

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, д.286А

г. Димитровград

« 15 » 06 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.286А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1,2. в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 04 2023 г. по « 30 » 06 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 286А по ул. Куйбышева, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 286А по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

 Е.В.Пахомов

 | 



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 286А по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1059,99 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 18

Кол-во лиц. счетов: 18

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1059,99	13355,87	1112,99	1,05	1059,99	13355,87	1112,99	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1059,99	2162,38	180,20	0,17	1059,99	2162,38	180,20	0,17
4	Содержание и диспетчеризация ОДПУ	1	24684,00	2057,00	1,94	1	24684,00	2057,00	1,94
5	Обслуживание домофона	1059,99	9720,00	810,00	0,76	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1059,99	6359,94	530,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1059,99	5342,35	445,20	0,42	1059,99	2671,17	222,60	0,21
8	ТО ДВК	1059,99	4197,56	349,80	0,33	1059,99	4197,56	349,80	0,33
9	Обслуживание ВДО	1059,99	53347,18	4445,60	4,19	1059,99	25439,76	2119,98	2,00
10	Обслуживание ВДЭО	1059,99	8906,93	742,24	0,70	1059,99	5090,96	424,25	0,40
	содержание ВДЭО	1059,99	7631,93	635,99	0,60	1059,99	3815,96	318,00	0,30
	испытание изоляции и сопротивление сети	1059,99	1275,00	106,25	0,10	1059,99	1275,00	106,25	0,10
11	Проверка на загазованность подвалов	405	3402,00	283,50	0,27	405	3402,00	283,50	0,27
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1059,99	14179,46	1181,62	1,11	1059,99	2200,54	183,38	0,17
	покос травы	295	3407,25	283,94	0,27	295	1310,15	109,18	0,10
	содержание территории	1059,99	4666,67	388,89	0,37	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1059,99	6105,54	508,80	0,48	1059,99	890,39	74,20	0,07
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	11437,02	953,09	0,90	1	1701,00	141,75	0,13
	дератизация	405	1701,00	141,75	0,13	405	1701,00	141,75	0,13
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	567	5103,00	425,25	0,40	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	405	1978,02	164,84	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	295	2655,00	221,25	0,21	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1059,99	2543,98	212,00	0,20	0	0,00	0,00	0,00

15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1059,99	73594,16	6132,85	5,79	1059,99	56794,26	4732,86	4,47
	ручная уборка	631	57926,88	4827,24	4,55	631	52660,30	4388,36	4,14
	мех уборка (в зимний период)	302	15667,28	1305,61	1,23	302	4133,96	344,50	0,33
16	Уборка лестничных клеток	90	34901,40	2908,45	2,74	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1059,99	13933,53	1161,13	1,10	1059,99	13933,53	1161,13	1,10
	Предоставление платежных документов	18	1423,44	118,62	0,11	18	1423,44	118,62	0,11
	Паспортный стол	1059,99	5596,75	466,40	0,44	1059,99	5596,75	466,40	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	18	254,88	21,24	0,02	18	254,88	21,24	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1059,99	3179,97	265,00	0,25	1059,99	3179,97	265,00	0,25
	Общехозяйственные расходы	1059,99	64616,99	5384,75	5,08	1059,99	64616,99	5384,75	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1059,99	357139,78	29761,65	28,08	1059,99	230705,07	19225,42	18,14	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



Приложение № 2
к договору № 8/11
от "15" 10 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 286а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1059,99 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		12720	1060	1,00		63599	5300	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		12720	1060	1,00		12719	1060	1,00
3	КП от 25.01.2023г. Ремонт отмостки	160м2	352000	29333	27,67		0	0	0,00
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2023г.		42706	3559	3,36		42706	3559	3,36
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		377440	31453	29,67		76318	6360	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			377440	31453	29,67		76318	6360	6,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



