ООО «ПРАЙД» за 2019 год.
8. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем общего собрания собственников помещений Малахова Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 46, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сидякину Ольгу Валентиновну, собственника квартиры № 14.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 2072,54 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Малахова Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 46, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сидякину Ольгу Валентиновну, собственника квартиры № 14.

2. По второму вопросу: «О выборе счётной комиссии».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Благовскую Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 20.
2. Варламову Ларису Михайловну, собственник квартиры № 54.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 2072,54 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования» - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Благовскую Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 20.
2. Варламову Ларису Михайловну, собственник квартиры № 54.

3. По третьему вопросу: «Утверждение повестки дня общего собрания».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2072,54 кв. м., что составляет 100 %, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания» - Утвердить повестку дня общего собрания.

4. По четвертому вопросу: «О закрытии и неиспользовании мусоропровода в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили закрыть и не использовать мусоропровод путем заваривания люков мусоропровода на каждом этаже в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2072,54 кв. м., что составляет 100 %, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О закрытии и неиспользовании мусоропровода в многоквартирном доме» - Решили закрыть и не использовать мусоропровод путем заваривания люков мусоропровода на каждом этаже в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу: «Об изменении способа удаления бытовых отходов из помещений».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ удаления бытовых отходов из помещений через контейнеры на контейнерных площадках.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2072,54 кв. м., что составляет 100 %, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту» - Решили выбрать способ удаления бытовых отходов из помещений через контейнеры на контейнерных площадках

6. По шестому вопросу: «Об изменении назначения платежа статьи «Содержание мусоропроводов» на статью «Текущий и непредвиденный ремонт».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить назначение платежа статьи «Содержание мусоропроводов» на статью «Текущий и непредвиденный ремонт» в размере 0,60 руб. с кв. метра жилой площади многоквартирного дома с 01 февраля 2020г.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2072,54 кв. м., что составляет 100 %, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу **«Об изменении назначения платежа статьи «Содержание мусоропроводов» на статью «Текущий и непредвиденный ремонт»**- Решили изменить назначение платежа статьи «Содержание мусоропроводов» на статью «Текущий и непредвиденный ремонт» в размере 0,60 руб. с кв. метра жилой площади многоквартирного дома с 01 февраля 2020г.

7. По седьмому вопросу: «Об утверждении отчета ООО «ПРАЙД» за 2019 год».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «ПРАЙД» за 2019 год

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2072,54 кв. м., что составляет 100 %, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу **«Об утверждении отчета ООО «ПРАЙД» за 2019 год»**- Решили утвердить отчет ООО «ПРАЙД» за 2019 год.

8. По восьмому вопросу: «Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД № 108 по проспекту Нариманова города Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2072,54 кв. м., что составляет 100 %, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования»- Собственники помещений МКД № 108 по проспекту Нариманова города Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

9. По девятому вопросу: «Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол общего собрания оформляется в 1-м экземпляре подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, и копия в управляющей компании ООО «ПРАЙД»

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2072,54 кв. м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников» - Протокол общего собрания оформляется в 1-м экземпляре подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, и копия в управляющей компании ООО «ПРАЙД».

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очном общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве -69 шт.

4. Реестр вручения решений (бюллетеней) для заочного голосования, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 на 4 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 на 3 л., в 1 экз.

Настоящий протокол составлен на 7 (семи) листах в (1) одном экземпляре.

Председатель общего собрания _____ « 31 » марта 2020г.

Секретарь общего собрания _____ « 31 » марта 2020г.

Член счетной комиссии общего собрания _____ « 31 » марта 2020г.

Член счетной комиссии общего собрания _____ « 31 » марта 2020г.